

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Мясницкая ул, 38с1

123 000 000 ₺

Москва, Мясницкая ул, 38с1

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

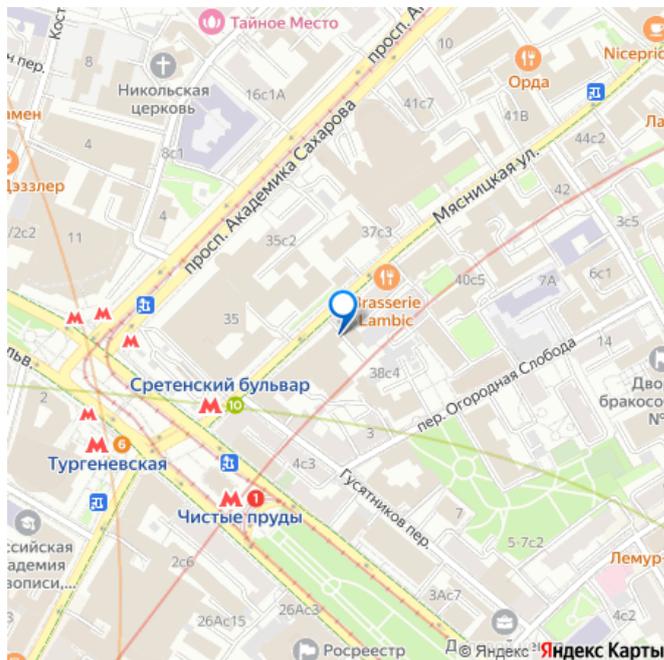
Описание

Номер лота 15328. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 1 месяц Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Мясницкая, ЦАО г. Москвы. Помещение располагается в подвале 5-ти этажного административного здания. Ближайшая станция метро «Чистые пруды», «Тургеневская» - 1 минута пешком. Первая линия. Объект расположен на «входе» в жилой массив. Фасад выходит на улицу и имеет хорошую визуализацию как для пешеходного, так и автомобильного трафика. Отдельный вход, витринные окна. Арендаторы: Японский ресторан Izumi; МАП 850 000 рублей; Индексация 5% ежегодно;

<https://move.ru/objects/9290841979>

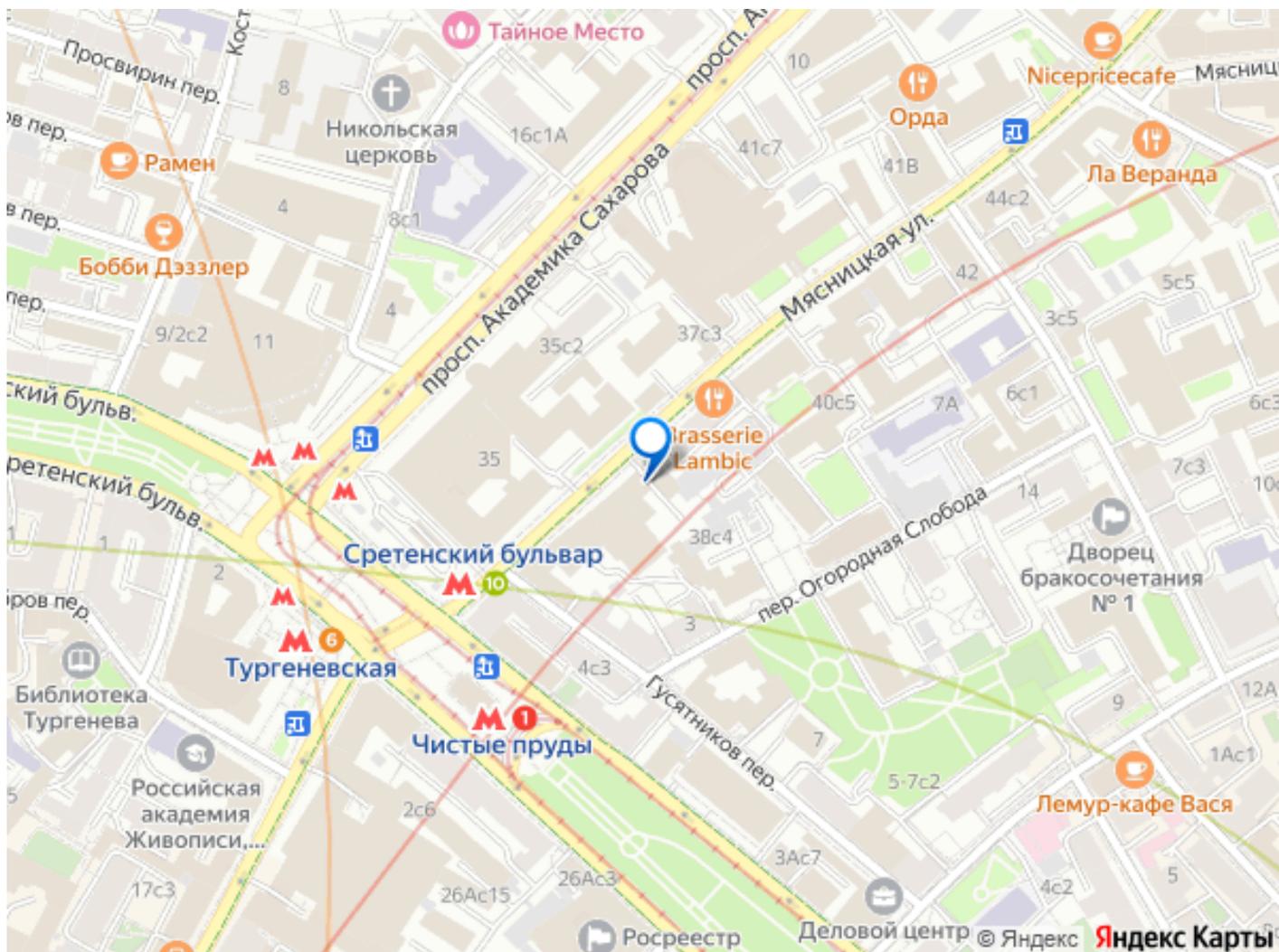
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



Договор до мая 2024 года. Возможна
продлонгация. Общая площадь - 248,6 кв.м.
Высота потолков - 3,1 метра Электрическая
мощность - 95 кВт





Move.ru - вся недвижимость России