

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

477 833 334 ₺

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

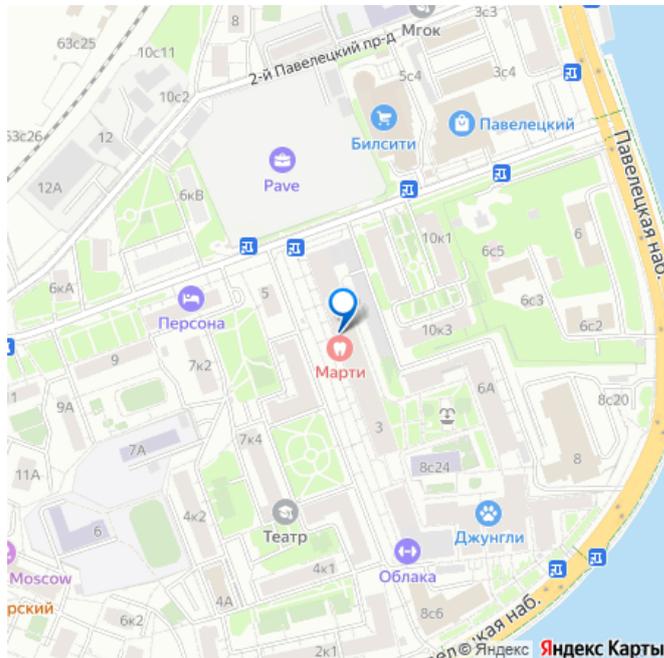
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.42 лет. ЖК Резиденции композиторов – это клубный квартал бизнес-класса, расположенный в историческом месте Даниловского района Москвы. — Налоговая: 25. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Под фитнес с бассейном. Высота потолков: 4 - 4.4 м. 4 входа. Эл. мощность: ввод 1 - 290,2 кВт, ввод 2 - 305,8 кВт. В помещениях выполнен высококачественный ремонт премиум уровня, включая чашу бассейна,

для заметок



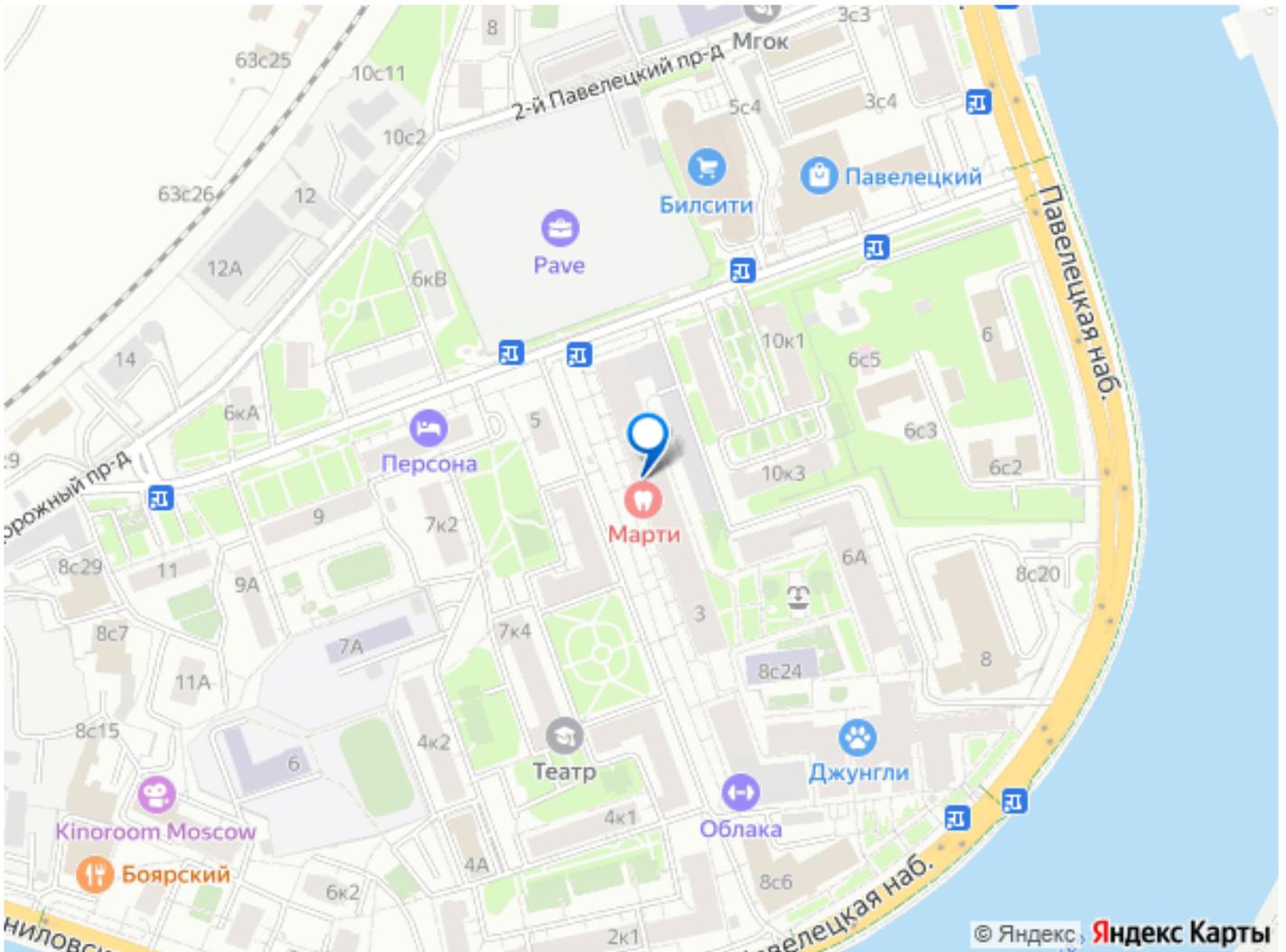
модернизированы инженерные системы.

Отдельный вход. Планировка: открытая.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 45284-2





Move.ru - вся недвижимость России