

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

37 800 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

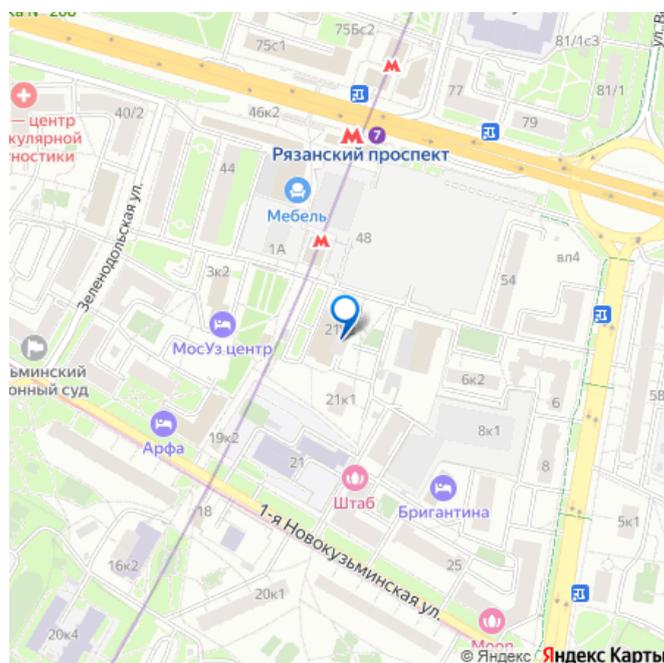
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором ДАРЫ ВКУСА. Помещение в Административном здании. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 12 396 руб/м² в месяц. МАП — 300 000 руб. Окупаемость 10,5 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения. коммерческая недвижимость, арендный бизнес, готовый бизнес, первая линия, поток,

<https://move.ru/objects/9290776251>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

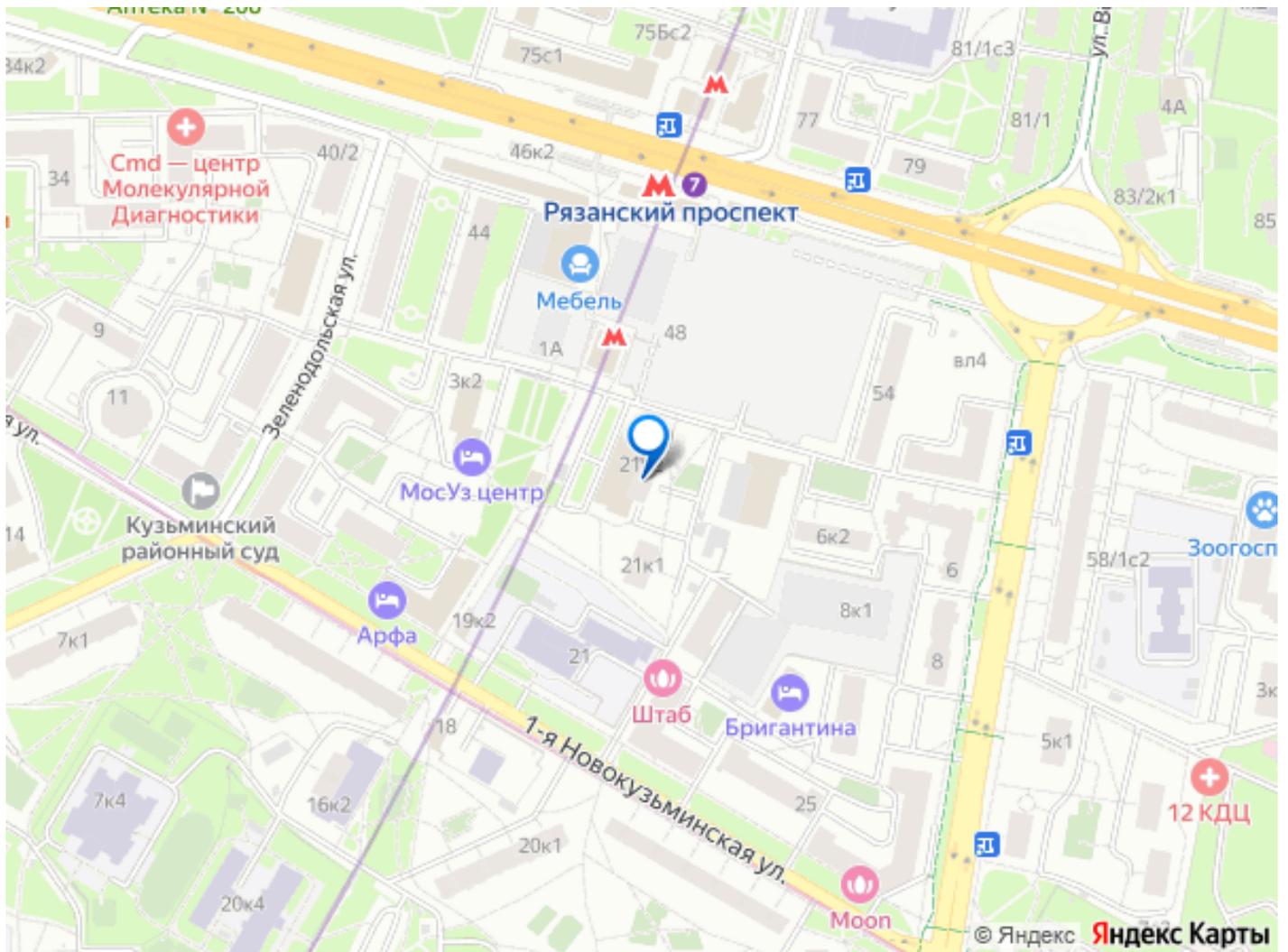
89251234567

для заметок



инвестор, доходность Д-13.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России