

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

**Москва, Ярославское ш, 111**

**60 000 000 ₺**

Москва, Ярославское ш, 111

Улица

[шоссе Ярославское](#)

<https://move.ru/objects/9291124165>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

244.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

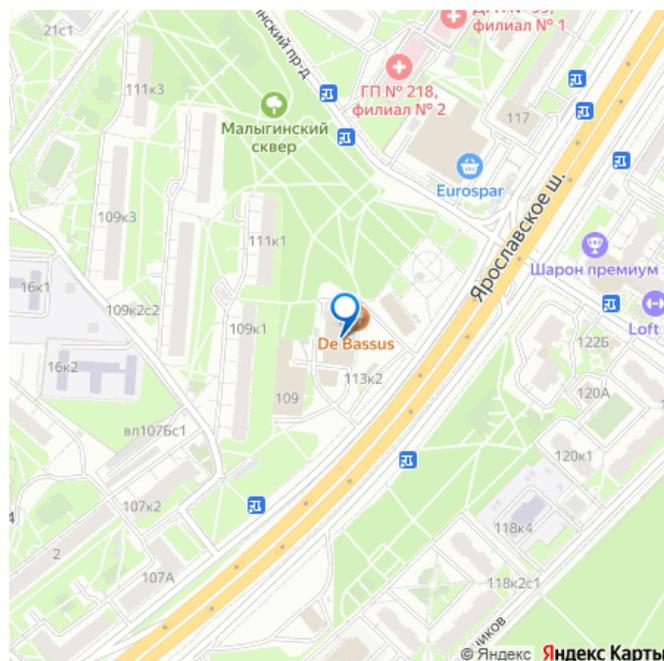
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 5843. Предлагается к продаже Кальянная «MCK lounge» на Ярославском шоссе – уникальное и атмосферное кафе данной сети. Удобное расположение - 11 минут от станции МЦК «Ростокино». Дизайн выполнен в стиле модерн и лофт, основанном на элементах классического стиля. Кальянная удачно расположена на первой линии Ярославского шоссе, обеспечивая отличную видимость и удобный доступ для гостей. Этот объект всегда будет востребован среди посетителей, что гарантирует его ликвидность и обеспечит инвестору стабильный ежемесячный доход.  
Характеристики объекта: центральные



коммуникации. Высота потолков -3 метра.  
Удобная свободная планировка. Плотность населения выше среднего: 6 421 домохозяйств в пределах 10 мин пешком.  
Арендатор находится на объекте с 2019 года.  
Срок договора -11 месяцев с автоматической пролонгацией (расторгаемый со стороны АРДД). МАП - 543 375 руб., ГАП - 6 520 500 руб., доходность - 10.87%, окупаемость - 9.2 лет

