

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:13

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

37 800 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

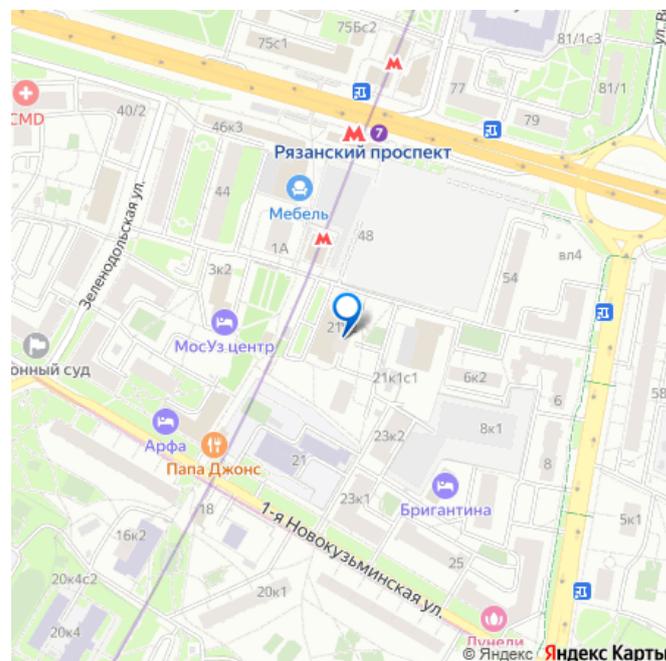
Продам готовый арендный бизнес формата street retail по адресу 1-я Новокузьминская ул., 21 корп.2, ЮВАО. Помещение площадью 24,2 м² расположено на 1-м этаже встроенно-пристроенной части жилого дома. До станции Рязанский проспект менее 1 минуты пешком — мощный стабильный пешеходный поток и высокая ликвидность локации. Отдельная входная группа с фасада обеспечивает прямой доступ клиентов. Планировка открытая, перекрытия железобетонные, высота потолков 3,3 м. Помещение с отделкой от арендатора, подключены все центральные коммуникации, есть санузел и отдельный прибор учёта электроэнергии.

<https://move.ru/objects/9290272815>

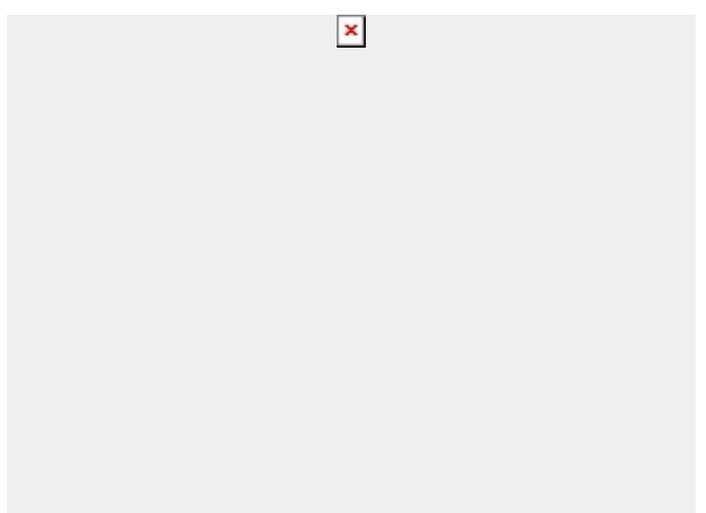
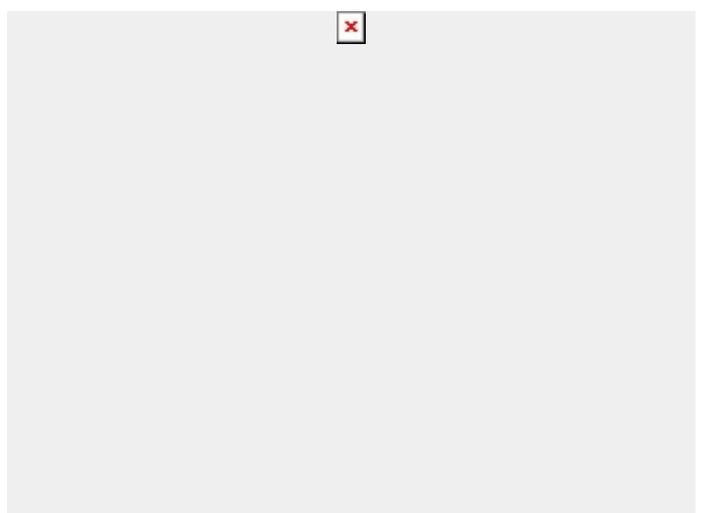
**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

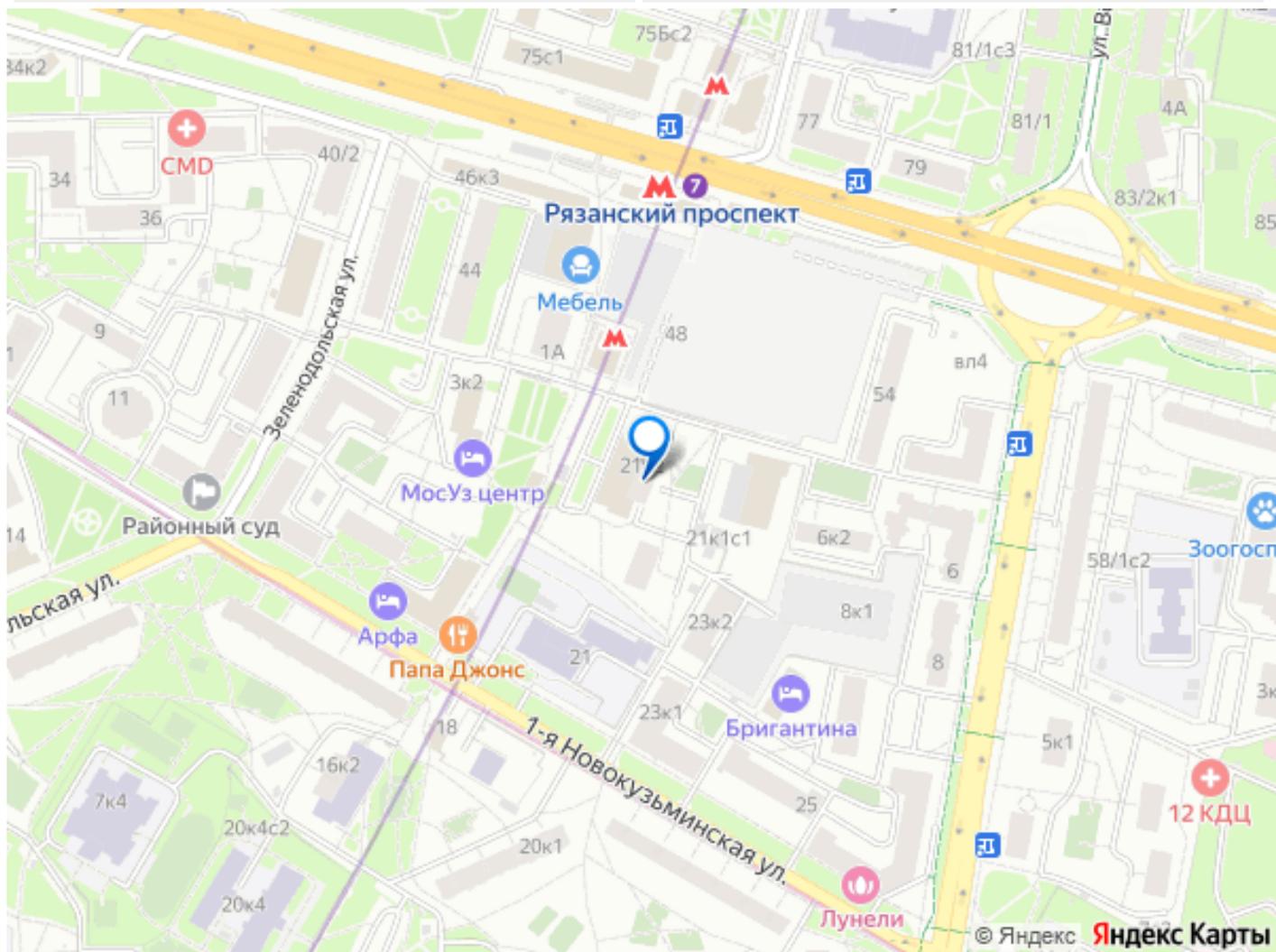
**79834711467, 7984330
8637**

для заметок



Отличная видимость с улицы и прямой обзор от выхода из метро, сформированное торговое окружение федеральных и локальных сетей. Коммерческие условия: — площадь: 24,2 м² — Арендатор: Дары вкуса — арендный платёж: 300 000 ?/мес — цена продажи: 37 800 000 ? — формат сделки: договор купли-продажи недвижимости. Объект подойдёт инвесторам, ориентированным на стабильный денежный поток и ликвидный актив возле метро с минимальными рисками простоя. 117-103908





Move.ru - вся недвижимость России