

Создано: 11.08.2025 в 17:06

Обновлено: 05.03.2026 в 15:50

Москва, Ленинский проспект, 62/1

24 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113346049 Продается напрямую от собственника помещение свободного назначения 24,2 кв.м. на первой линии Университетского пр-та при пересечении с Ленинский пр-кт Отделка Shell&Core, витринное остекление, отдельный вход с улицы, 10 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,3м, возможна вывеска на фасаде, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной линии Университетский пр-кт при

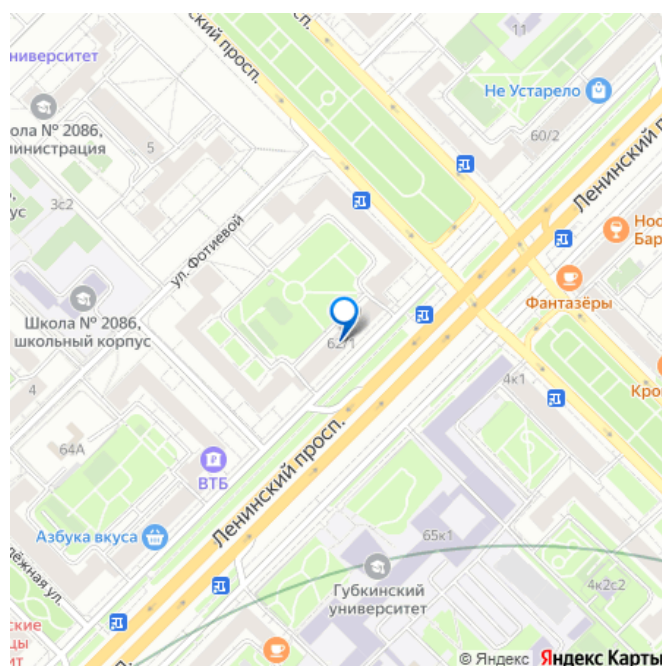
<https://move.ru/objects/9284051981>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

для заметок



пересечении с одной из главных артерий города Ленинский пр-кт в окружении жилой, деловой, торговой и общеобразовательной инфраструктуры в шаговой доступности от м. Академическая, Университет (16-18 мин), рядом с остановкой общественного наземного транспорта, в непосредственной близости от городской наземной парковки. Стоимость помещения 24.500.000 руб, УСН, возможность приобретения через финансовую аренду (лизинг). Оперативный показ. Прямой договор.



