

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 15:03

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
7к6**

8 600 000 ₺

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

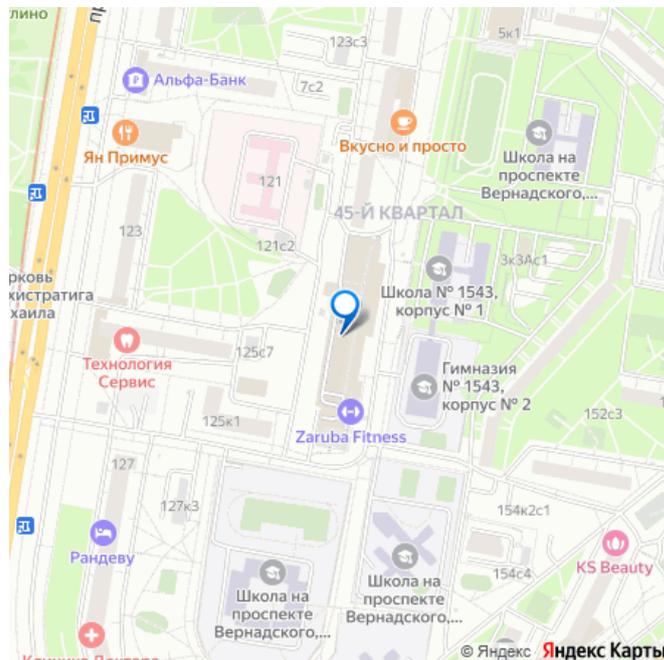
Продается готовый арендный бизнес под ключ в престижном деловом центре Гибкие условия: объект можно приобрести как с действующим арендатором для немедленного старта пассивного дохода, так и без — для запуска собственного проекта или сдачи помещения под новый бизнес. Ваш результат: стабильный доход без операционных хлопот или чистый лист для амбициозных планов. Ключевые преимущества: Отдельный кадастр и собственность. Полная юридическая самостоятельность объекта. Идеальная локация внутри центра. Помещение находится в общем коридоре с успешными салонами красоты, маникюра, массажа и офисами. Высокий трафик платежеспособных

<https://move.ru/objects/9288428384>

Марк Жуан, Марк Жуан

79150144754

для заметок



клиентов. 16 из 19 аналогичных помещений уже арендованы. Отличная инфраструктура. Собственный санузел и душевая кабина, большое витринное окно, антресольный ярус (6 кв. м) для хранения или организации пространства. Полное обслуживание. Круглосуточный доступ, охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и уборка общих зон. Низкие расходы. Арендатор компенсирует коммунальные платежи по счетчикам. Финансовые показатели: Стоимость объекта: 8 600 000 руб. Текущая арендная плата: 80 000 руб./мес. Годовая доходность: ~11.1% годовых. Отличная инвестиция для тех, кто ценит стабильность и перспективы!



