

Создано: 07.12.2025 в 01:07

Обновлено: 25.02.2026 в 16:49

Москва, Тверская улица, 12С7

**22 000 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

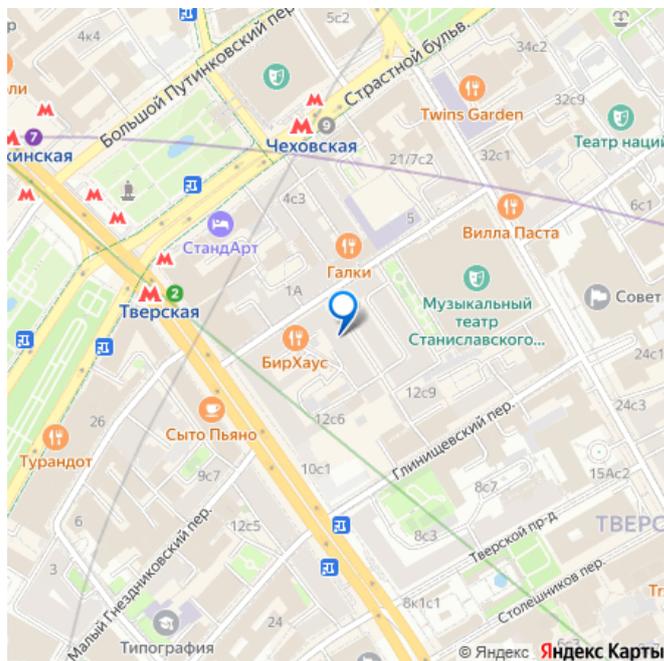
**Описание**

Номер лота: 13151 Россия, Москва, Тверская улица, 12с7 Шоссе: Садовое кольцо  
Общая площадь: 24.30 м.кв. Идеальный офис для себя в центре Москвы — Тверская, 12, стр. 7  
Расположение: Центр Москвы, внутри Садового кольца, в историческом районе.  
Ближайшие станции метро: м. Пушкинская — 236 м (3 минуты пешком) м. Чеховская — 5 мин пешком м. Тверская — 5 мин пешком  
Описание объекта: В продаже — офисное помещение на высоком первом этаже шестиэтажного кирпичного здания 1917 года постройки. Здание не является памятником

<https://move.ru/objects/9287218095>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79858130154**

для заметок



архитектуры или объектом культурного наследия — возможна свободная перепланировка и любое коммерческое использование. Преимущества: Новый ремонт — помещение готово к въезду Высота потолков — от 3,10 до 3,37 м Доступ 24/7 — круглосуточный вход Удобный подъезд и выезд, включая транспортировку оборудования Идеально подойдёт под: — Клиентский офис — Юридическую или консалтинговую компанию — Шоурум одежды, дизайна или интерьера — Студию красоты, массажный салон, кабинет психолога — Представительство компании

Окружение: В шаговой доступности — ключевые культурные и деловые точки столицы: Московский театр мюзикла Московский государственный театр Московский музей современного искусства (ММОМА) Пушкинский сквер, сад «Эрмитаж», Тверской бульвар — идеальные места для прогулок и деловых встреч на свежем воздухе Всего 700 м до Большого театра

Транспорт: Удобный выезд на Садовое кольцо и Тверскую улицу. Подходит для клиентов с личным транспортом и курьерской доставки.

Условия сделки: Прямая продажа от собственника Быстрый выход на сделку

Возможность оформления ДКПН (договор купли-продажи недвижимости) Этаж 1 из 6

Кол-во этажей: 6 Возможна ипотека.

Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа

объекта Месячная арендная плата, доходность 120000. Материал дома: Кирпич

Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты

Косметический ремонт



