

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Москва, Шмитовский пр, 39к2**

**210 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 39к2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

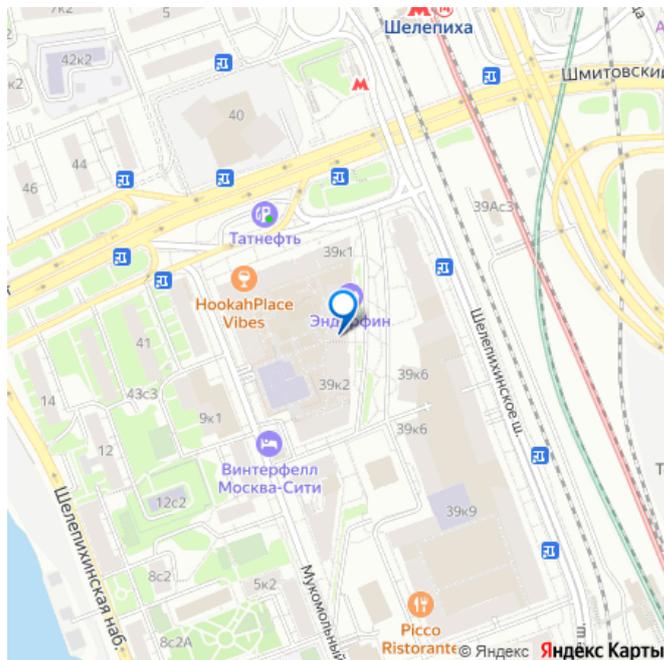
Помещение свободного назначения 245.2 кв.м. ГАБ!!! Идеальное решение для создания премиального медицинского центра, косметологической клиники, стоматологического кабинета высшей лиги, финансового учреждения, частного офиса банка или юридической компании. В самом сердце Пресненского района, в новом ЖК бизнес-класса Хэдлайнер рядом с Москва Сити предлагается к продаже исключительное по своим характеристикам помещение площадью 245 квадратных метров. И это полностью готовый к работе объект премиум класса в локации с развитой инфраструктурой и статусной аудиторией

<https://move.ru/objects/9290782301>

**Дмитрий, Invest-Post**

**89251234567**

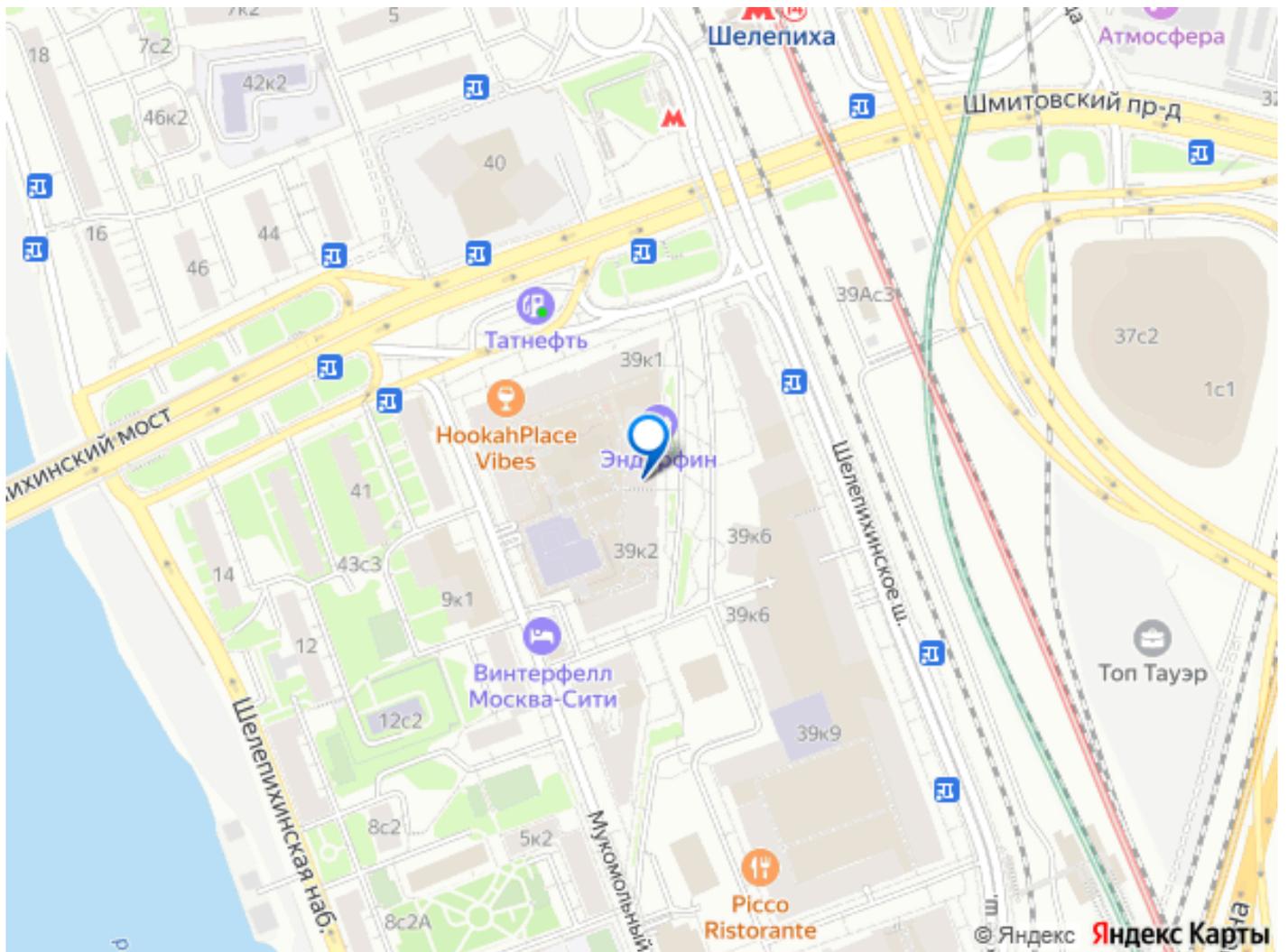
для заметок



жителей. Помещение располагается на двух уровнях. Планировка первого уровня включает ресепшен в просторном вестибюле, гардеробную, комфортную зону отдыха для клиентов, кабинет, переговорную комнату, технические и вспомогательные помещения, объединённые коридором. Все проемы оформлены цельностеклянными конструкциями и дверями из закаленного стекла толщиной 8 и 10 мм с эксклюзивной фурнитурой цвета нитрид титана. На полу и стенах испанский керамогранит премиальных коллекций. Монументальное панно из натурального слэба Оникса толщиной 20 мм. с интегрированной подсветкой. Мебель из массива дерева по индивидуальному проекту, дизайнерские светильники и бра в сочетании с продуманным точечным освещением каждого помещения. Монолитная лестница с изящным стеклянным ограждением и поручнем из нержавеющей стали. На втором уровне второй ресепшен, просторный холл, рабочие кабинеты, подсобные помещения, рентген-кабинет. Два санузла на обоих этажах с качественной сантехникой. Комплексное инженерное и техническое оснащение: установлена мощная вентиляционная система, все кабинеты оборудованы современными системами кондиционирования, позволяющими индивидуально регулировать температуру в каждом помещении. Электрическая сеть разведена с запасом мощности и оснащена устройствами защитного отключения и стабилизации напряжения. Система безопасности включает в себя пожарную сигнализацию и систему видеонаблюдения

Номер объекта: #2/559262/20758





Move.ru - вся недвижимость России