

Создано: 21.11.2025 в 15:34

Обновлено: 09.02.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9286802358>

Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359****Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2****12 085 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

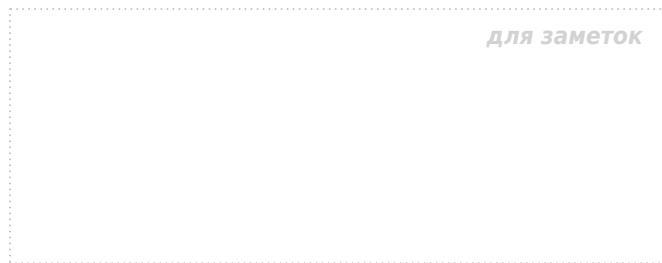
Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

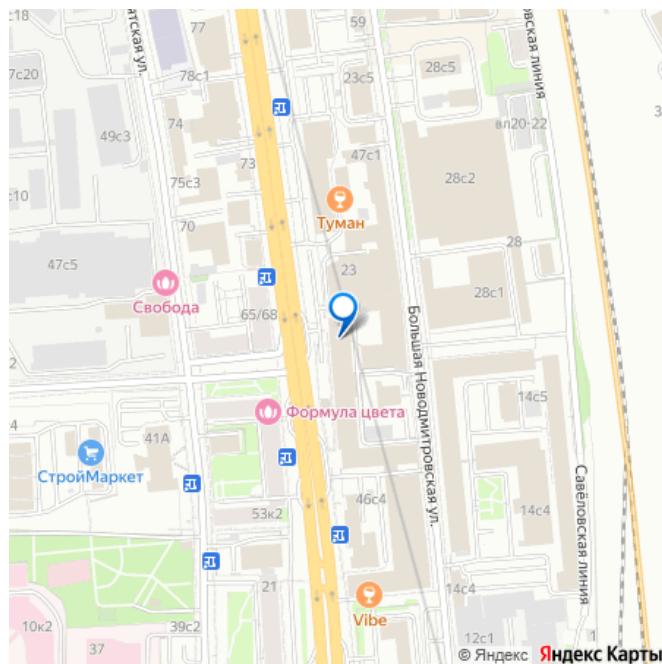
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, с окупаемостью 7,5 лет. МАП 135 000 рублей/мес Просторные сервисные офисы и помещения свободного назначения, созданные для успешного бизнеса. Идеально подойдут для:

- Клиентского офиса,
- Шоурума,
- Медицинского центра,
- Студии красоты,
- Массажного салона,
- Кабинета психолога,
- Юридической компании.

Просторные, светлые помещения, с высотой потолков 4 метра. Огромное остекление. Можно сделать антресольный этаж. Два пассажирских лифта, один грузовой лифт, четыре входа, три ресепшен, возможен



формат офисов light industrial. Уютная и функциональная среда, где приятно работать, встречать клиентов и реализовывать амбициозные проекты.

Экосистема, которая привлекает надежных арендаторов и помогает им оставаться с вами надолго. Включено в обслуживание:

- Ежедневная уборка,
- Бесплатный кофе и кухня,
- Интерактивная переговорная,
- Выделенный IP и быстрый интернет,
- Круглосуточный доступ и охрана. Лучшая локация Всего 7 минут пешком до м. Дмитровская, м. Савеловская, Савеловского вокзала, МЦД (D1) и Аэроэкспресса до Шереметьево. Удобный выезд на основные магистрали города. Рядом — культурный центр «Хлебозавод 9», дизайн- завод FLACON, рестораны, кофейни и вся необходимая инфраструктура.

Номер объекта:  
#1/540877/23198

