

Создано: 23.09.2025 в 14:33

Обновлено: 10.04.2026 в 15:33

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

**32 500 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

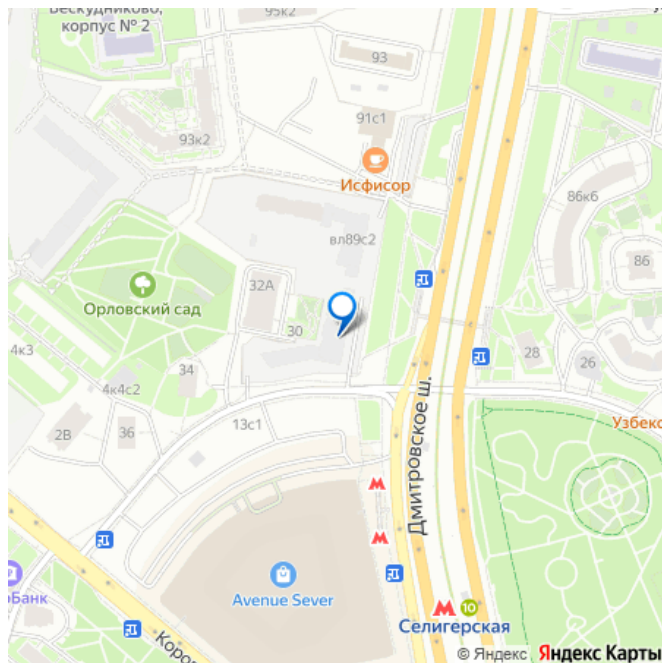
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 156064. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89 Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.

для заметок



Помещение расположено на первой линии вдоль автомобильной дороги. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станция метро Селигерская с среднесуточным пассажиропотоком 100 тыс. чел.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин  
Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 24 кв.м. Отдельный вход. Высота потолка - 4 м., Электрическая мощность - по запросу. Центральное отопление, офисная отделка. Витринные окна, открытая планировка. Коммерческие условия: Стоимость - 32 500 000 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup> - 1 354 167 рублей; Прогнозная ежегодная индексация/инфляция не менее 7% Форма сделки ДДУ

