

Создано: 02.12.2025 в 14:23

Обновлено: 02.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9287034736>

Татьяна,

**79256643867**

Москва, Новопетровский проезд, 3

**26 924 400 ₽**

Москва, Новопетровский проезд, 3

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Новопетровский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243.9 м<sup>2</sup>

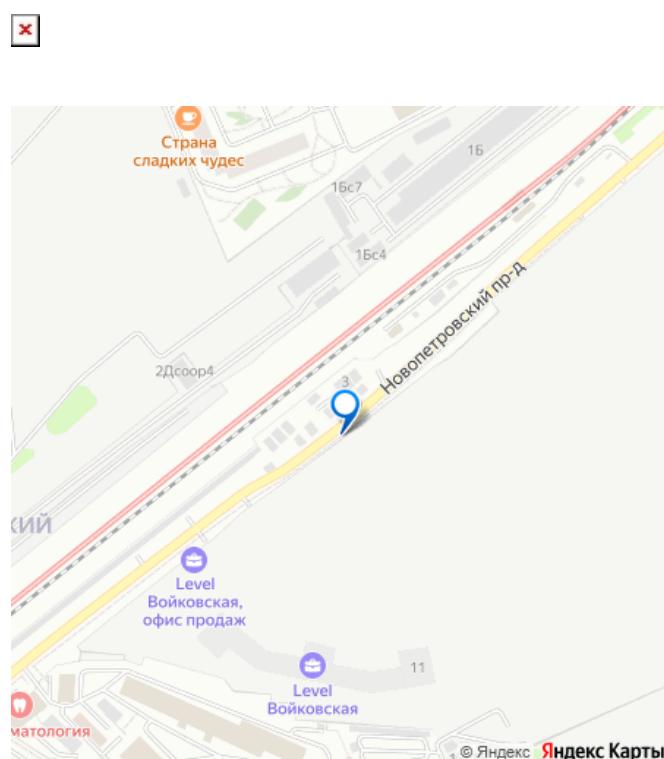
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагает к продаже нежилое здание общевой площадью 243,9 кв. м в Москве.

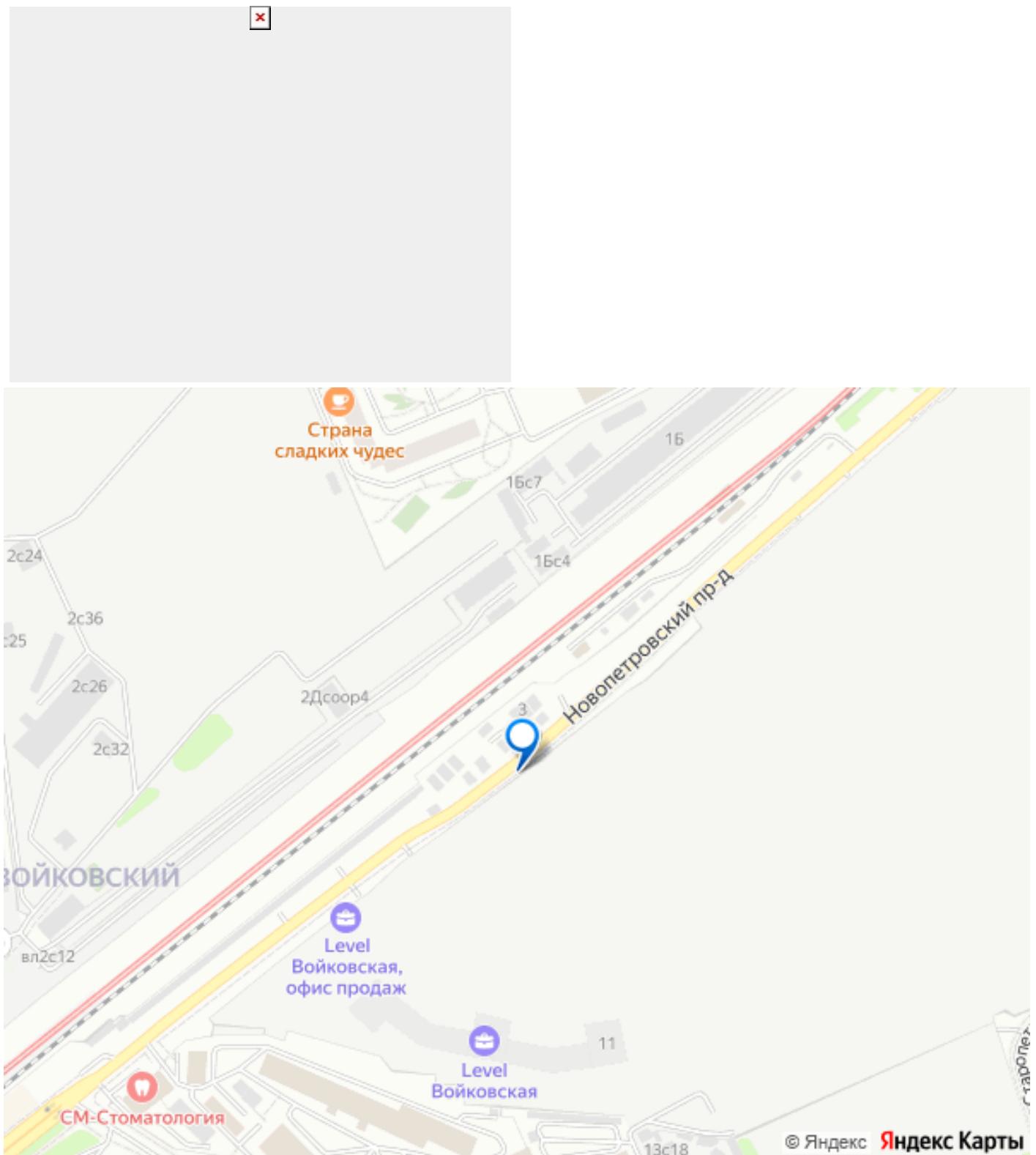
Кирпичное трехэтажное здание 1960 года постройки подходит для размещения офисов и ведения коммерческой деятельности.

Инженерные коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление.

Требуется проведение ремонта внутренних помещений. Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой в пределах МКАД на огороженной территории. В шаговой доступности железнодорожная станция МЦК Балтийская и остановки общественного

транспорта. Наличие удобного подъезда с шоссе Ленинградское. Здание находится в полосе отвода железной дороги на земельном участке площадью 127,8 кв. м, который будет передан в субаренду новому собственнику. 20.11Ж





Move.ru - вся недвижимость России