

Создано: 06.12.2025 в 23:54

Обновлено: 16.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9287221354>

Собственник

**79856663489**

**Московская область, Бронницы, улица  
Льва Толстого, 9Д**

**1 000 000 ₽**

Московская область, Бронницы, улица Льва Толстого, 9Д

Улица

[улица Льва Толстого](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

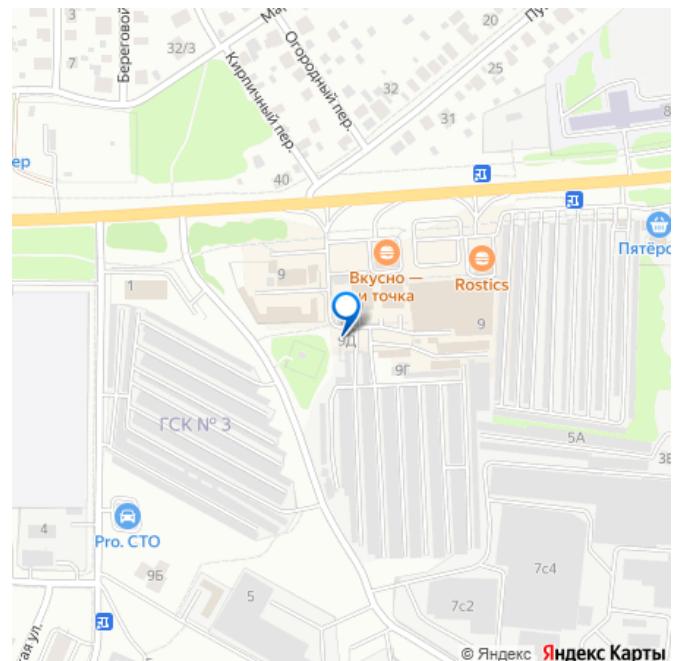
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



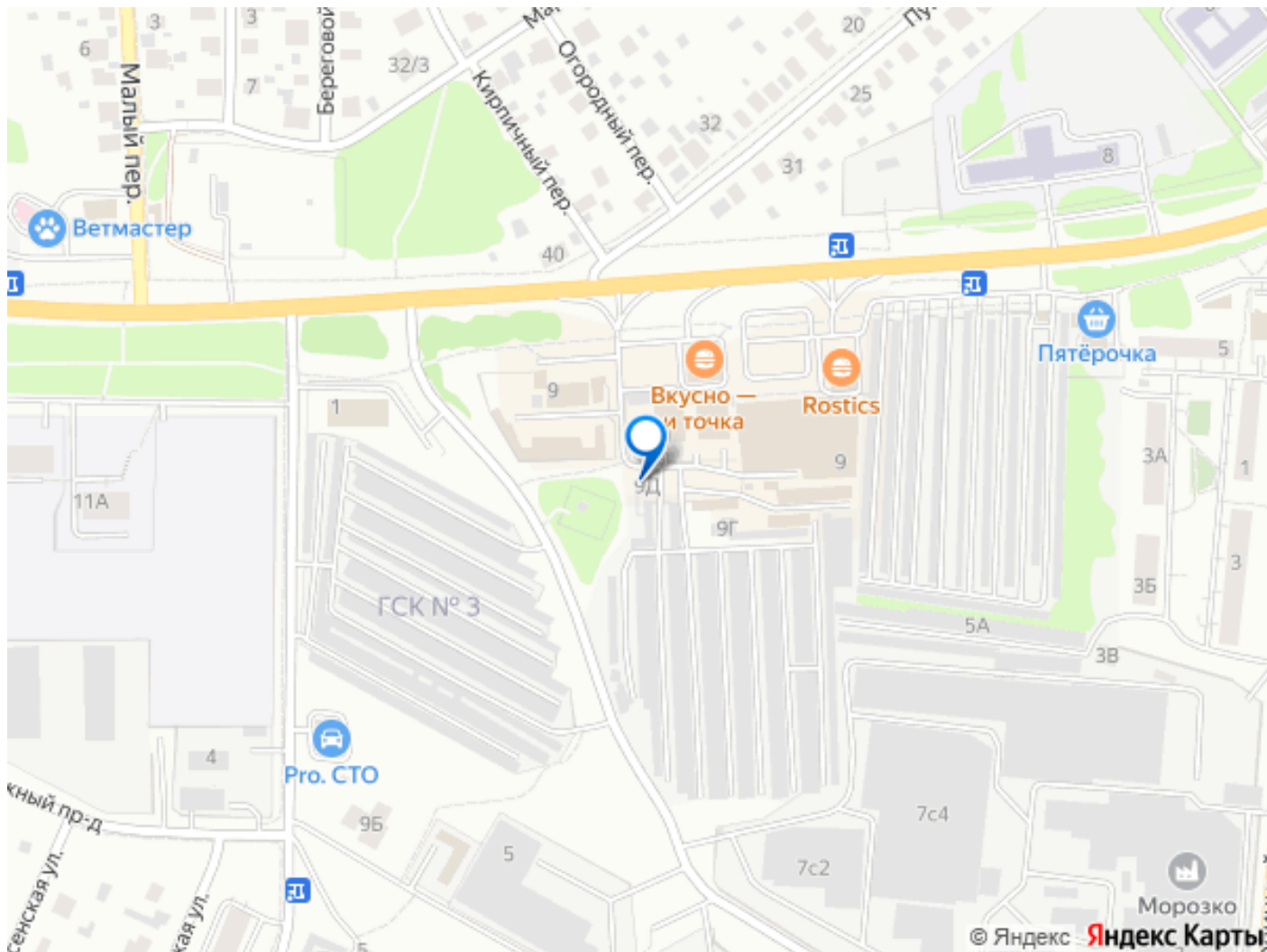
**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса  
нежилое помещение с земельным участком  
после капитального ремонта Основные  
характеристики - Площадь помещения 22 м<sup>2</sup> -  
Площадь земельного участка 23 м<sup>2</sup>  
Состояние и оснащение - Прочный пол с  
бетонной стяжкой - Утепление и  
качественное современное освещение -  
Полностью обновленная электрика - Объект  
готов к немедленной эксплуатации и сдаче в  
аренду Удобное расположение - Всего 50 м от  
центральной дороги, удобный подъезд для

транспорта - В 10 м от терминала СДЭК  
привлекательный логистический трафик - В  
шаговой доступности популярные точки  
Вкусно и точка, KFC, торговый центр и  
развитая инфраструктура Условия аренды -  
Действующий договор аренды сроком 11  
месяцев с возможностью продления -  
Ежемесячная арендная плата 15 000 ? - С  
высокой доходностью до 18 % годовых и  
окупаемостью примерно за 5 лет (когда  
обычный срок окупаемости коммерции в  
отдельных случаях доходят до 20 лет)  
Правовой статус - Собственность на  
помещение и земельный участок без  
обременений - Прямая продажа, полная  
сумма в договоре купли-продажи - Оплата  
наличными или безналом, без НДС, полная  
сумма в ДКП. Дополнительные преимущества  
- Официальная возможность надстройки  
второго этажа для увеличения площади и  
доходности - Земельный участок с более чем  
20 видами разрешённого использования  
(подробности на фото) Звоните сейчас для  
оперативного показа и подробной  
консультации! Отличная возможность  
инвестировать в стабильный и  
перспективный арендный бизнес. Успеете  
стать обладателем помещения с земельным  
участком в собственности с максимальной  
доходностью! Осталось 2 помещения.







Move.ru - вся недвижимость России