

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

37 800 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

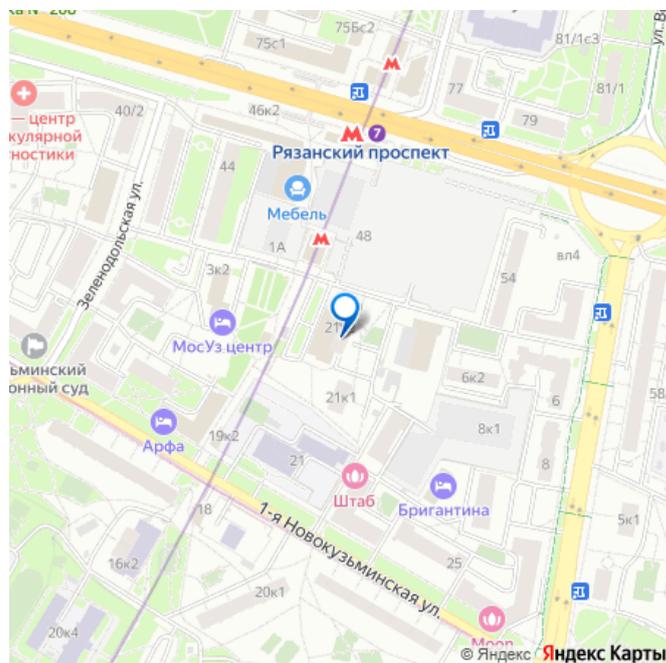
Продам готовый арендный бизнес формата street retail по адресу 1-я Новокузьминская ул., 21 корп.2, ЮВАО. Помещение площадью 24,2 м² расположено на 1-м этаже встроенно-пристроенной части жилого дома. До станции Рязанский проспект менее 1 минуты пешком — мощный стабильный пешеходный поток и высокая ликвидность локации. Отдельная входная группа с фасада обеспечивает прямой доступ клиентов. Планировка открытая, перекрытия железобетонные, высота потолков 3,3 м. Помещение с отделкой от арендатора, подключены все центральные коммуникации, есть санузел и отдельный прибор учёта электроэнергии. Отличная видимость с улицы и прямой обзор от выхода из метро, сформированное торговое окружение федеральных и

<https://move.ru/objects/9290750767>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

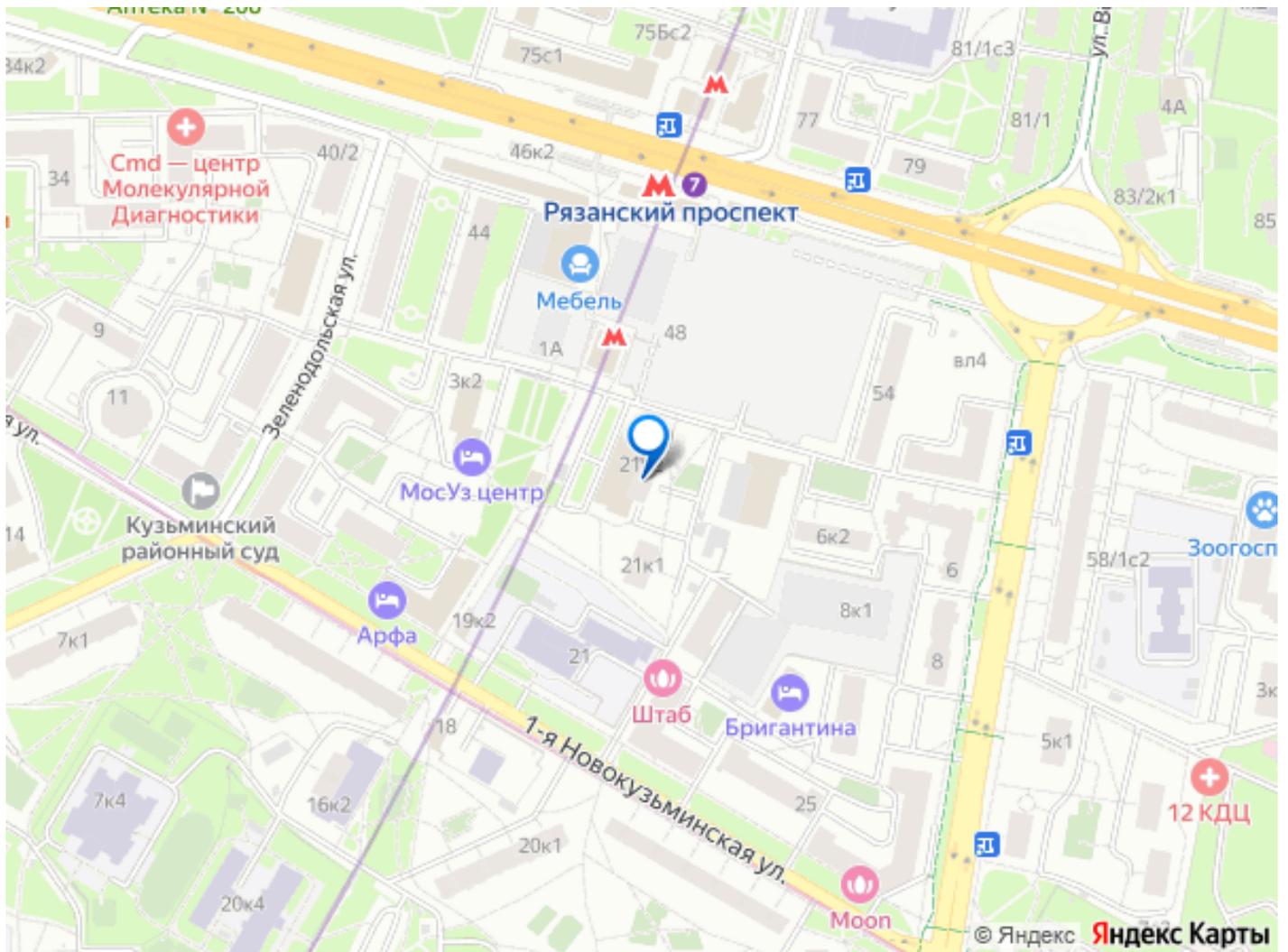
89251234567

для заметок



локальных сетей. Коммерческие условия: —
площадь: 24,2 м² — Арендатор: Дары вкуса —
арендный платёж: 300 000 руб/мес — цена
продажи: 37 800 000 руб — формат сделки:
договор купли-продажи недвижимости.
Объект подойдёт инвесторам,
ориентированным на стабильный денежный
поток и ликвидный актив возле метро с
минимальными рисками простоя. 117-103908





Move.ru - вся недвижимость России