

Создано: 02.01.2026 в 16:32

Обновлено: 08.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9287794969>

Ульяна Семёнова, Монолит Столица

79230740930

Москва, проспект Вернадского, 13С1

10 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 13С1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

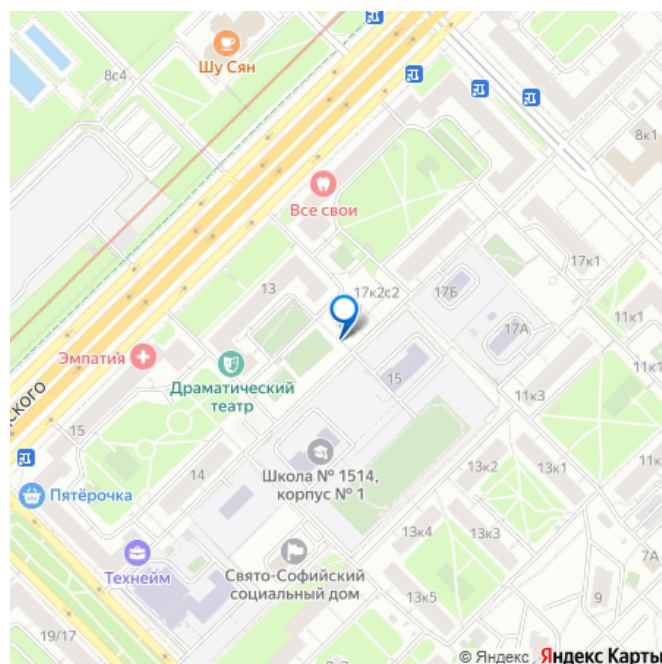
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Супер-вариант. Идеально и под аренду, и под собственный бизнес. Продается здание с участком земли на проспекте Вернадского! 5 минут от метро Университет. Уникальная возможность приобрести здание площадью 25 кв. м с собственным земельным участком в 42 кв. м, расположенное по адресу: проспект Вернадского, 13 с1 (район Ломоносовский, Москва). Это идеальный вариант для малого бизнеса, мастерской, склада, кофейни, ПВЗ или переоборудования под офис.

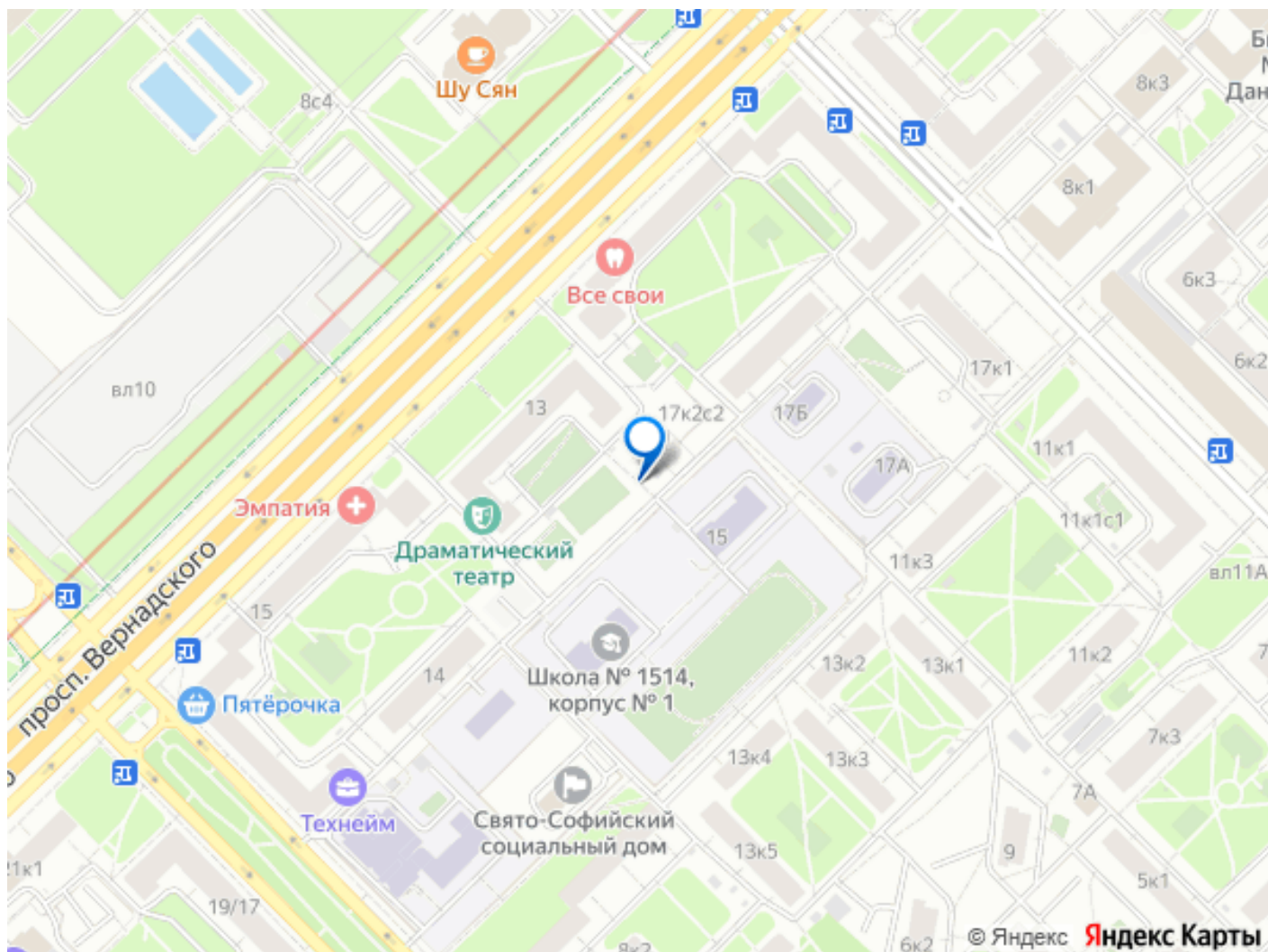
Характеристики здания: - Планировка:

Состоит из двух частей — основной (5,3 м 3,4

м) и пристройки (2,5 м 2,3 м), что позволяет гибко использовать пространство. Высота потолков: 4 метра — обеспечивает простор или позволяет надстроить второй этаж. - Отопление и коммуникации: Ранее было установлено водяное отопление (сейчас демонтировано); есть возможность подвести воду и тепло для полной автономии. - Проведена новая электрическая линия мощностью 15 кВт — достаточно для большинства нужд (освещение, оборудование). Преимущества участка и расположения: - Собственная земля: Участок в собственности, что упрощает использование и развитие (например, расширение здания). - Расположение: Престижный район с отличной транспортной доступностью — рядом метро «Университет» и «Проспект Вернадского», остановки общественного транспорта, крупные магистрали. Окружен инфраструктурой: магазины, кафе, банки, парки. - Потенциал: объект можно дооборудовать под конкретные нужды (например, добавить санузел, вентиляцию). Подходит для инвестиций или личного использования — низкие эксплуатационные расходы, возможность сдачи в аренду. Объект готов к просмотру и быстрой сделке! Арт. 128291153







Move.ru - вся недвижимость России