

Создано: 15.09.2025 в 15:40

Обновлено: 29.01.2026 в 12:40

Москва, Подсосенский переулок, 3

**35 000 000 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

247.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение в элитном ЖК Чистые пруды! Объект изначально проектировался под СПА комплекс, бани, бьюти-индустрию, имеется купель под бассейн (можно демонтировать в случае необходимости).

Функциональное назначение готовы обсудить. Имеется 3 входа - отдельный, через подъезд с лифтом, запасной. 45 кВт электричества, возможно увеличение.

Основной зал площадью 181.4м2. Этажом ниже вспомогательные помещения площадью 38.3м2 и 27.4м2 с очистными сооружениями, вентиляцией. Готовы к

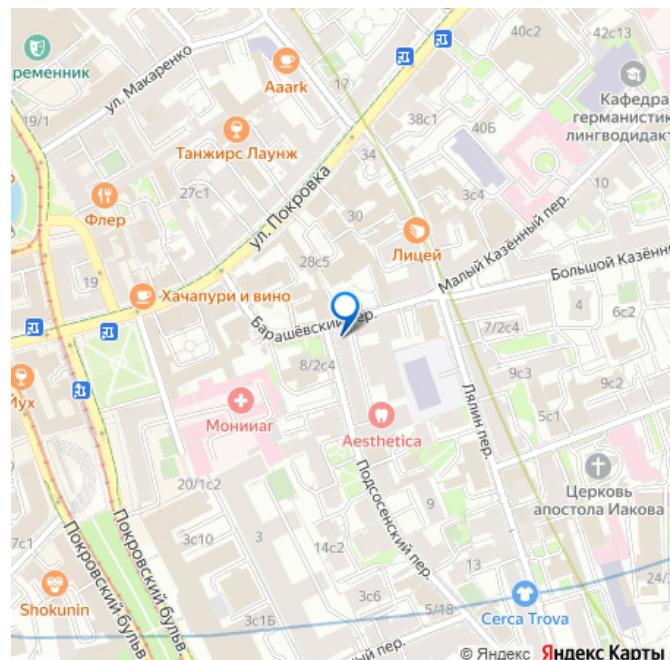
<https://move.ru/objects/9284966795>

Vysotsky Estate Москва Центральный,

Vysotsky Estate

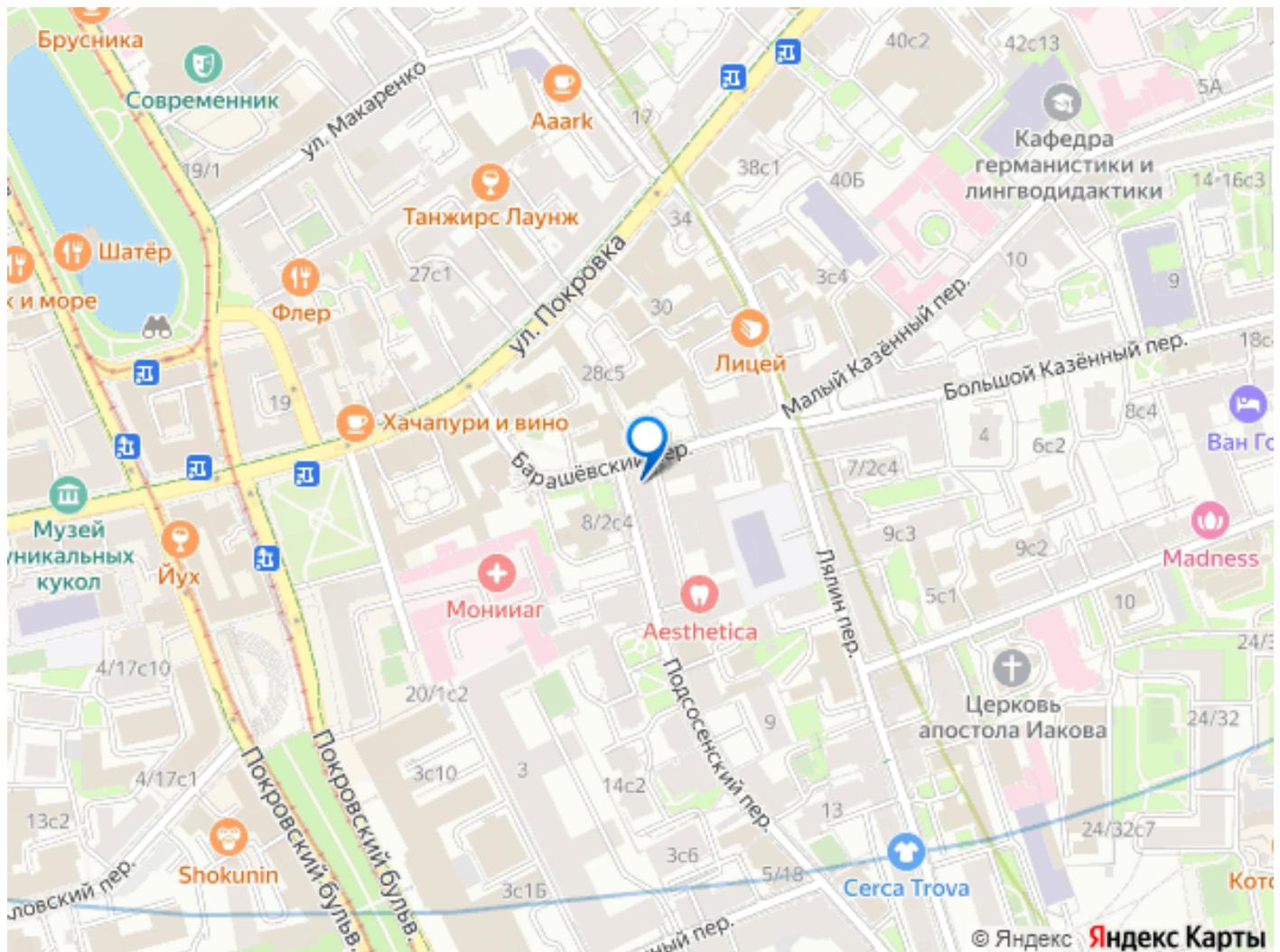
**79230701730**

для заметок



обсуждению условий сделки. Звоните,  
предложение пока актуально! Не забудьте  
добавить объявление в избранное, чтобы не  
потерять.





Move.ru - вся недвижимость России