

Москва, Клязьминская ул, 9с2

100 000 000 ₺

Москва, Клязьминская ул, 9с2

Улица

[улица Клязьминская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

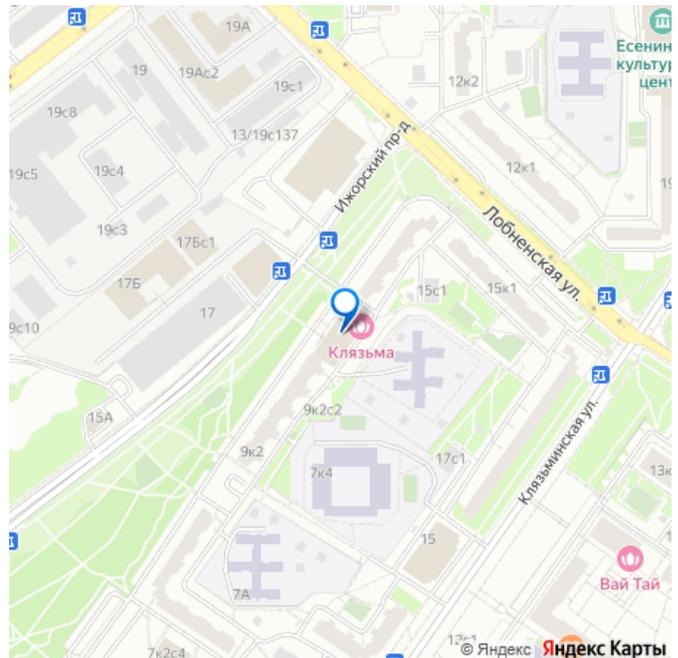
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

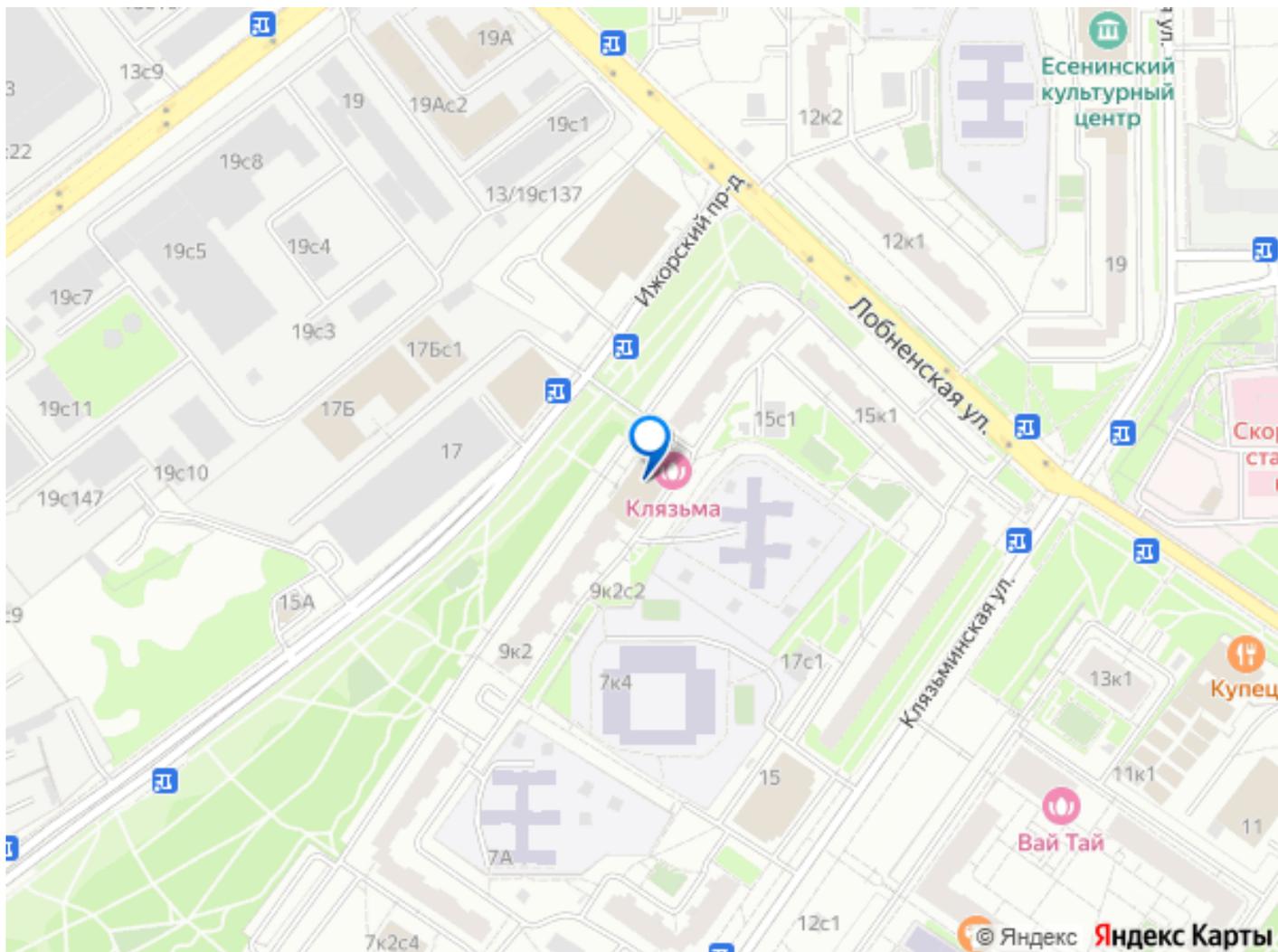
==ЛОТ 223561 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 800000руб. ГАП 9600000 руб. Продается помещение 242.5 кв.м с Арендаторами - Улыбка Радуги (площадь 150 кв.м -МАП 450т.р договор на 5лет с безусловной индексацией 5% со второго года) и Аптека Мелодия Здоровья (площадь 55 кв.м - МАП 250 т.р договор на 7лет с безусловной индексацией 7% с 14го месяца). Третий Арендатор на площадь -20 кв.м (МАП 100 т.р) Общий МАП - 800 т.р. В настоящее время идет ремонт, в соседях — Пятерочка, Фикспрайс, Озон, WB ,ломбард и т.д. Первая линия домов, два входа,

для заметок



эл.мощность 106 кВт, потолки 3,5 метра,
парковка напротив помещения. Большой
жилой массив ,хороший трафик.Без
обременений ! . Помещение сдается
под:Арендный бизнес, Торговая площадь,





Move.ru - вся недвижимость России