

Создано: 19.01.2026 в 15:29

Обновлено: 23.01.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9288139931>

Константин Симонов, Рентавик

79337869418

Москва, Клязьминская улица, 9с2

100 000 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242 м²

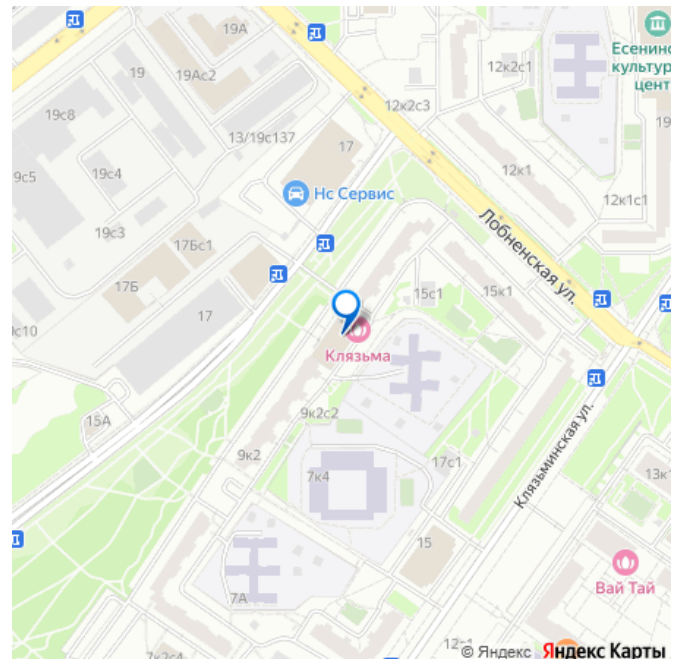
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.42 лет. Жилой дом расположен в Дмитровском районе Северного административного округа Москвы, отличающемся высокой активностью как пешеходных, так и автомобильных потоков. Объект характеризуется удобной транспортной доступностью. Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система

пожаротушений, Видеонаблюдение.

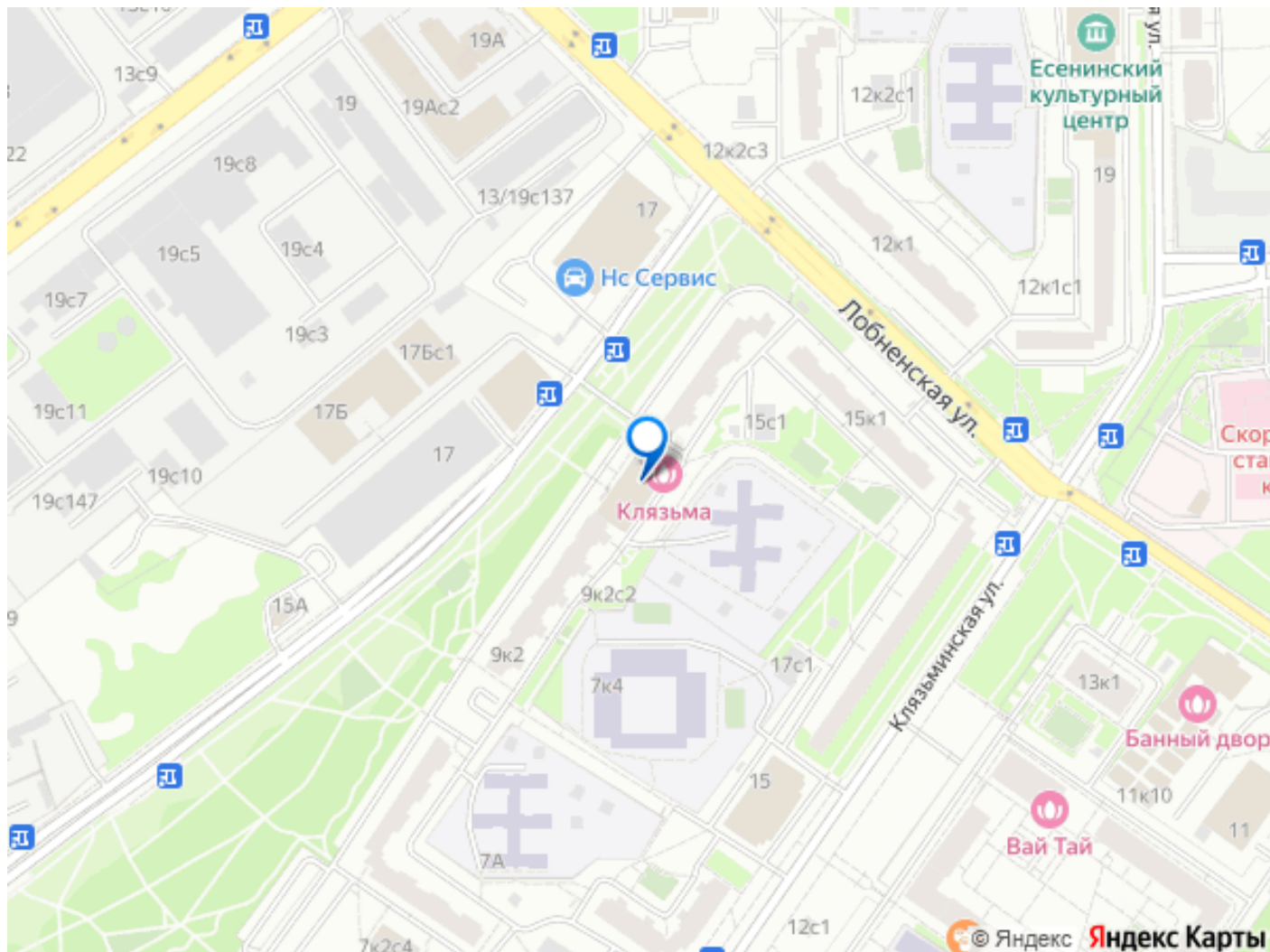
Парковка: . Описание помещения: У
помещения 2 отдельных входа.

Электрическая мощность - 106 кВт.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 83174-87





Move.ru - вся недвижимость России