

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

470 000 000 ₺

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2471.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

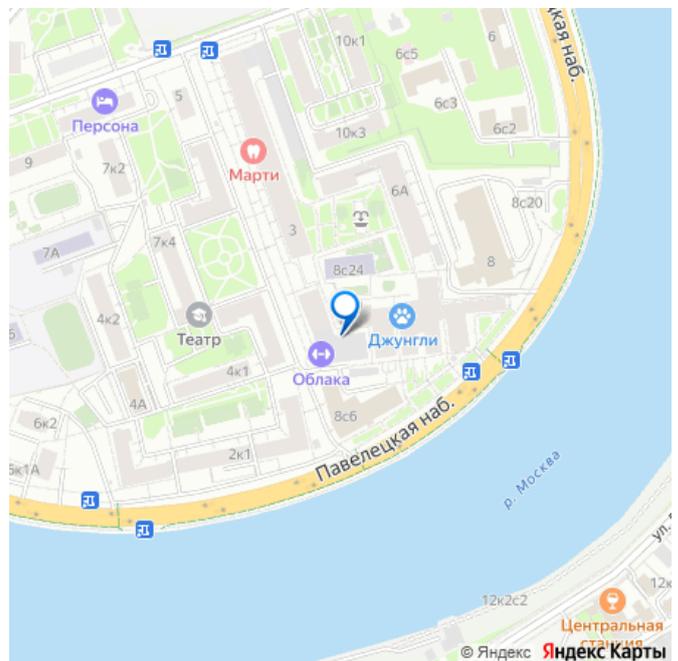
Прямая продажа, без посредников!
Продается ГАБ с работающим бизнесом!
Помещение расположено на трех уровнях в пристройке к корпусу с апартаментами и имеет собственную кровлю! Локация объекта гарантирует высокий поток клиентов и покупателей: - находится в рамках ЖК бизнес класса (полностью построен и заселен); - в ближайшем окружении высокая деловая активность : бизнес центры, бизнес парки, объекты соцкультбыта, анонсировано строительство нескольких ЖК; Арендатор: сеть премиальных фитнес клубов с бассейном «Облака Fitnes» Срок договора аренды: с 04.02.2021 до 04.02.2029г Годовой арендный поток: 43 800 000 руб. (вкл. НДС)
Условия по расторжению: без расторжения в одностороннем порядке Технические

<https://move.ru/objects/9290909389>

Александр, Продажа коммерческих объектов в новостройках

89251234567

для заметок



характеристики: Высота потолков: 4,0м-4,4м
Выделенная мощность : 596 кВт (два ввода)
Этажность: 3 уровня Вход: 4 шт Системы ГВС
и ХВС, отопление, вентиляция,
кондиционирование Противопожарные
системы, системы оповещения и
пожаротушения Оборудование
водоподготовки, очистки и нагрева воды В
помещениях выполнен высококачественный
ремонт премиум уровня, включая чашу
бассейна, модернизированы инженерные
системы, системы водоподготовки и
вентиляции, установлены системы контроля
доступа и видеонаблюдения. Форма
договора: ДКП (вкл. НДС)



