

Создано: 06.12.2025 в 23:54

Обновлено: 16.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9287221354>

Собственник

79856663489

**Московская область, Бронницы, улица
Льва Толстого, 9Д**

1 000 000 ₽

Московская область, Бронницы, улица Льва Толстого, 9Д

Улица

[улица Льва Толстого](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

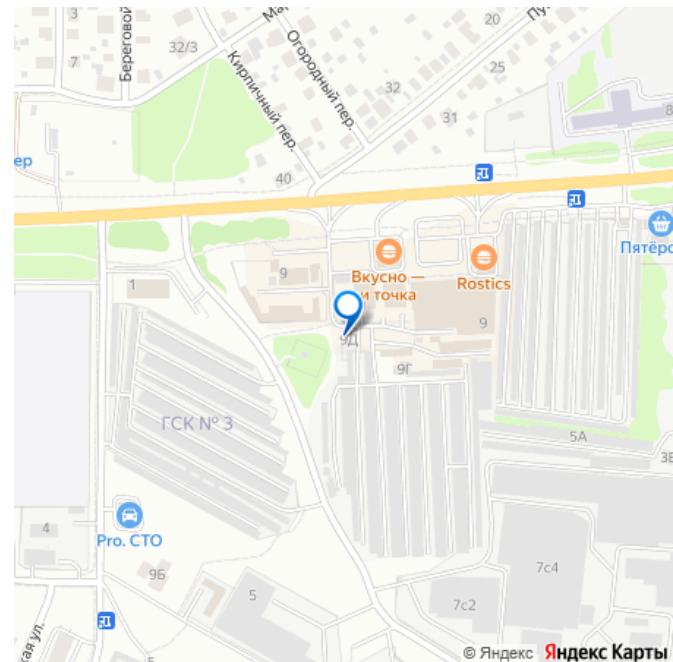
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



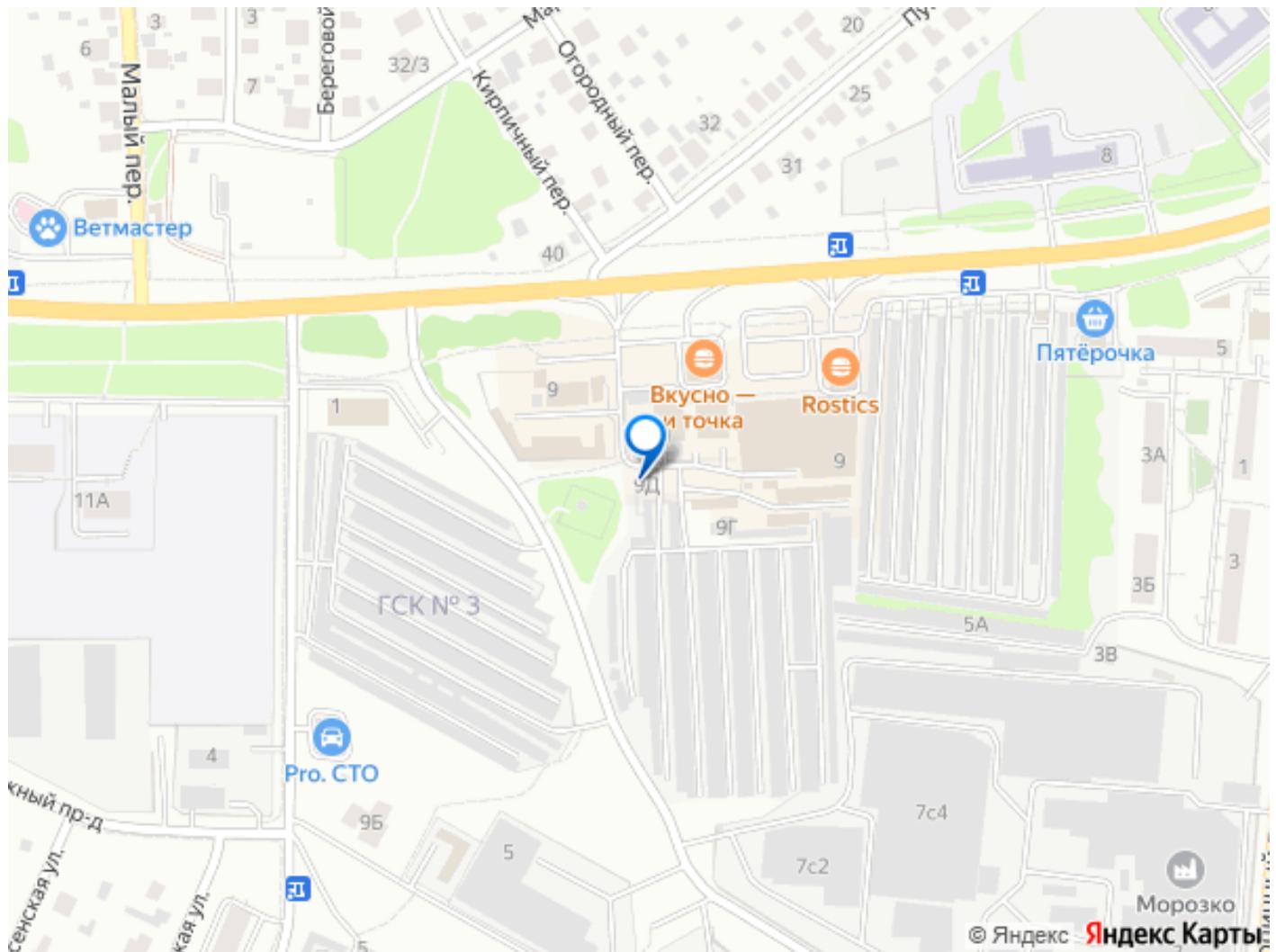
Описание

Продажа готового арендного бизнеса
нежилое помещение с земельным участком
после капитального ремонта Основные
характеристики - Площадь помещения 22 м² -
Площадь земельного участка 23 м²
Состояние и оснащение - Прочный пол с
бетонной стяжкой - Утепление и
качественное современное освещение -
Полностью обновленная электрика - Объект
готов к немедленной эксплуатации и сдаче в
аренду Удобное расположение - Всего 50 м от
центральной дороги, удобный подъезд для

транспорта - В 10 м от терминала СДЭК
привлекательный логистический трафик - В
шаговой доступности популярные точки
Вкусно и точка, KFC, торговый центр и
развитая инфраструктура Условия аренды -
Действующий договор аренды сроком 11
месяцев с возможностью продления -
Ежемесячная арендная плата 15 000 ? - С
высокой доходностью до 18 % годовых и
окупаемостью примерно за 5 лет (когда
обычный срок окупаемости коммерции в
отдельных случаях доходят до 20 лет)
Правовой статус - Собственность на
помещение и земельный участок без
обременений - Прямая продажа, полная
сумма в договоре купли-продажи - Оплата
наличными или безналом, без НДС, полная
сумма в ДКП. Дополнительные преимущества
- Официальная возможность надстройки
второго этажа для увеличения площади и
доходности - Земельный участок с более чем
20 видами разрешённого использования
(подробности на фото) Звоните сейчас для
оперативного показа и подробной
консультации! Отличная возможность
инвестировать в стабильный и
перспективный арендный бизнес. Успейте
стать обладателем помещения с земельным
участком в собственности с максимальной
доходность! Осталось 2 помещения.







Move.ru - вся недвижимость России