

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

**Москва, Полярная ул, 1**  
**110 689 200 ₺**

Москва, Полярная ул, 1

Улица

[улица Полярная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

249.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

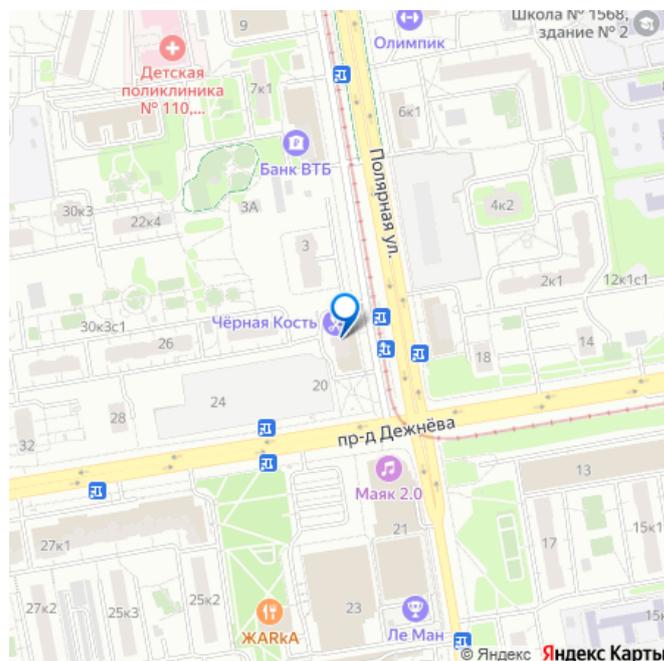
Выгода 12% на готовые помещения до 30.11. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Полар от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №14) расположено по адресу: г. Москва, СВАО, Северное Медведково, ул. Полярная, земельный участок 39/1, земельный участок 39/3. Этап 2 - строения 1.4, 1.5, 1.6. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

<https://move.ru/objects/9290885428>

**ПИК, ПИК**

**89251234567**

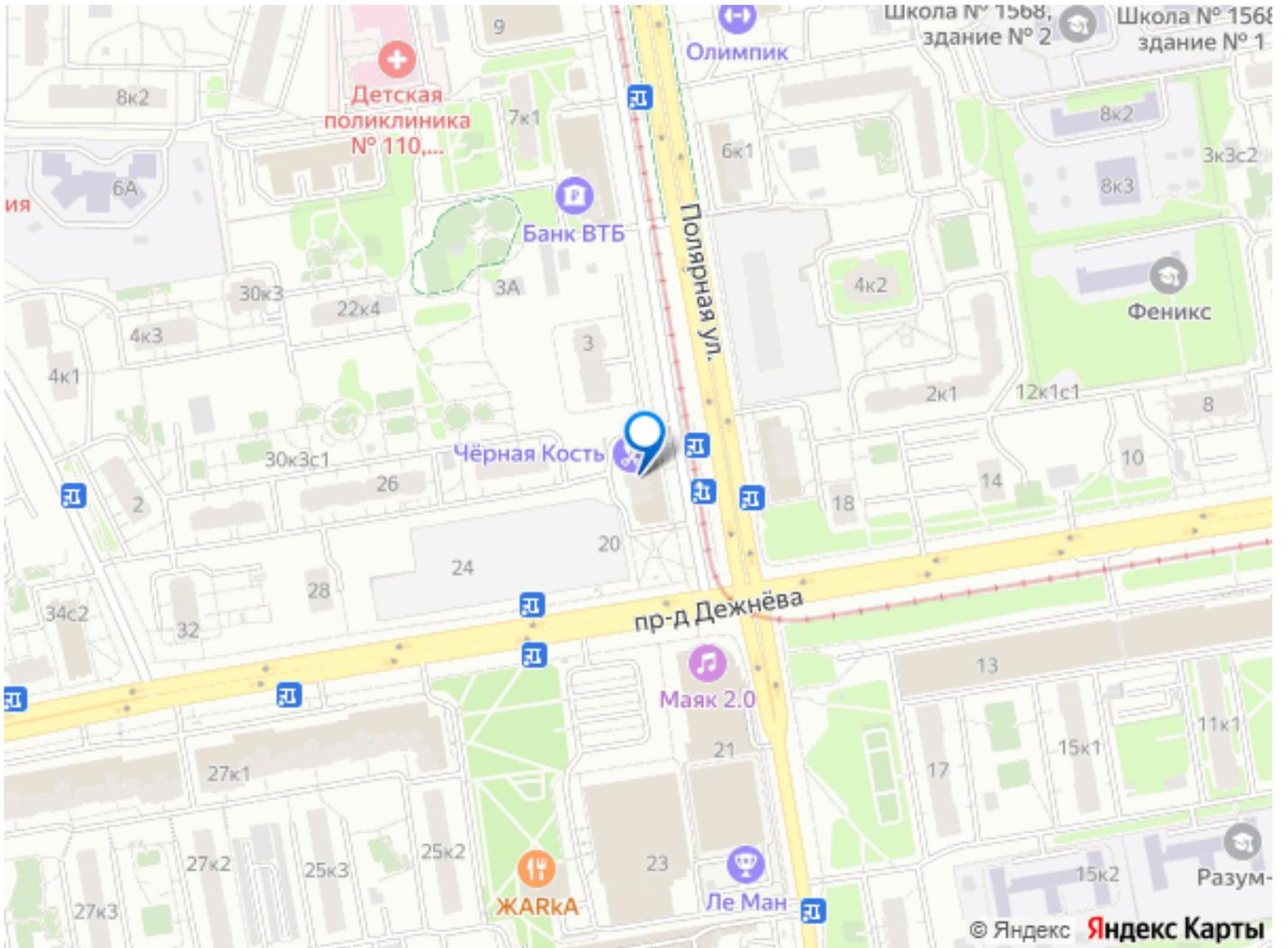
для заметок



Отдельный вход - Витринное остекление -  
Высокие потолки - Универсальное  
помещение, мы не ограничиваем вас в  
выборе типа деятельности: помещения  
одинаково хорошо подойдут под салон  
красоты, химчистку или уютное кафе -  
Открытая планировка и возможность  
объединения помещений - Быстрая  
окупаемость бизнеса, обеспечена большим  
количеством жителей «Полар» — квартал  
«Серии плюс» с продуманной архитектурой  
на севере Москвы. Он расположен в зелёном  
районе, в 2 минутах пешком от  
Медведковского заказника. До станции метро  
«Медведково» 17 минут пешком. На  
автомобиле за 8 минут можно доехать до  
МКАД и Алтуфьевского шоссе, а за 16 минут  
— до СВХ. Район Северное Медведково  
активно развивается. Рядом с проектом уже  
есть спортивный комплекс, новая школа,  
МФЦ и поликлиники. Архитектура и лобби Все  
дома в «Поларе» — с индивидуальным  
дизайном, так как над проектом работали  
сразу два архитектурных бюро. Они  
спроектировали доминанту, в которой  
отражена стремительность большого города  
и созерцательное спокойствие лесопарка, а  
также создали дома с чёткими линиями,  
динамичной архитектурой и панорамными  
балконами. На первых этажах домов —  
светлые и просторные лобби с двумя  
выходами и вместительными лифтами.  
Инфраструктура проекта На территории  
квартала появится собственный детский сад,  
подземный двухуровневый паркинг, места  
для спорта, прогулок и отдыха. На первых  
этажах откроются магазины, кафе и разные  
полезные сервисы. Во дворах-парках  
появятся игровые и спортивные площадки. В  
шаговой доступности от проекта —  
государственная школа на 350 мест.

Планировки В проекте широкий выбор планировок: от компактных и продуманных студий до просторных трёхкомнатных квартир для большой семьи. Есть удобные форматы с кухней-гостиной, гардеробной и двумя санузлами. Для ценителей простора и обилия солнечного света мы предусмотрели угловые окна и балконы. А с верхних этажей откроется впечатляющий вид на Медведковский заказник, Останкинскую башню и Москва-Сити.





Move.ru - вся недвижимость России