

Создано: 21.11.2025 в 15:34

Обновлено: 09.02.2026 в 01:25

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2**

**12 085 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

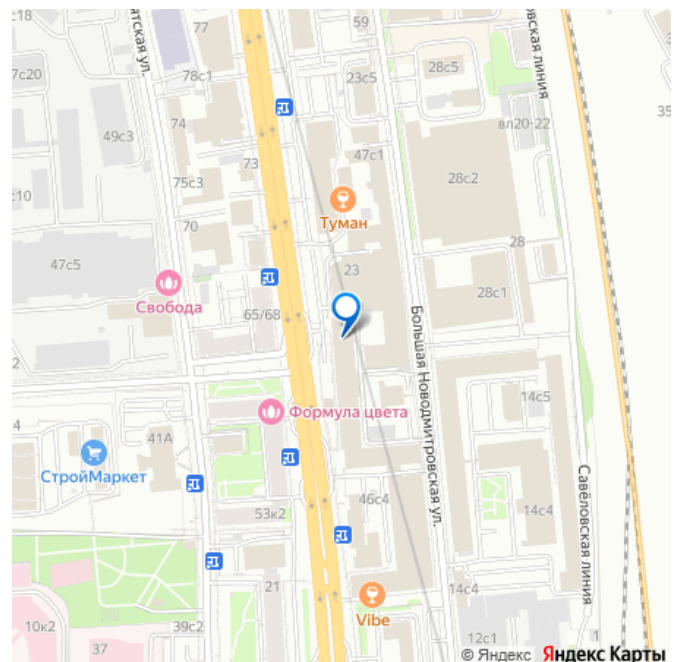
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, с окупаемостью 7,5 лет. МАП 135 000 рублей/мес Просторные сервисные офисы и помещения свободного назначения, созданные для успешного бизнеса. Идеально подойдут для: • Клиентского офиса, • Шоурума, • Медицинского центра, • Студии красоты, • Массажного салона, • Кабинета психолога, • Юридической компании. Просторные, светлые помещения, с высотой потолков 4 метра. Огромное остекление. Можно сделать антресольный этаж. Два пассажирских лифта, один грузовой лифт, четыре входа, три ресепшен, возможен

<https://move.ru/objects/9286802358>

**Алексей Лунин, EuroDoma**

**79163540540,7916082  
8359**

для заметок



формат офисов light industrial. Уютная и функциональная среда, где приятно работать, встречать клиентов и реализовывать амбициозные проекты. Экосистема, которая привлекает надежных арендаторов и помогает им оставаться с вами надолго. Включено в обслуживание: • Ежедневная уборка, • Бесплатный кофе и кухня, • Интерактивная переговорная, • Выделенный IP и быстрый интернет, • Круглосуточный доступ и охрана. Лучшая локация Всего 7 минут пешком до м. Дмитровская, м. Савеловская, Савеловского вокзала, МЦД (D1) и Аэроэкспресса до Шереметьево. Удобный выезд на основные магистрали города. Рядом — культурный центр «Хлебозавод 9», дизайн-завод FLACON, рестораны, кофейни и вся необходимая инфраструктура. Номер объекта: #1/540877/23198



