

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Большая Марфинская ул, 6

110 040 000 ₽

Москва, Большая Марфинская ул, 6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

247.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

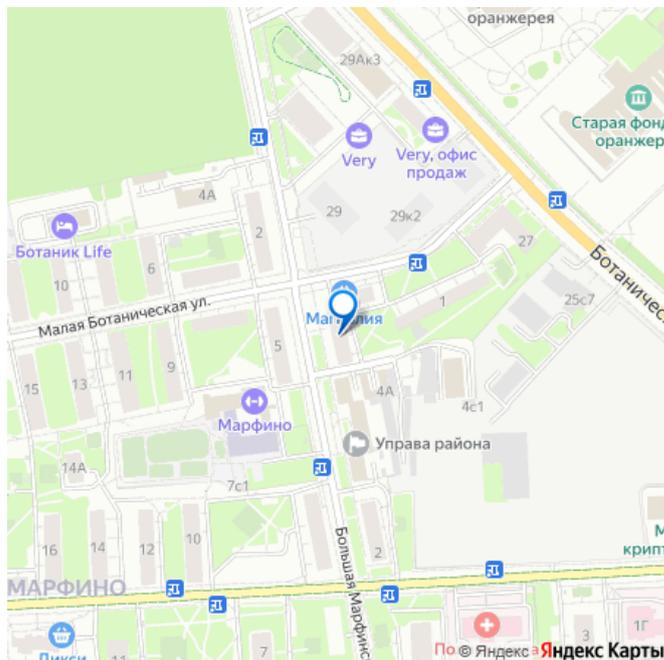
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A115730. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с якорным арендатором Сбербанк, площадью 247,2 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя.

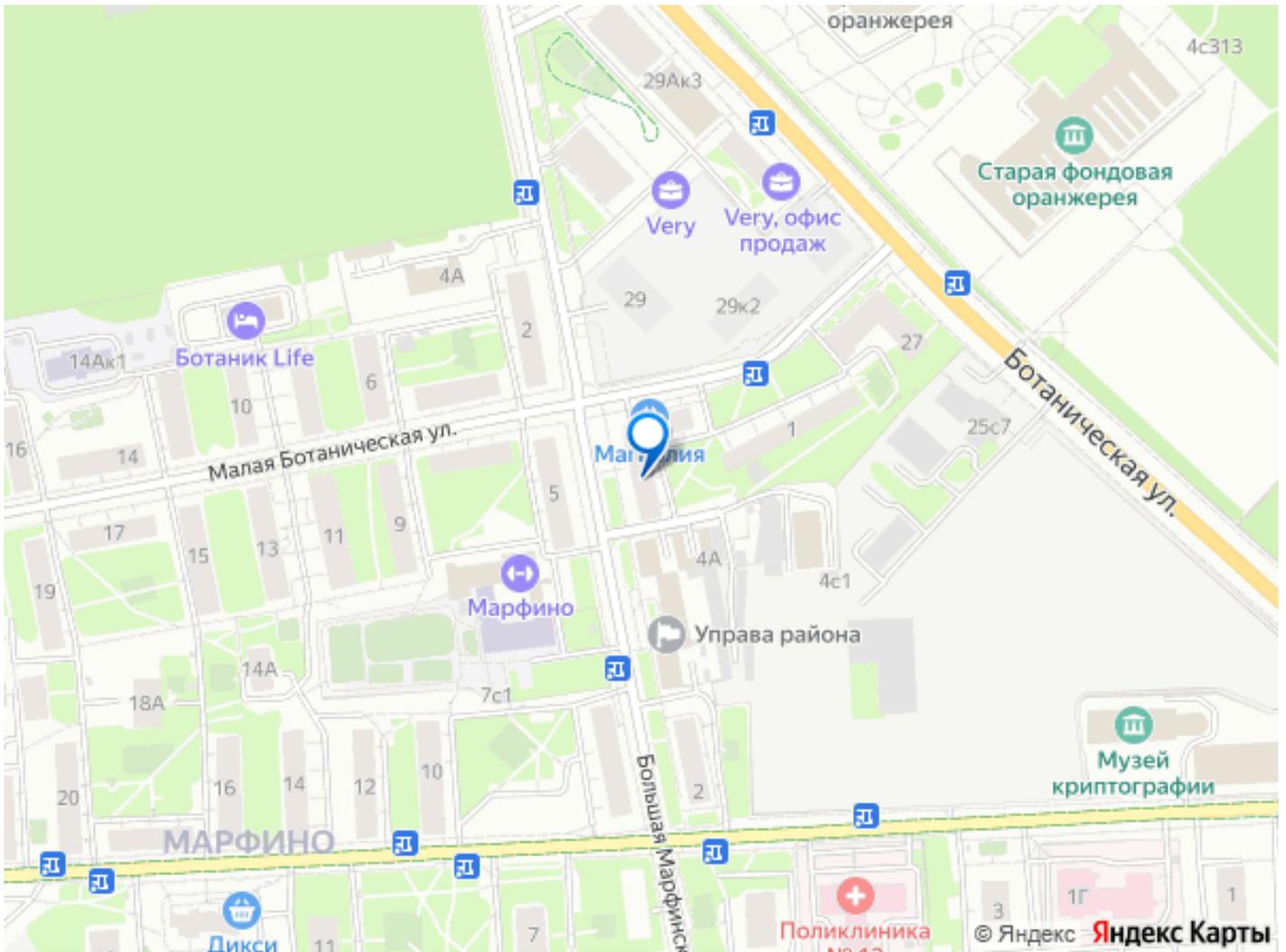
Преимущества объекта: -первая линия, на пересечении ул. Большая Марфинская и Малая Ботаническая; -16 минут пешком от станции метро Фонвизинская; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -надежный сетевой арендатор; -смешанная планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические

для заметок



параметры объекта: -отдельный вход с улицы; -электрическая мощность: 65 кВт; - высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Сбербанк, ДДА; - прибыль: по запросу; -окупаемость: 10 лет; - доходность: 10%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России