

**Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2**

**37 800 000 ₺**

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

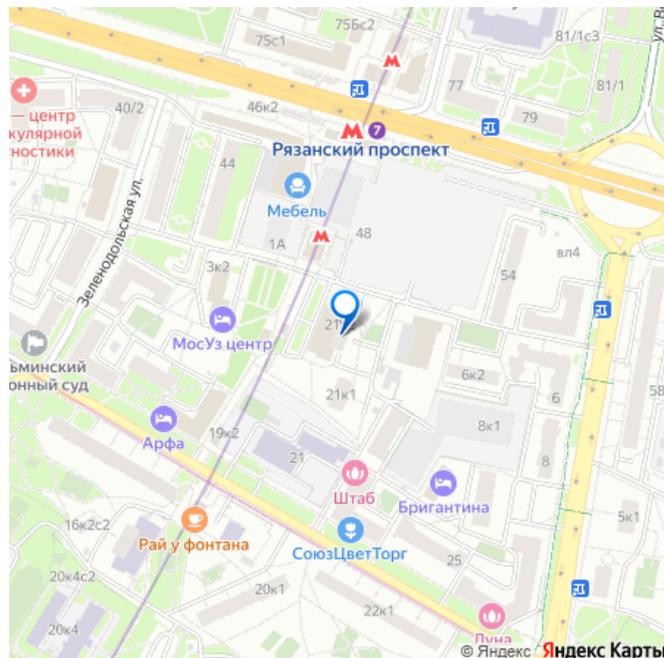
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в ЮВАО в минуте от станции метро Рязанский проспект. Арендатор – магазин белорусских продуктов «Дары вкуса». Срок окупаемости менее 10,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Рязанский проспект — в 8 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: до 3,5 м — открытая планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 24,2 кв.м АРЕНДАТОР: «Дары вкуса» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 300 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 10,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 37 800 000 руб. Большой жилой массив. В окружении

для заметок



расположены: жилые комплексы «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской», «Первый Рязанский», а также Финансовый университет при Правительстве РФ. \_\_\_\_\_ Эстейт Капитал более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.

