

Создано: 05.03.2026 в 03:12

Обновлено: 05.03.2026 в 03:12

Москва, ул. Фабрициуса, 18

**89 700 000 ₺**

Москва, ул. Фабрициуса, 18

Улица

[улица Фабрициуса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

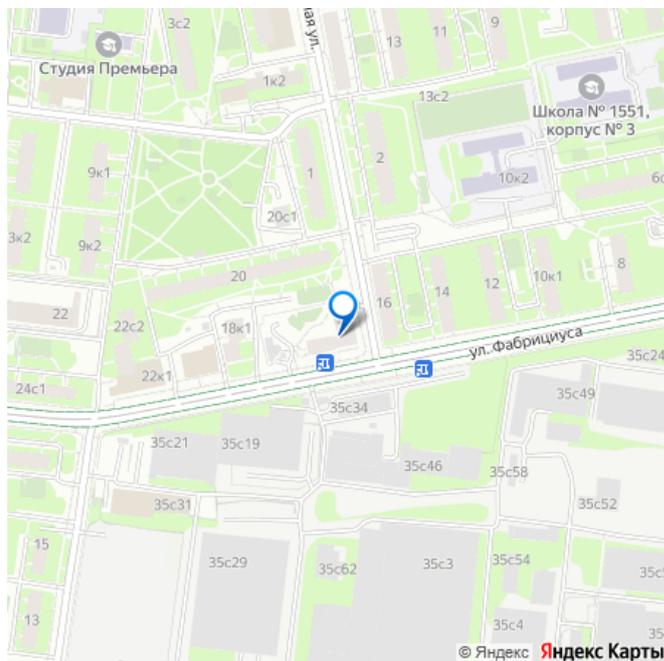
Продам помещение свободного назначения!  
1-й этаж из 12, в плотно застроенном районе с дефицитом коммерческой недвижимости и в последующем увеличением числа проживающих. Интенсивный пешеходный поток людей со всего жилого массива по направлению к остановке и метро. Большие рекламные возможности, для размещения вывесок. Арендатор: Груминг Открытая планировка. Выполнен качественный ремонт. Оборудованно кондиционерами. Общая площадь помещения: 249 м<sup>2</sup> Вход: 4 Груминг: 73 м<sup>2</sup> Часть помещения в бетоне: 176 м<sup>2</sup> Высота до потолков: 4,57 м По соседству расположились крупные сетевые

<https://move.ru/objects/9290876481>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



арендаторы. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к остановке обеспечит стабильно хорошую выручку. Напротив будут новостройки, более 1 500 000 м2 Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готов обсуждать при встрече, более детально об объекте и его потенциале могу рассказать по телефону.



