

Создано: 10.02.2026 в 15:41

Обновлено: 11.02.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9289673338>

Ника Кирменская, На Петровке

**79843219322**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2**

**12 000 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

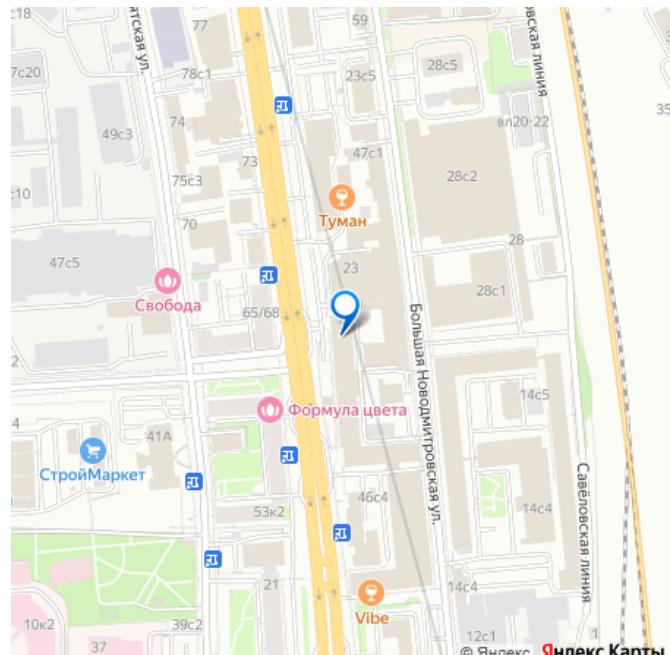
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) с потрясающей окупаемостью в отличной локации! Устали от неопределенности? Инвестируйте в работающую недвижимость, которая приносит доход. Этот лот — не просто квадратные метры, это стабильная прибыль и надежный актив. Главное преимущество — окупаемость 8 лет. Для Москвы это космос! Что вы покупаете: • Площадь: 24 м<sup>2</sup> — идеальный формат для старта или масштабирования. • Потолок: 4,5 метра — простор для идей (даже для антресоли!). • Окна: Огромные, в пол — море света и вид на красивую церковь. • Эстетика:

Светлое, модное пространство. Дизайн эпохи конструктивизма, переосмысленный для современной жизни. Почему именно этот объект? • Высокоскоростной интернет (оптоволокно): Магнит для ИТ, медиа и всех, кто ценит скорость. • Локация: Рядом с культурно-деловым кластером «Флакон». Это значит — престиж, проходимость и отличная транспортная доступность (м. Дмитровская, Савеловская, МЦД, удобный выезд на ТТК). • Надежные арендаторы: Объект уже приносит стабильный доход 135.000 руб. Вы получаете готовый бизнес, без лишних хлопот. Условия продажи: • Цена: 12 млн рублей. • Тип сделки: Прямая продажа. • Скорость: Быстрый выход на сделку. Вы покупаете не офис, а доход. Прозрачно. Понятно. Выгодно. Готовы увеличить свой капитал? Свяжитесь со мной, чтобы обсудить детали и получить расчет доходности. Ника, ваш брокер по эффектной недвижимости Москвы. Апт.

129864773



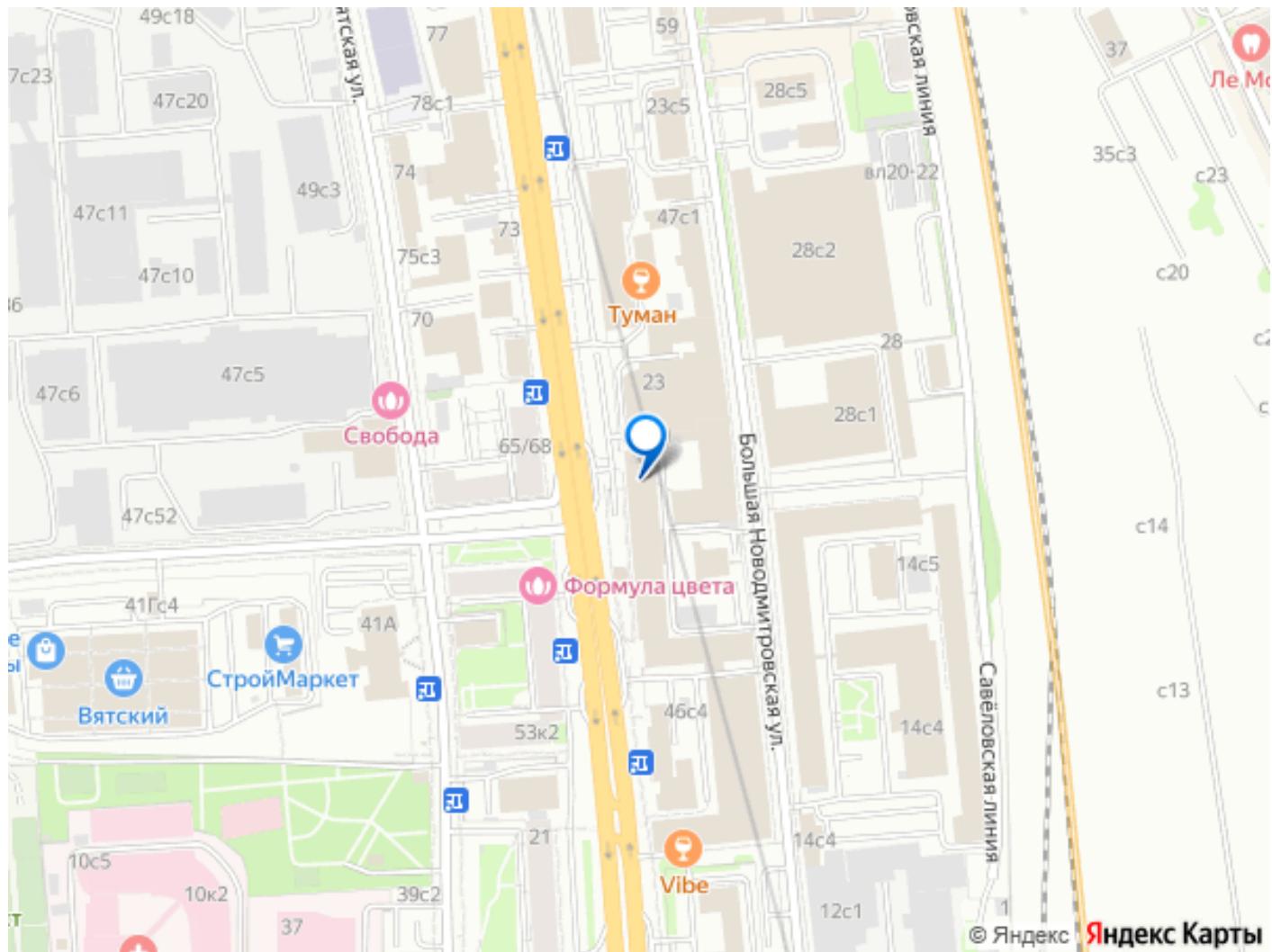
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России