

Создано: 18.07.2025 в 18:40

Обновлено: 21.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9283119286>

**Артем Ченцов, Артем Ченцов**

**79852667698**

**Москва, улица Черняховского, 6**

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Черняховского, 6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

243.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

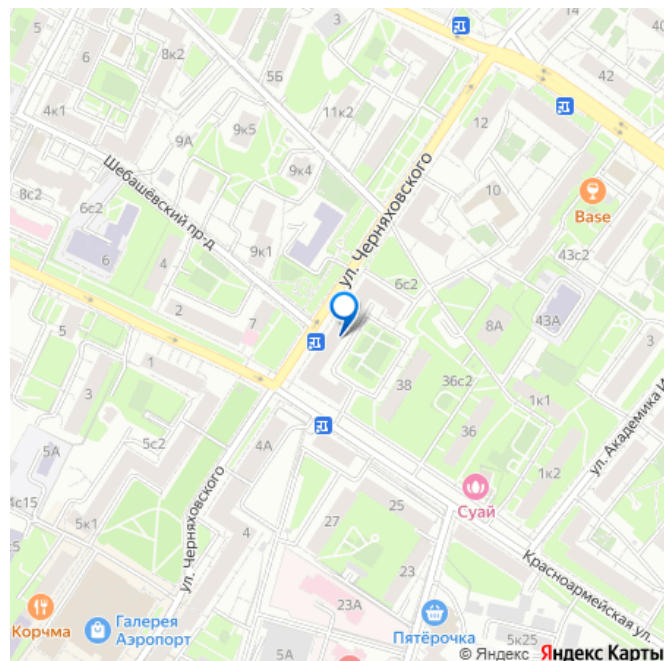
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

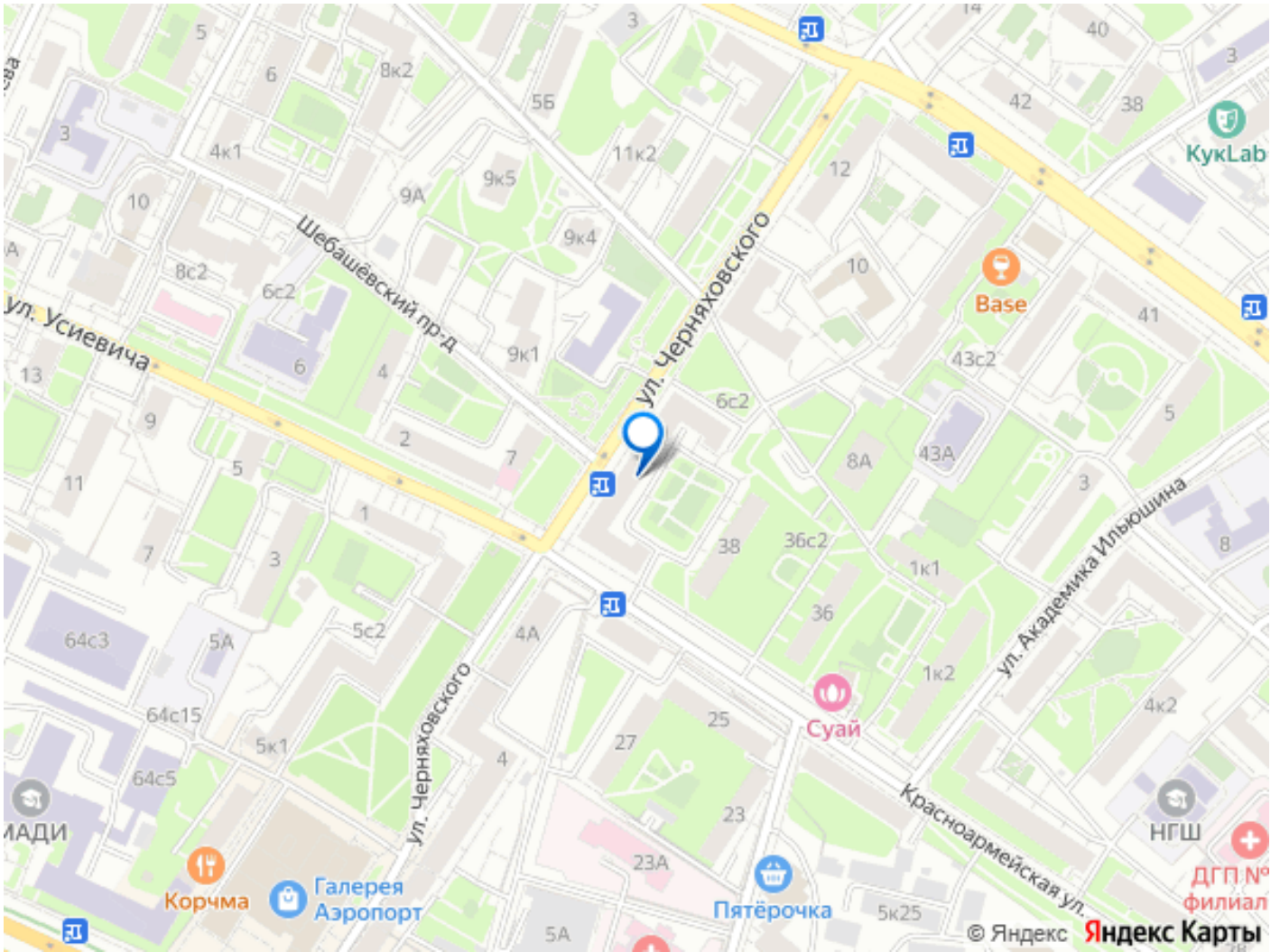
СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 243,8 м<sup>2</sup>, расположенное в подвале жилого дома, в 4-х минутах ходьбы от станции метро Аэропорт. Первая линия ул. Черняховского. Интенсивный трафик перед домом. Помещение сдано по КДА конструкторскому бюро (заезжают в данный момент). МАП - 306 000 руб. Отличительное преимущество - 1-й этаж дома нежилкой! Характеристики объекта: - отдельный вход со двора, есть доп.проход с ул. Красноармейская через Почту России (с

для заметок



сервитутом); - окна в прямках; - был выполнен свежий ремонт в стиле лофт; - свободная планировка (несколько комнат); - собственный санузел; - высота потолков 2,7 м; - мощность 30 кВт (есть возможность увеличения); - центральные коммуникации; - УК - ГБУ Жилищник. Соседи: ВкусВилл, Подружка, Магнит, Магнолия, French Bakery SeDelice, аптека Горздрав, Почта России и др.  
Номер объекта: #1/537063/21663





Move.ru - вся недвижимость России