

🕒 Создано: 14.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:50

**Москва, Николаямская ул, 52с4**

**6 330 000 ₽**

Москва, Николаямская ул, 52с4

Улица

[улица Николаямская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

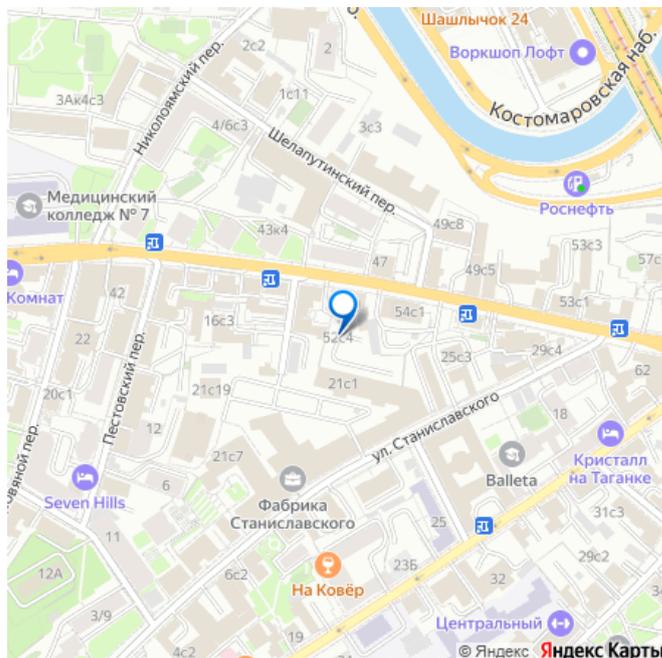
Продаётся офисное помещение в историческом особняке 1850 года  
Мансардный этаж, 3 этаж, -24,7 м? с окном во двор 10 минут пешком от м. Марксистская / Таганская (кольцевая) Уникальный объект с историей Здание 1850 года постройки - атмосферный особняк в центре Москвы  
Мансардный этаж - уютное пространство с характером  
Компактный кабинет 24,7 м? с окном в тихий двор  
Минималистичный ремонт в процессе - можно выбрать вариант и повлиять на планировку  
Идеальное расположение 10 минут пешком до станций метро Марксистская и Таганская (кольцевая)  
5 минут на авто до Садового кольца -

<https://move.ru/objects/9291681419>

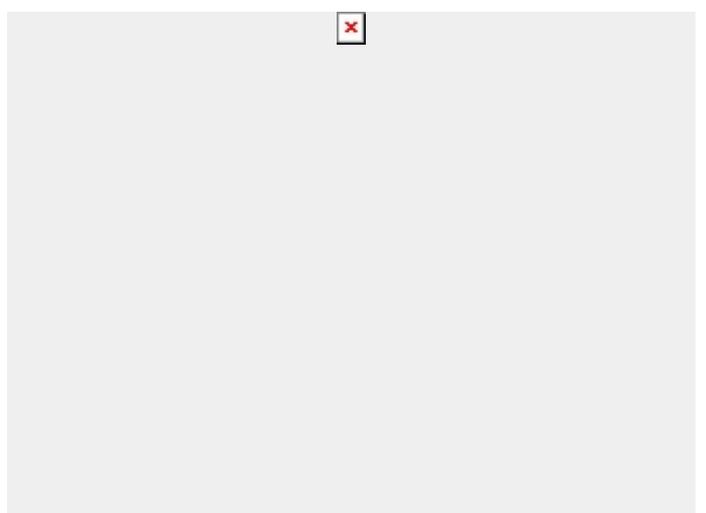
**Вариант, Вариант**

**89251234567**

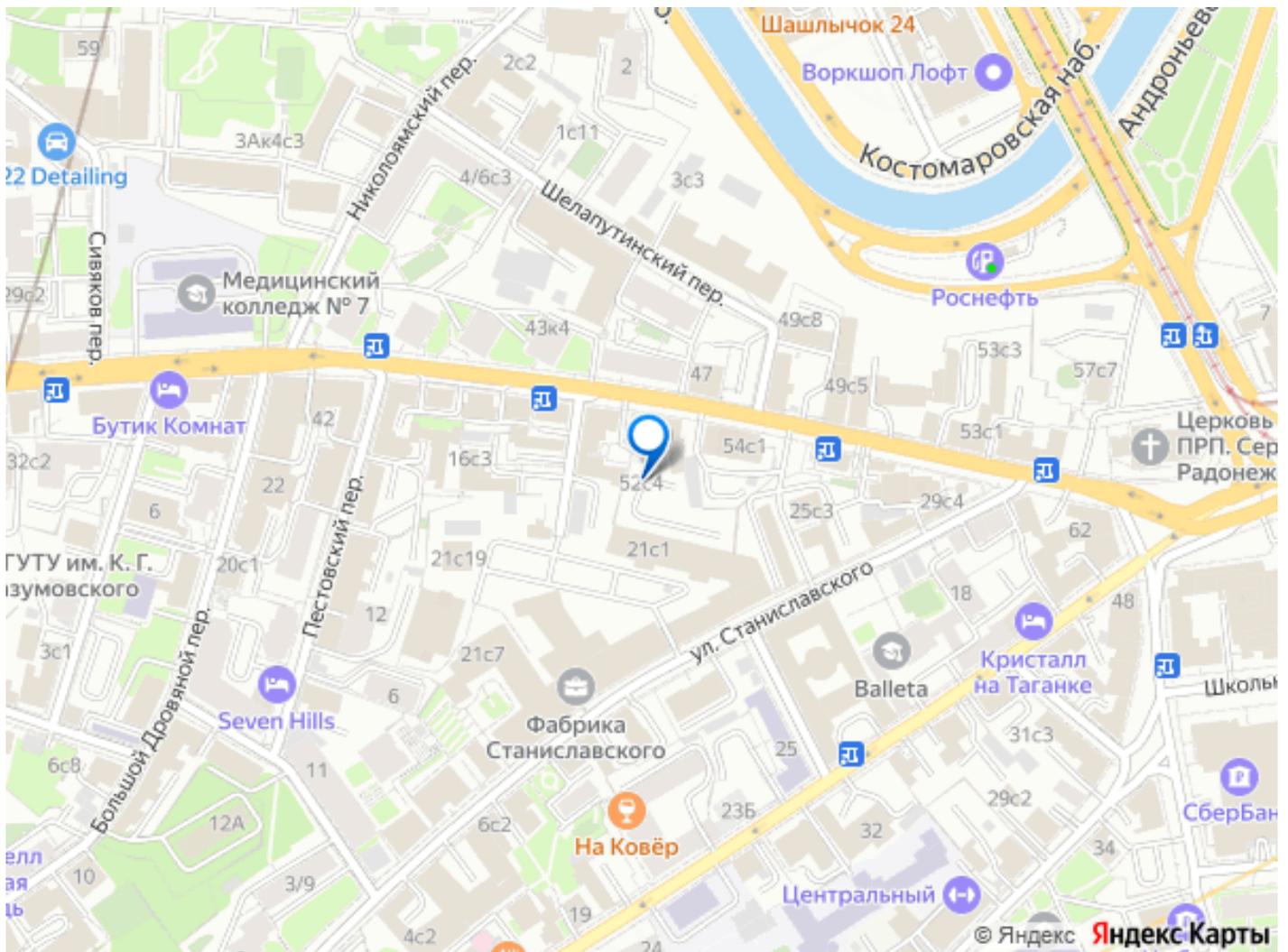
для заметок



удобный выезд на основные магистрали  
Развитая инфраструктура – кафе, магазины,  
банки, офисы в шаговой доступности  
Варианты использования • Личный кабинет –  
для психолога, юриста, консультанта •  
Творческая мастерская – архитектора,  
дизайнера, художника • Мини-офис – для  
небольших проектов или удалённой работы •  
Арендный бизнес – востребованное  
помещение в центре Гибкие условия покупки  
Площади в здании от 10 до 46 м² – можно  
подобрать под свой бюджет и задачи Ремонт  
стартует сейчас – возможность выбрать  
вариант и зарезервировать за собой  
Юридическая чистота – помощь в  
оформлении сделки **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**  
Помещения в особняке с историей – редкое  
предложение, особенно на старте ремонта!  
Выберите свой кабинет в самом сердце  
Москвы, пока есть выбор! P.S. Расскажу  
подробнее об объекте, планировках и  
возможностях. Показ по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России