

Москва, Клязьминская ул, 9с2

100 000 000 ₺

Москва, Клязьминская ул, 9с2

Улица

[улица Клязьминская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

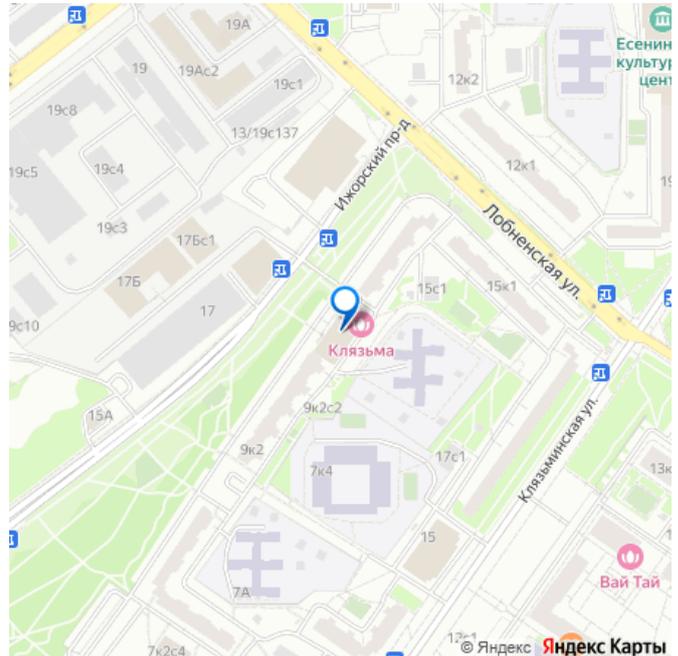
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90077028. Готовый арендный бизнес в Москве, Клязьминская улица, 9с2 Арендатор: Улыбка Радуги — занимает 150 м2 — долгосрочный договор аренды на 5 лет — арендная плата 450 000 руб. — безусловная индексация 5% со 2 года аренды Арендатор: аптека Мелодия Здоровья — занимает 55 м2 — долгосрочный договор аренды на 7 лет — арендная плата 250 000 руб. — безусловная индексация 7% с 14 месяца Коммерческие условия: — общий месячный арендный поток 800 000 руб. — стоимость 100 000 000 руб. — окупаемость 10.4 лет Характеристики помещения: — общая площадь 242.5 м2 — 1 этаж в отдельно стоящем здании — эл.

для заметок



мощность 106 кВт — высота потолков 3.5 м —
наземная парковка напротив помещения
Локация: — огромный жилой массив (15361
домохозяйство, 43909 человек) — 10 мин
транспортом от м. Лианозово — торговое
соседство: Пятёрочка, Фикс прайс Звоните!



