

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

**Москва, Большая Новодмитровская ул,
23с2**

12 000 000 ₺

Москва, Большая Новодмитровская ул, 23с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

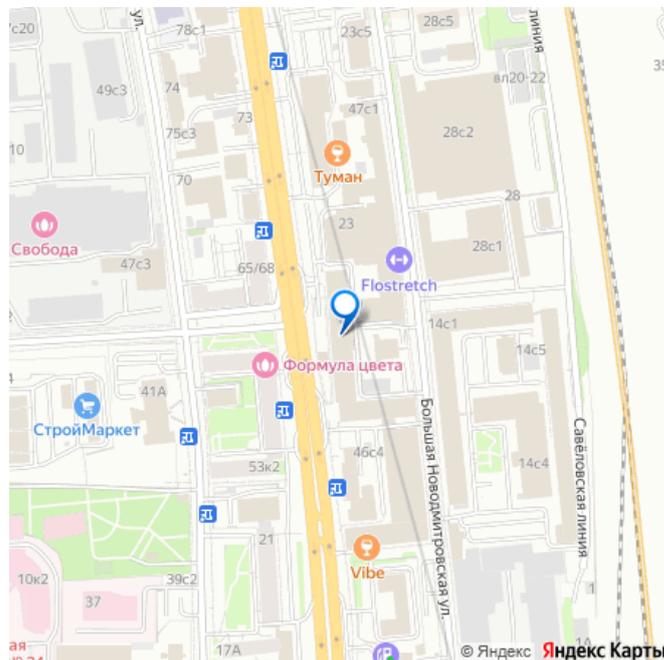
Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) с потрясающей окупаемостью в отличной локации! Устали от неопределенности? Инвестируйте в работающую недвижимость, которая приносит доход. Этот лот — не просто квадратные метры, это стабильная прибыль и надежный актив. Главное преимущество — окупаемость 8 лет. Для Москвы это космос! Что вы покупаете: • Площадь: 24 м² — идеальный формат для старта или масштабирования. • Потолок: 4,5 метра — простор для идей (даже для антресоли!). • Окна: Огромные, в пол — море света и вид на красивую церковь. ? • Эстетика: Светлое, модное пространство. Дизайн эпохи конструктивизма, переосмысленный для современной жизни.

<https://move.ru/objects/9290763151>

**Кирменская Ника, АН «На Петровке»
89251234567**

для заметок



Почему именно этот объект? •

Высокоскоростной интернет (оптоволокно):

Магнит для IT, медиа и всех, кто ценит скорость. ? • Локация: Рядом с культурно-деловым кластером «Флакон». Это значит — престиж, проходимость и отличная

транспортная доступность (м. Дмитровская, Савеловская, МЦД, удобный выезд на ТТК). •

Надежные арендаторы: Объект уже приносит стабильный доход 135.000 руб. Вы получаете готовый бизнес, без лишних хлопот. Условия

продажи: • Цена: 12 млн рублей. • Тип сделки: Прямая продажа. • Скорость:

Быстрый выход на сделку. Вы покупаете не офис, а доход. Прозрачно. Понятно. Выгодно.

Готовы увеличить свой капитал? Свяжитесь со мной, чтобы обсудить детали и получить

расчет доходности. Ника, ваш брокер по эффективной недвижимости Москвы. Арт.

129864773



