

Создано: 19.02.2026 в 17:59

Обновлено: 20.02.2026 в 16:24

Москва, Марксистская улица, 34К10

70 000 000 ₽

Москва, Марксистская улица, 34К10

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа Готового Арендного Бизнеса

Арендатор: ресторан Площадь: 248 м²

Доходность 10% Годовых, Окупаемость 10

лет Высокая плотность застройки и более 2

500 квартир в шаговой доступности. Хорошая

видимость помещения с главной дороги,

широкие рекламные возможности и парковка

перед входом, летняя веранда. Документы

готовы к сделке, согласование просмотра по

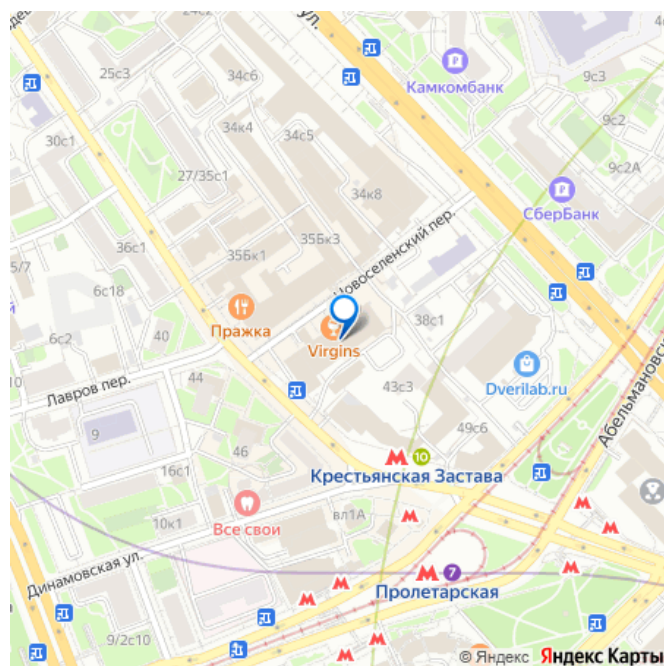
телефону. Делимся комиссией.

<https://move.ru/objects/9290323363>

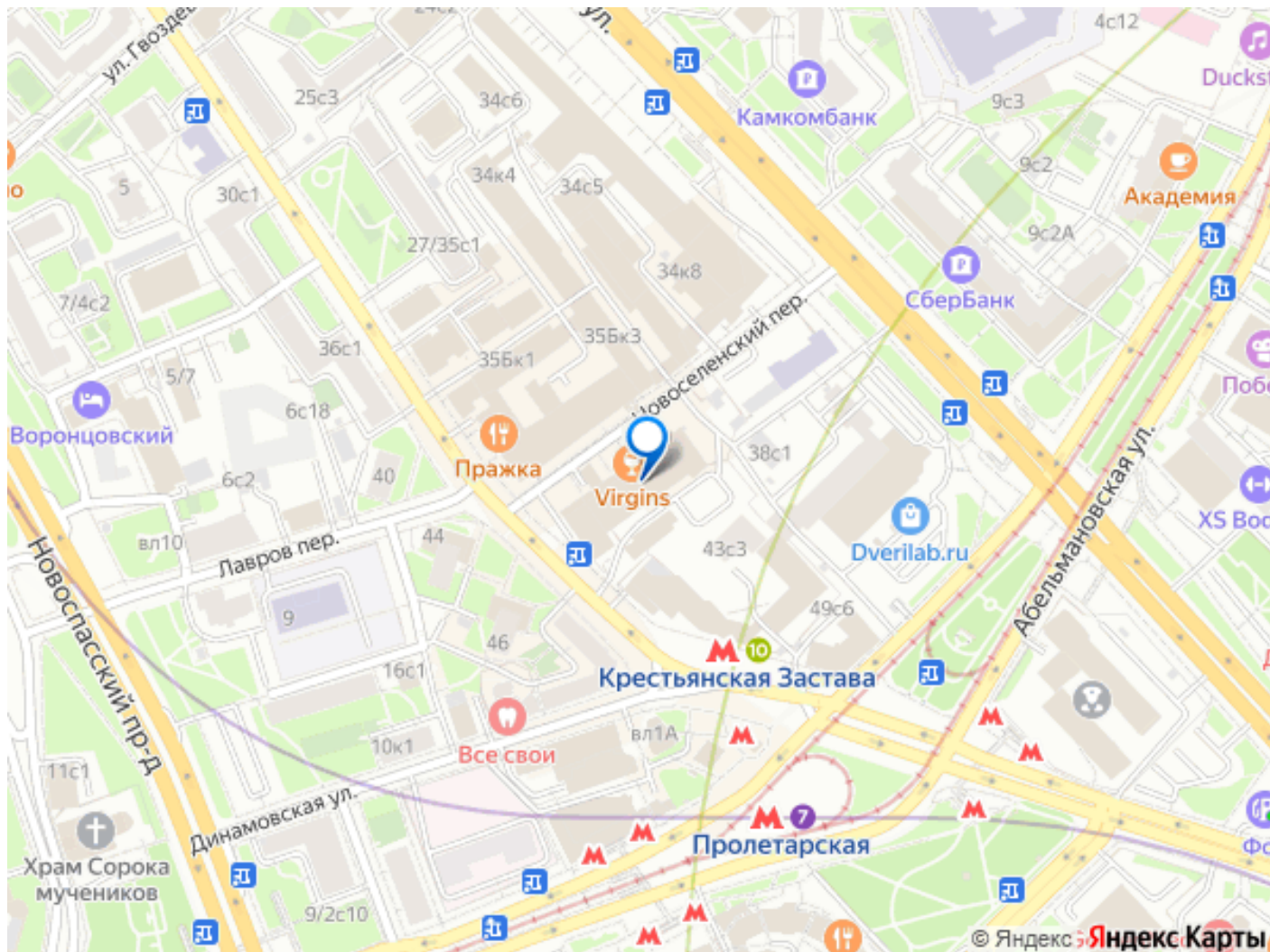
**Vysotsky Estate Москва Центральный,
Vysotsky Estate**

79153200469

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России