

Создано: 25.03.2026 в 12:38

Обновлено: 27.03.2026 в 12:19

Артем Ченцов, Артем Ченцов

79852667698

Москва, улица Черняховского, 6

34 000 000 ₺

Москва, улица Черняховского, 6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243.8 м²

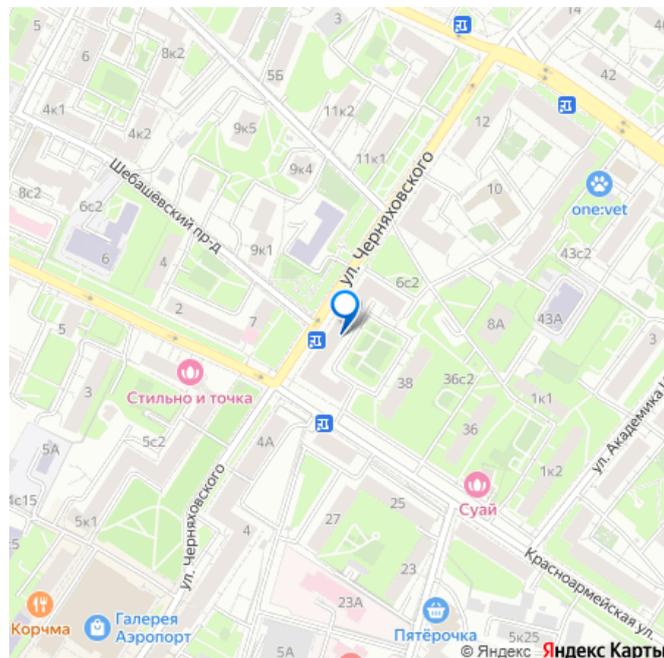
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

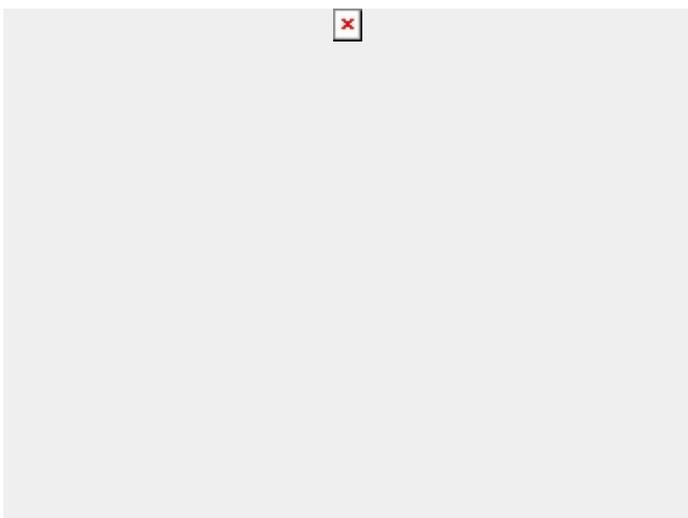
[Коммерческая недвижимость](#)

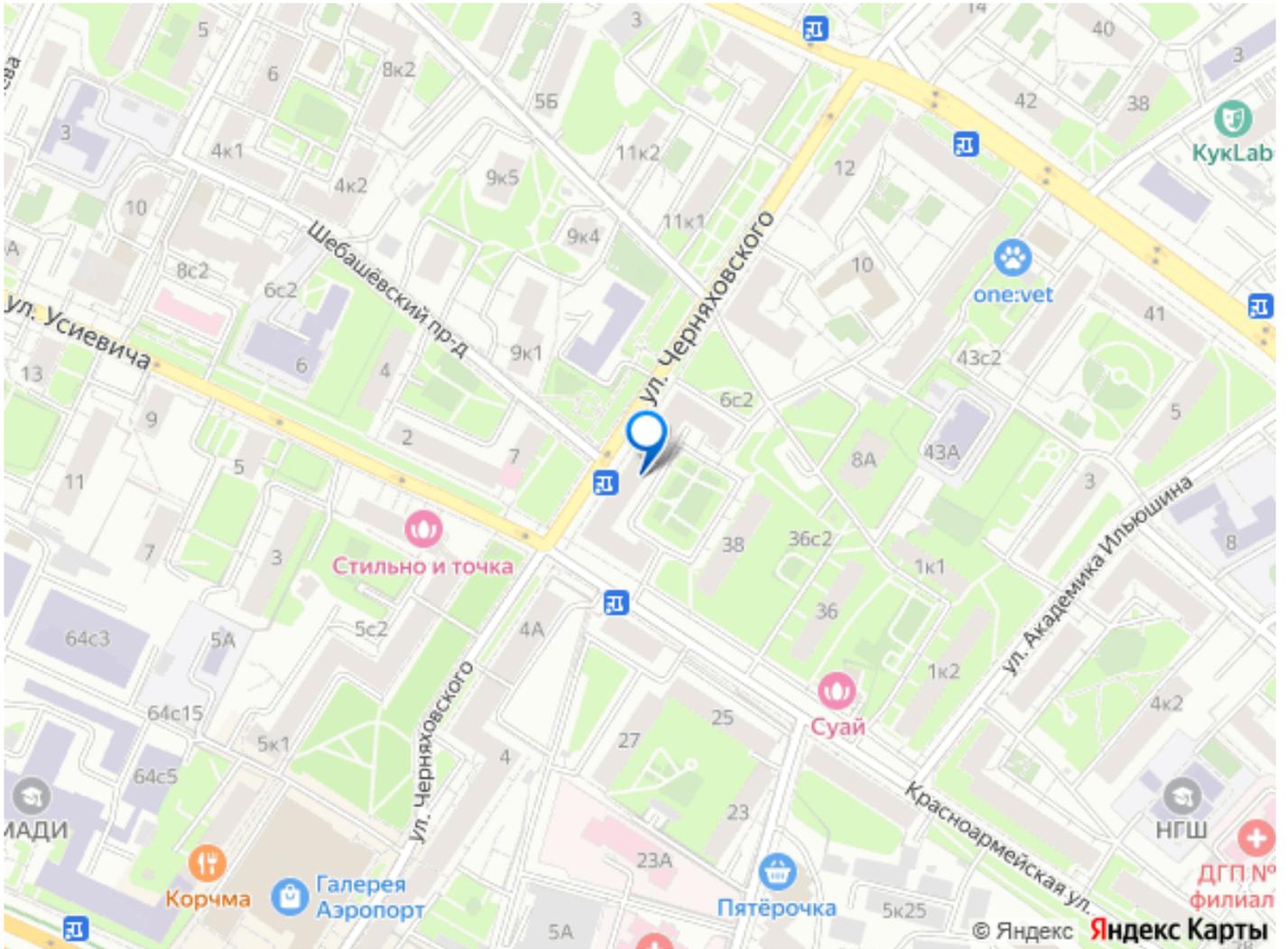


Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 243,8 м², расположенное в подвале жилого дома, в 4-х минутах ходьбы от станции метро Аэропорт. Первая линия ул. Черняховского. Интенсивный трафик перед домом. Арендатор - конструкторское бюро, КДА, МАП - 306 000 руб. Отличительное преимущество - 1-й этаж дома нежилой! Характеристики объекта: - отдельный вход со двора, есть доп.проход с ул. Красноармейская через Почту России (с сервитутом); - окна в прямых; - был

выполнен свежий ремонт в стиле лофт; -
свободная планировка (несколько комнат); -
собственный санузел; - высота потолков 2,7
м; - мощность 30 кВт (есть возможность
увеличения); - центральные коммуникации; -
УК - ГБУ Жилищник. Соседи: ВкусВилл,
Подружка, Магнит, Магнолия, French Bakery
SeDelice, аптека Горздрав, Почта России и др.
Номер объекта: #1/537063/21663





Move.ru - вся недвижимость России