

Москва, Большая Никитская ул, 12

485 000 000 ₺

Москва, Большая Никитская ул, 12

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

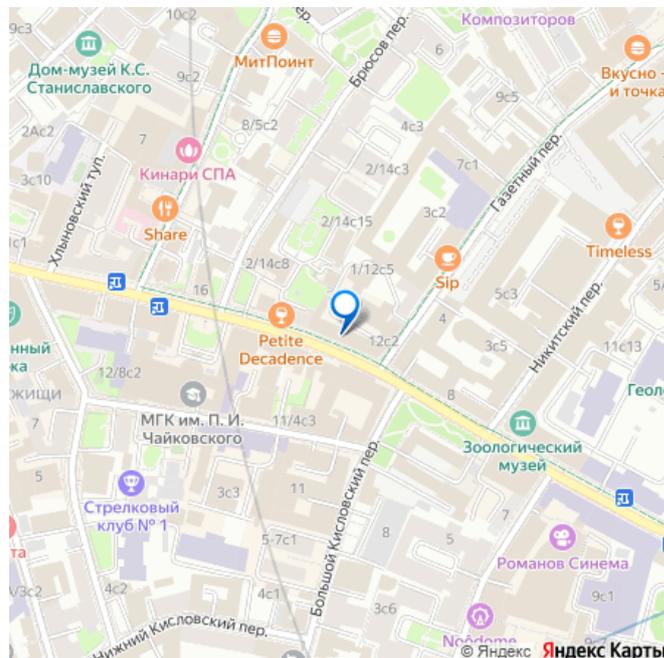
Лот: 33434. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре города Торговое помещение на Большой Никитской улице, д. 12/1, предлагает уникальную возможность для бизнеса в самом сердце столицы. Расположенное в Центральном административном округе, это место привлекает внимание благодаря своей близости к Патриаршим прудам и модным кварталам города. Впечатляющая витринная зона Помещение площадью 248.9 м² обладает витринами по всему периметру, выходящими на Газетный переулок. Это обеспечивает максимальную видимость и привлекает поток потенциальных клиентов.

<https://move.ru/objects/9290836614>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок

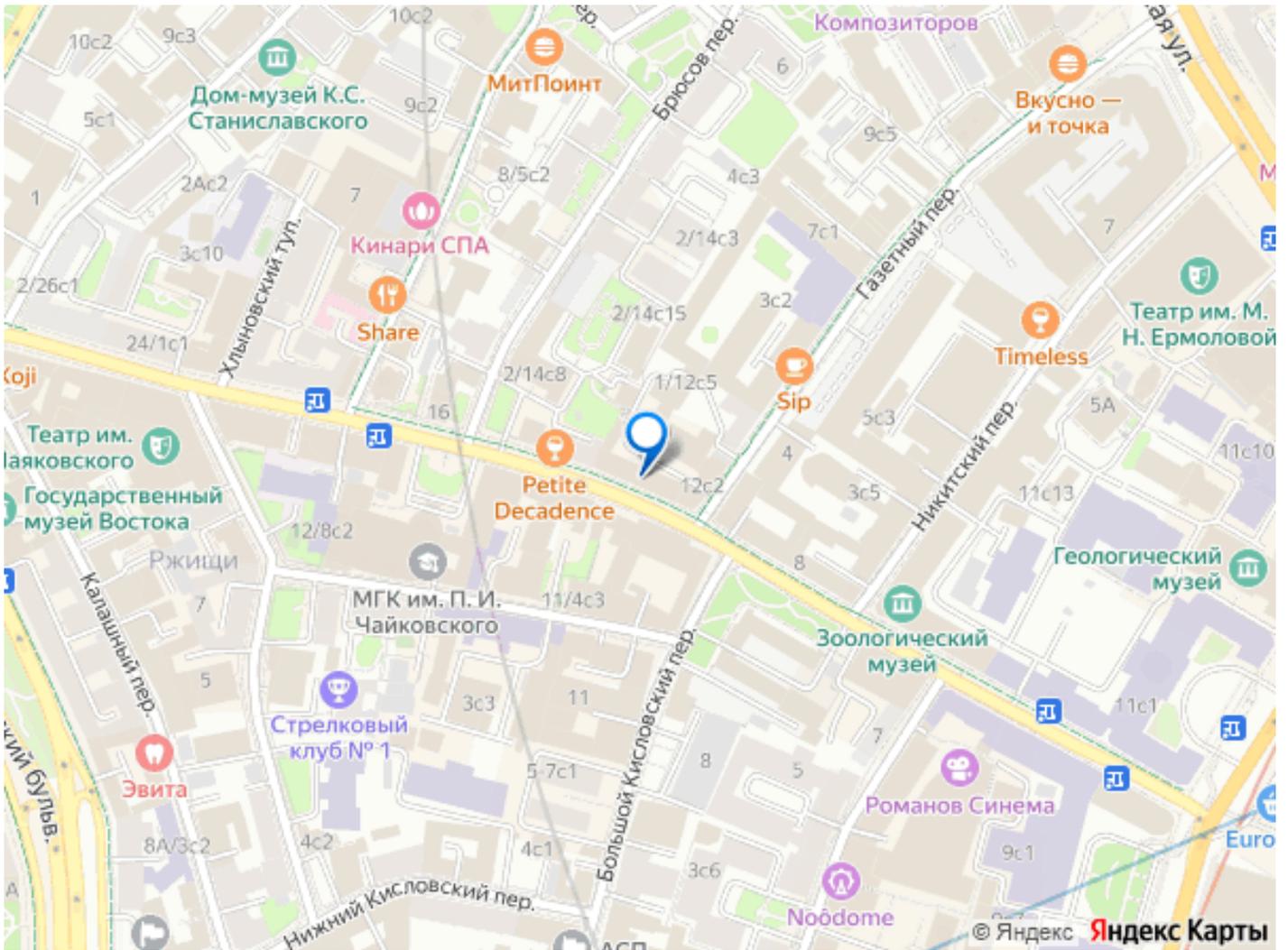


Возможность размещения вывески на фасаде дополнительно увеличивает узнаваемость вашего бизнеса. Удобство и комфорт для клиентов Отдельный вход с фасада и обогреваемая зона тротуара перед входной группой создают комфортные условия для посетителей в любое время года. Городская парковка рядом с объектом обеспечивает удобство для клиентов, предпочитающих личный транспорт. Идеальное пространство для вашего бизнеса Высота потолков 3.1 м и мощность электроэнергии 100 кВт делают это помещение идеальным для размещения галереи или магазина одежды. Просторное и светлое пространство позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения.

Финансовая привлекательность Срок окупаемости объекта составляет всего 11 лет, что делает его выгодным вложением для инвесторов. Отсутствие НДС при покупке снижает дополнительные затраты и упрощает процесс сделки. Готовность к эксплуатации Объект полностью построен и готов к эксплуатации, что позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки. Жилой дом, в котором расположено помещение, обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Этот объект — отличная возможность для тех, кто ищет престижное и функциональное пространство для своего бизнеса в центре города. Не упустите шанс стать владельцем уникального торгового помещения на Большой Никитской улице! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы

обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России