

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:01

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, пр-т Ленина, 152/63**

**49 990 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
пр-т Ленина, 152/63

Улица

[площадь Ленина](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

246.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

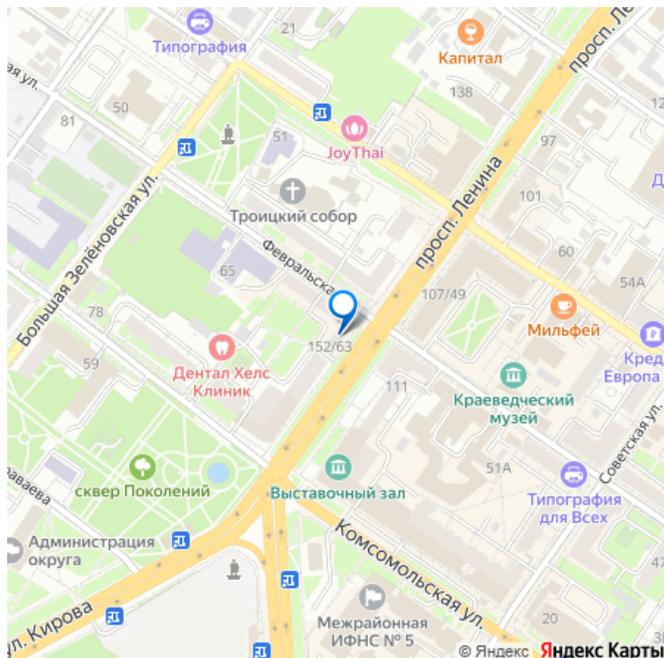
Продаётся нежилое помещение в центре города по адресу: Подольск, пр-т Ленина, 152/63. Максимально оживленный транспортный и пассажирский поток. Общая площадь 246,6 кв.м, в том числе первый этаж 133,5 кв.м и подвал 113,1 кв.м. Полностью сдано в аренду. Три арендатора: сетевые мед. анализы «2 LAB» + барбершоп «Черная борода» + ветеринарная клиника. Суммарная МАП в данный момент= 388 тыс/мес.  
Коммуникации: Отопление и ГВС -

<https://move.ru/objects/9290960750>

**Иван, Иван**

**89251234567**

для заметок

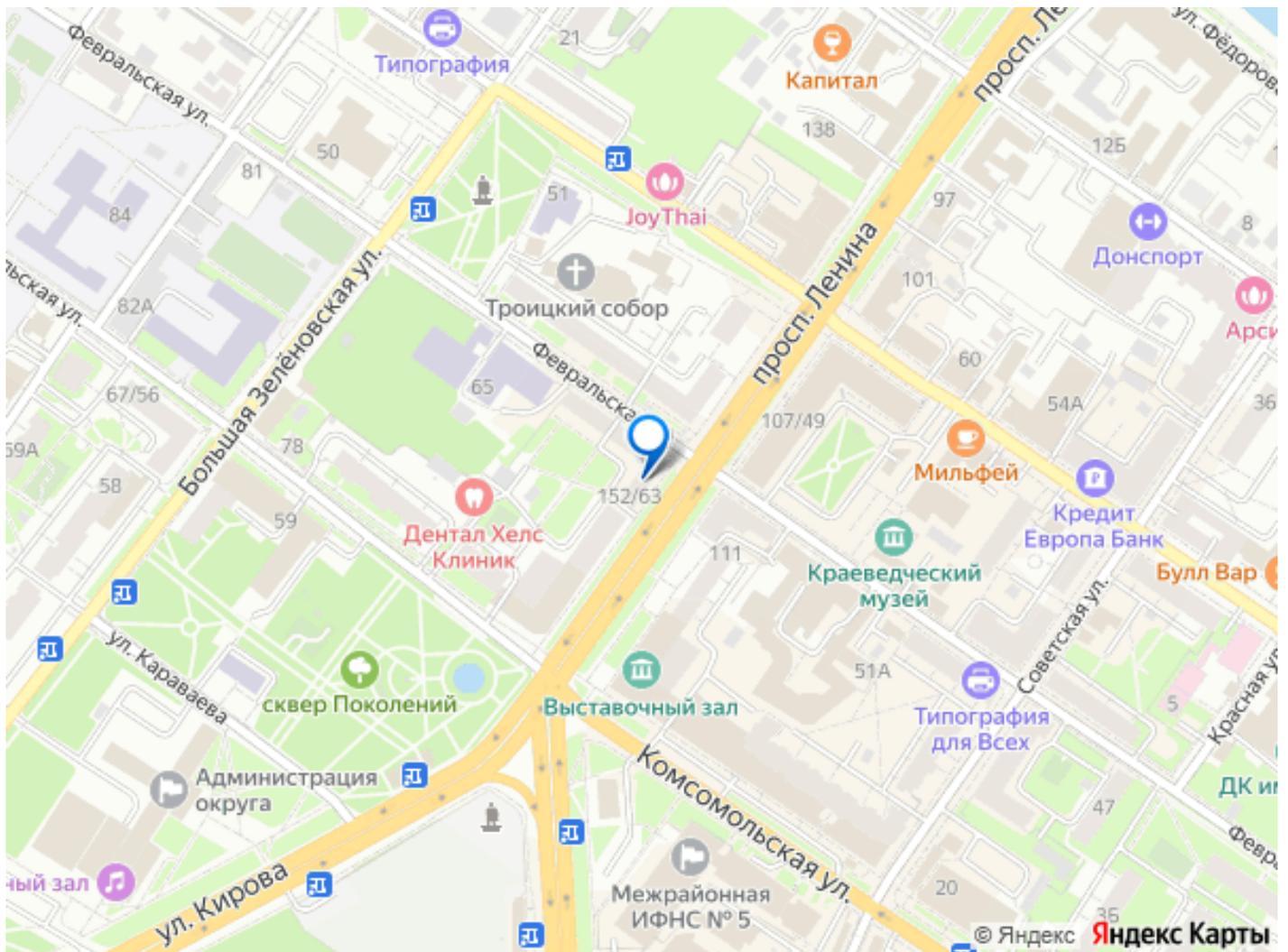


центральное. ХВС и канализация - Водоканал.

Выделенная электрическая мощность - 35

кВт.





Move.ru - вся недвижимость России