

Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

**18 960 000 ₺**

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

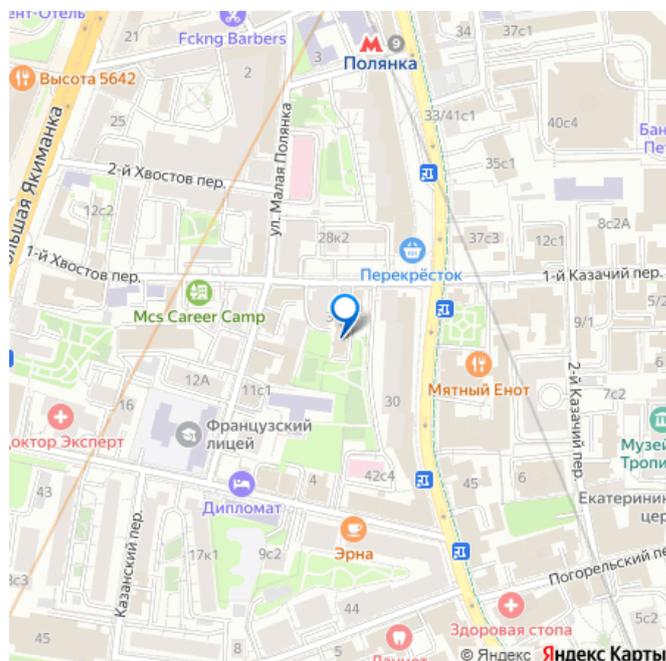
Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 24 кв.м.,находится на 2-м этаже административного здания, имеет 2 окна во внутренний двор здания. В здании есть новый современный лифт. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован отдельный санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по

<https://move.ru/objects/9290784981>

**Инвестиционная компания Манго  
Инвест, Инвестиционная компания  
Манго Инвест**

**89251234567**

для заметок



пожарным нормам, большие окна с  
возможность открывания настежь и на  
проветривание. Здание огорожено и имеет  
свою благоустроенную территорию. Вход на  
территорию с помощью электронных  
домофонов (при вводе цифрового кода, либо  
удалено, через приложение для телефона).

Ремонт производился в 2024 году.

Коммуникации обновлены. Отделка мест  
общего пользования выполнена с  
использованием дорогих и качественных  
материалов. Отличная транспортная  
доступность, удобные подъездные пути с  
Садового Кольца и улицы Большая Якиманка.

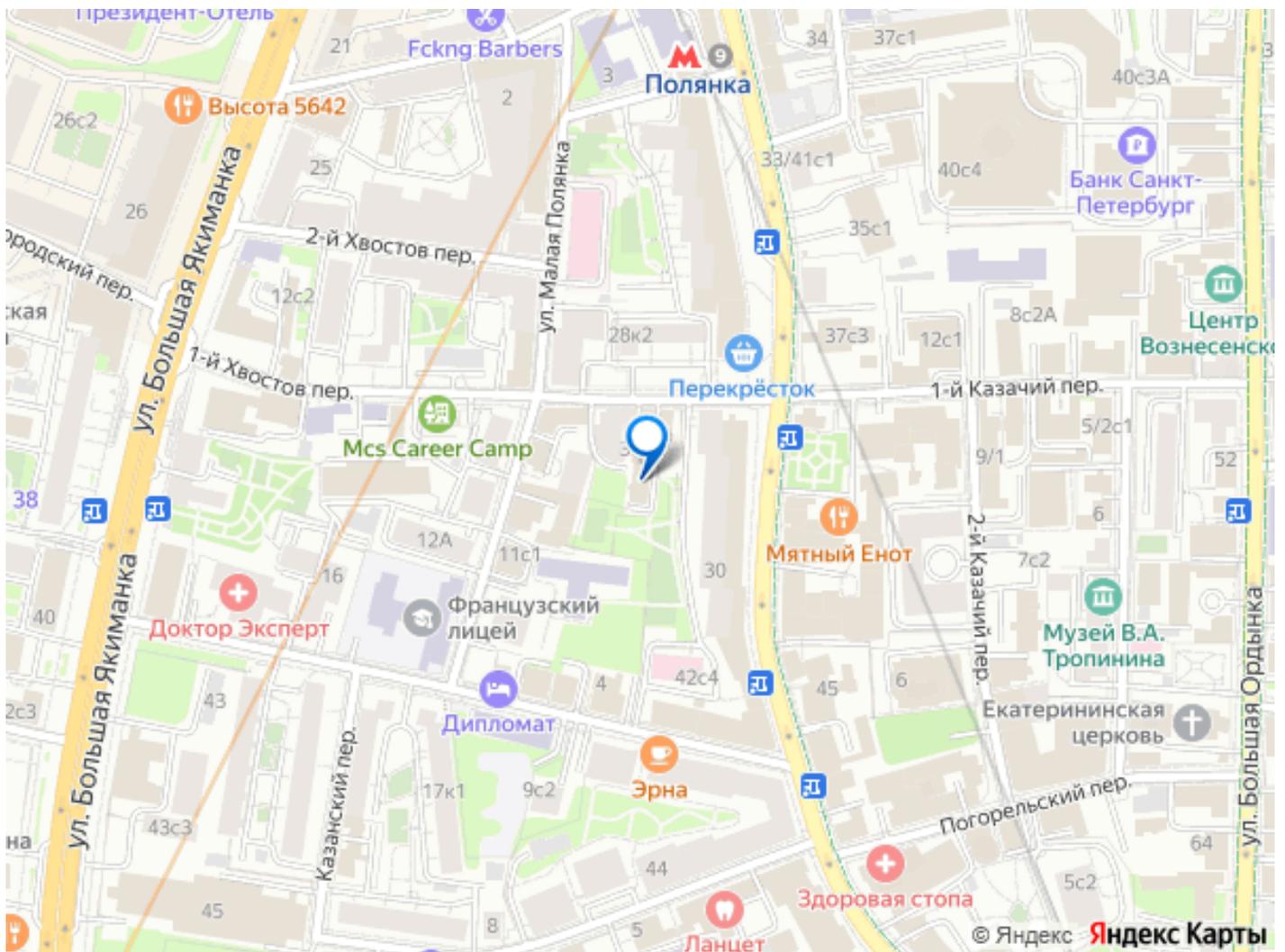
В пешей доступности от здания находятся  
рестораны, кафе, продуктовые магазины,  
парк искусств Музеон, фитнес-клубы,  
университеты и институты, театры и музеи.

Условия аренды: Помещение сдано в аренду –  
Студия креатива и развития детей. Арендная  
плата 120 000 руб. в месяц, коммунальные,  
эксплуатационные платежи и интернет,  
оплачиваются арендатором отдельно. Срок  
договора 5 лет., от 02.09.25 . Стоимость 18  
960 000 руб. Прямая продажа по ДКПН.

Помещение имеет отдельный кадастр.







Move.ru - вся недвижимость России