

Создано: 28.10.2025 в 14:16

Обновлено: 04.12.2025 в 16:10

Москва, Монтажная улица, 9С1

**22 500 000 ₽**

Москва, Монтажная улица, 9С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

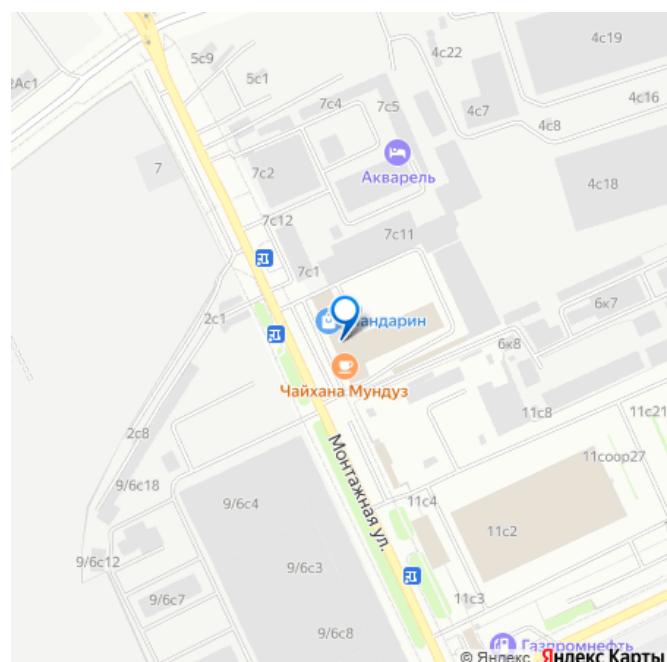
[улица Монтажная](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.5 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение 248,5 кв. м. в ТЦ «Мандарин» (класс В+). Подойдет под любой разумный вид деятельности (сейчас там кафе «Мелиса»). Четвертый этаж. Есть лифт. ТЦ «Мандарин» имеет хорошую транспортную доступность (открытая автостоянка на 350 м/мест, выезды с Монтажной улицы на Щелковское и Открытое шоссе — в 700 м и 1,5 км соответственно, ближайший выезд на МКАД — 4 км.). Потенциальная покупательская аудитория — до 1,5 млн. человек. Один собственник, более 10 лет.

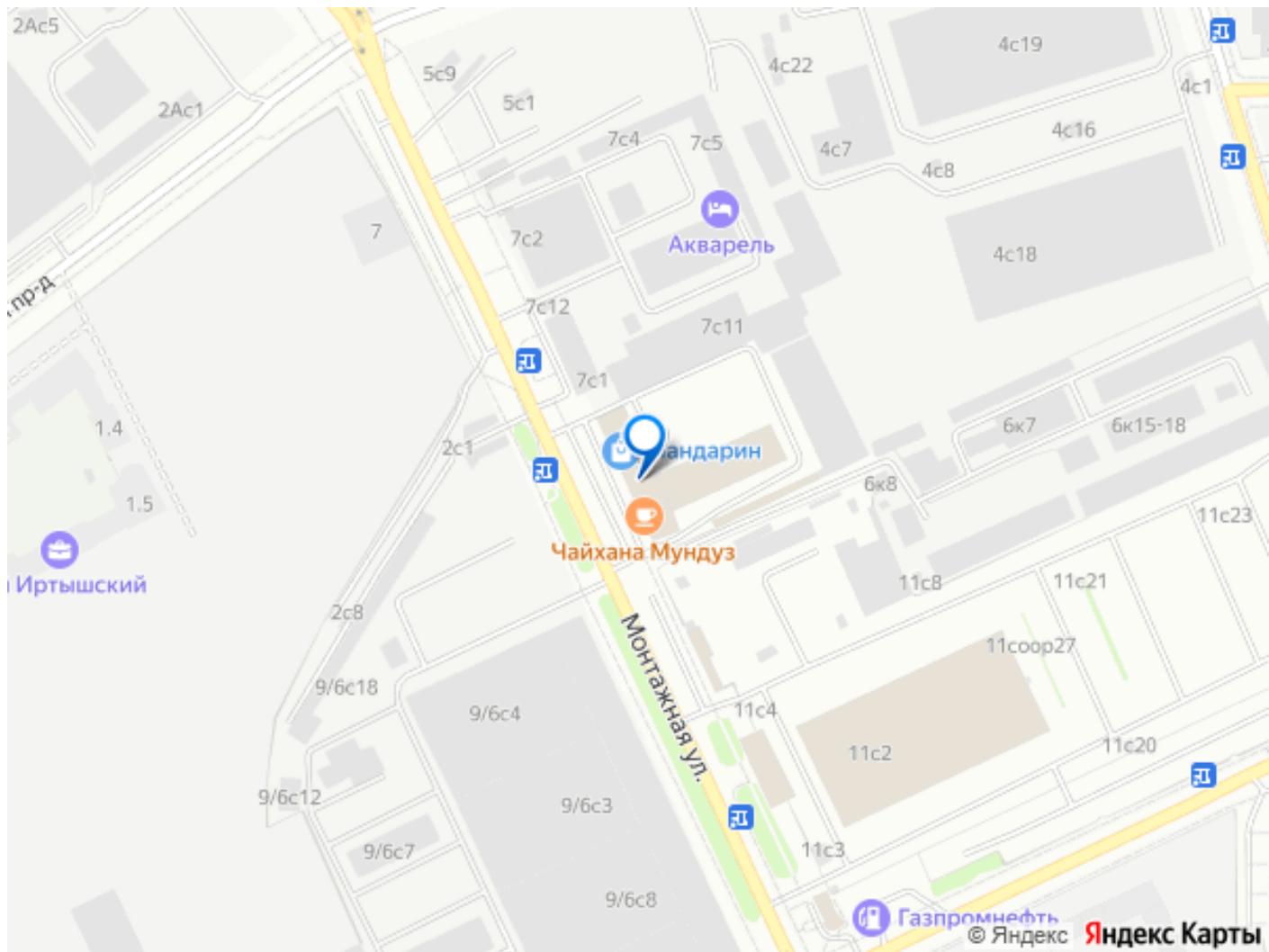
<https://move.ru/objects/9286143188>

**Иосиф Михайлович, Московские ключи**

**79855836697**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России