

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:10

Москва, ул. Черняховского, 6

36 000 000 ₽

Москва, ул. Черняховского, 6

Улица

[улица Черняховского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

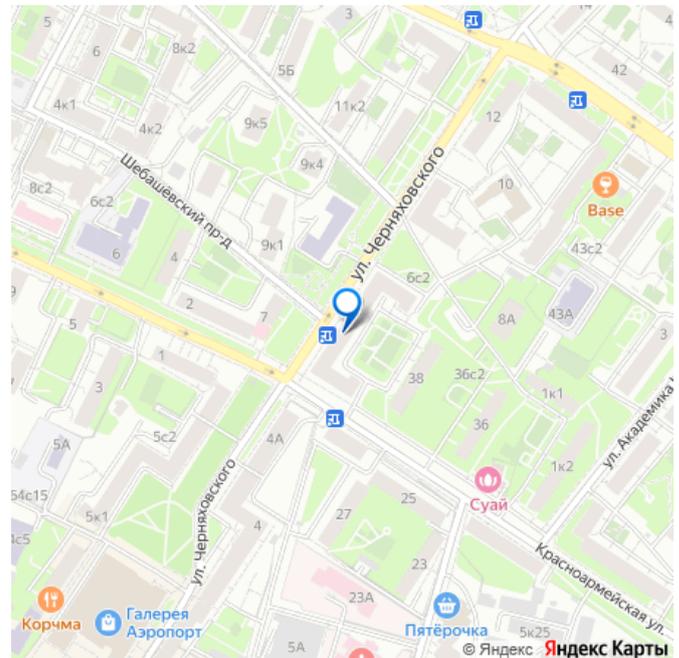
Прямая продажа от собственника, без комиссии! Объект №2105 Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 243,8 м², расположенное в подвале жилого дома, в 4-х минутах ходьбы от станции метро Аэропорт. Первая линия ул. Черняховского. Интенсивный трафик перед домом. Помещение сдано по КДА конструкторскому бюро. МАП - 306 000 руб. Отличительное преимущество - 1-й этаж дома нежилой! Характеристики объекта: - отдельный вход со двора, есть доп.проход с ул. Красноармейская через Почту России (с сервитутом); - окна в прямках; - был выполнен свежий ремонт в стиле лофт; -

<https://move.ru/objects/9291125124>

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

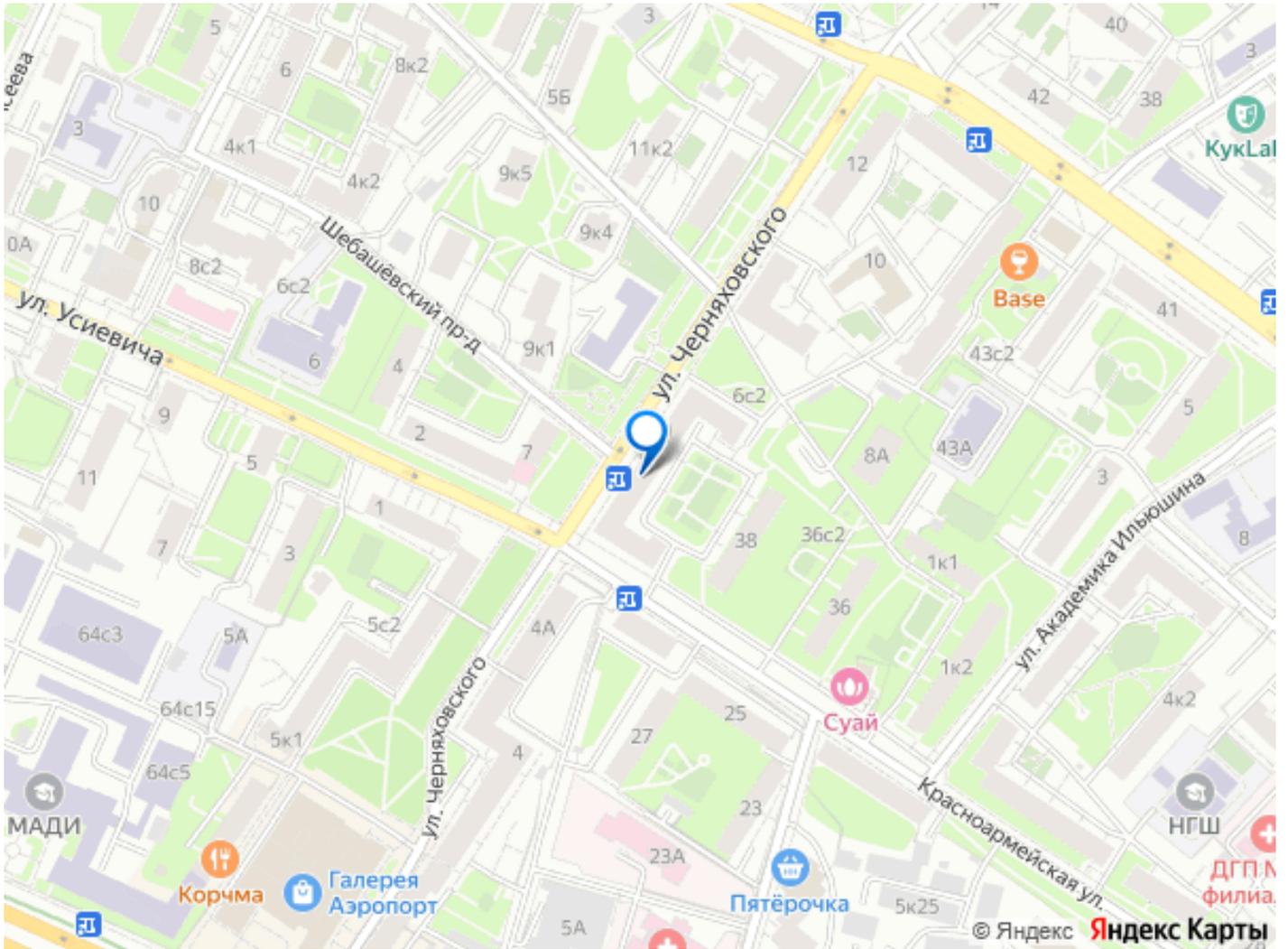
89251234567

для заметок



свободная планировка (несколько комнат); -
собственный санузел; - высота потолков 2,7
м; - мощность 30 кВт (есть возможность
увеличения); - центральные коммуникации; -
УК - ГБУ Жилищник. Соседи: ВкусВилл,
Подружка, Магнит, Магнолия, French Bakery
SeDelice, аптека Горздрав, Почта России и др.





Move.ru - вся недвижимость России