

Создано: 19.01.2026 в 15:29

Обновлено: 23.01.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9288139931>

Константин Симонов, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Клязьминская улица, 9с2**

**100 000 000 ₽**

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

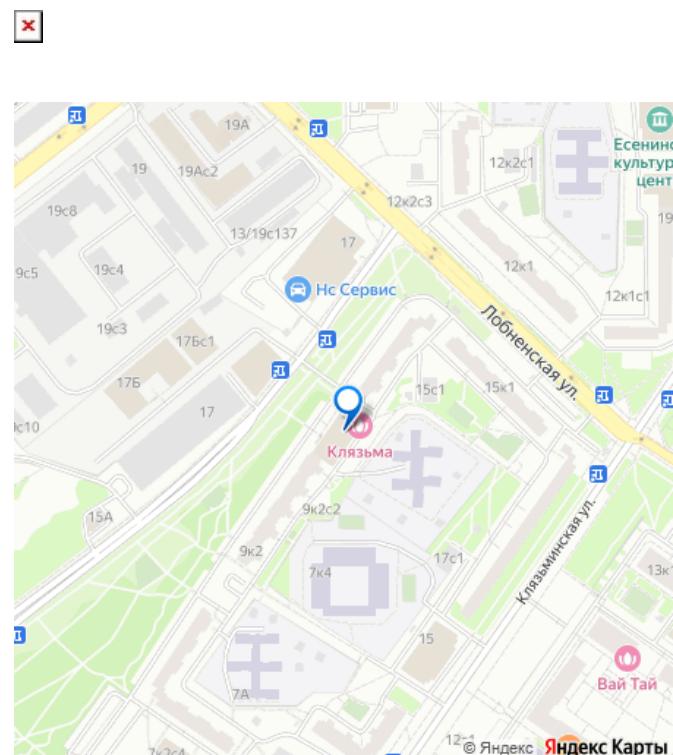
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.42 лет. Жилой дом расположен в Дмитровском районе Северного административного округа Москвы, отличающимся высокой активностью как пешеходных, так и автомобильных потоков. Объект характеризуется удобной транспортной доступностью. Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система

пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: . Описание помещения: У

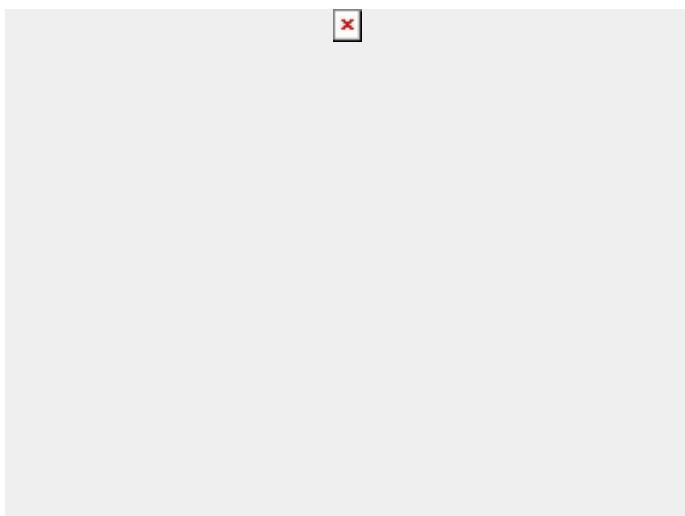
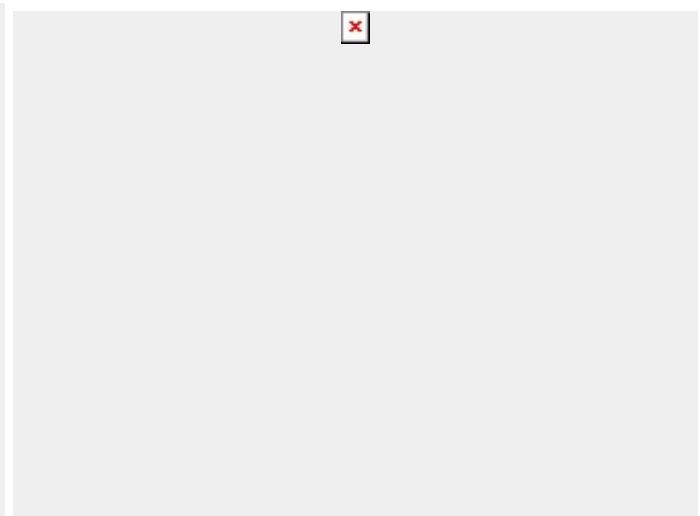
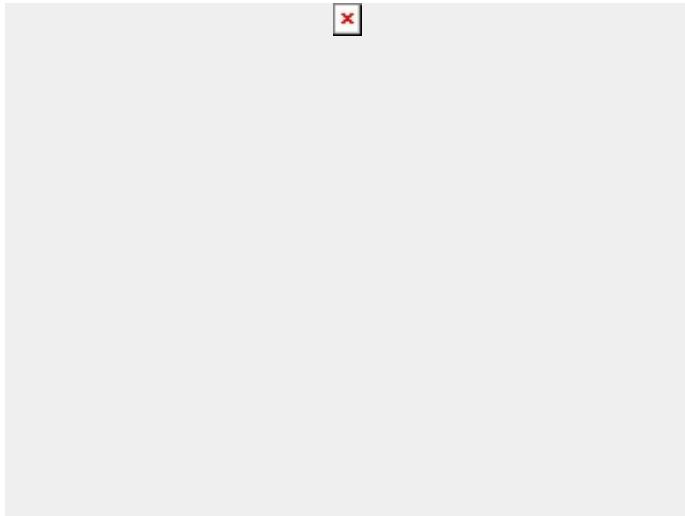
помещения 2 отдельных входа.

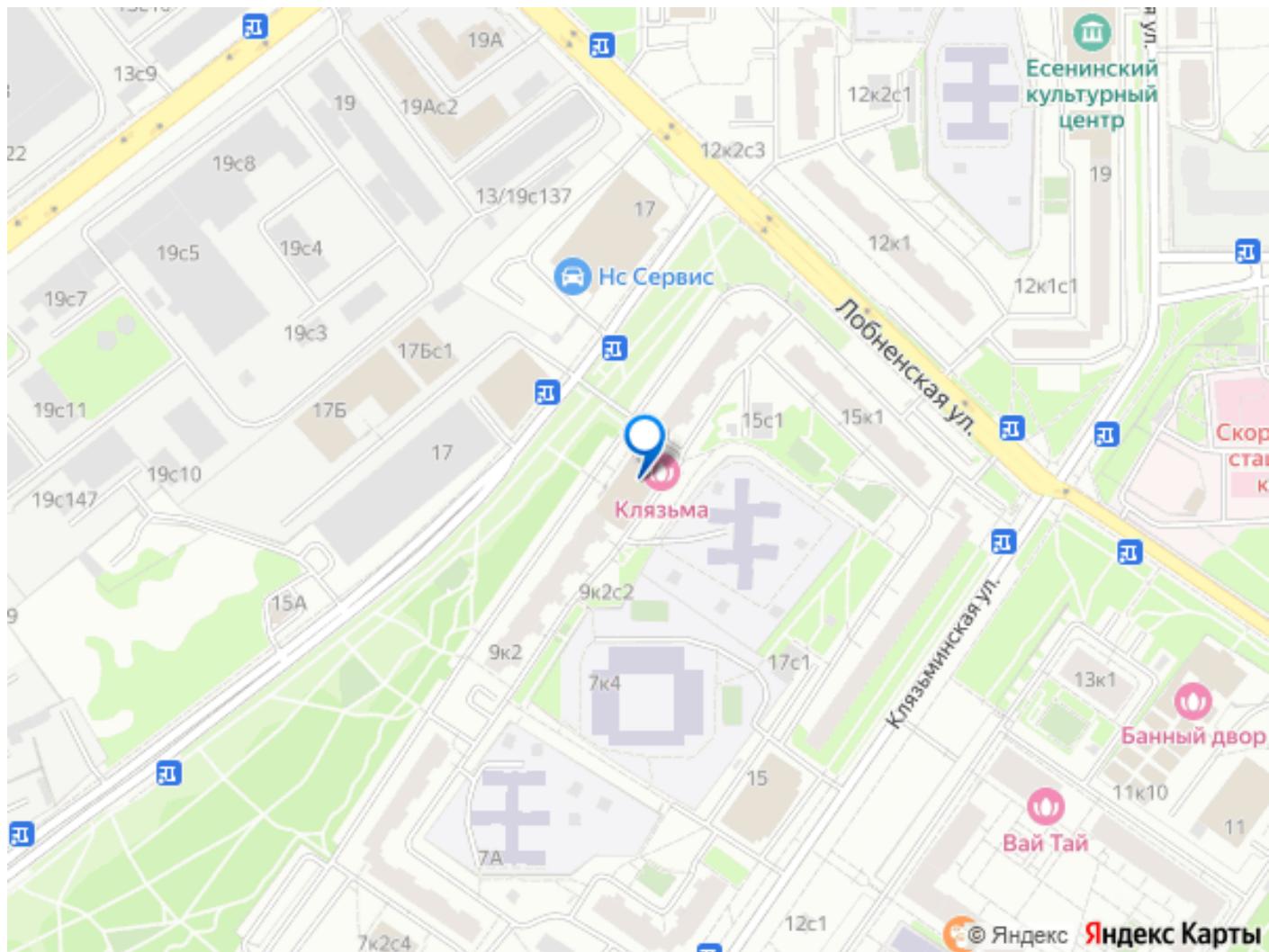
Электрическая мощность - 106 кВт.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 83174-87





Move.ru - вся недвижимость России