

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Вешняковская ул, 39Б

65 000 000 ₺

Москва, Вешняковская ул, 39Б

Улица

[улица Вешняковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

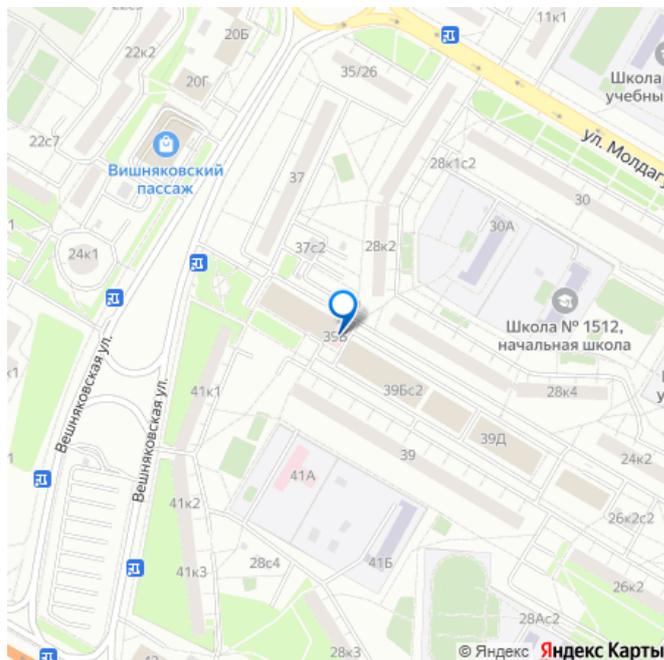
Описание

Номер лота 17785. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 10 месяцев Предлагается на продажу помещение свободного назначения с готовым арендным бизнесом расположенное на улице Вешняковская, ЮВАО г.Москва. Ближайшая станция метро «Выхино» - 5 минут пешком. Помещение находится в спальном районе, на пешеходном трафике от метро. Густонаселенный район, коммерческие помещения находятся на внутренней части домов. Помещение находится в отдельно стоящем здании, отдельный вход с улицы. Арендаторы: Аптека «Живика» - 108 кв.м. Оптика «Дом оптики» - 130 кв.м. Суммарный

<https://move.ru/objects/9290841917>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



арендный поток 550 000 руб. в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно арендаторами. Электрическая

мощность 50кВт. Общая площадь 243,5 кв.м.



