

Создано: 12.12.2025 в 06:56

Обновлено: 06.03.2026 в 11:21

**Москва, Волжский бульвар, 51С2**

**6 791 927 ₺**

Москва, Волжский бульвар, 51С2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения 23,8 кв.м на 1 этаже с отдельным входом в Бизнес-парке Волжский. Нежилое помещение расположено в корпусе 2, вход со стороны корпуса 1. Помещение с крытой верандой площадью 7,8 кв.м. Под чистовую отделку. Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт, мокрая точка. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника «Кузьминки-

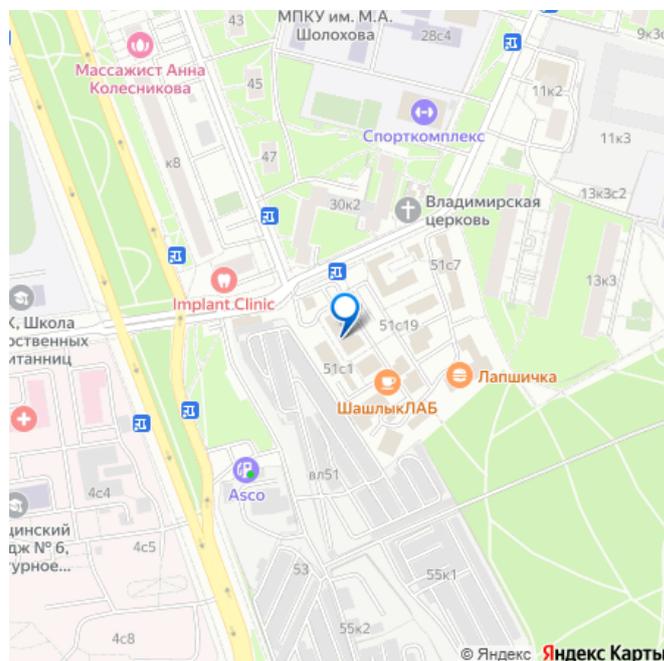
<https://move.ru/objects/9290893080>

**Андрей MiniStudioRealty,**

**MiniStudioRealty**

**79230774915**

для заметок



Люблино». Бизнес-парк Волжский — это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке Москвы. Удачный опыт создания подобных бизнес-территорий в других районах Москвы стал триггером разработки и создания проекта редевелопмента промышленной зоны в районе Волжского бульвара. Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. Здесь создается открытая среда для развития малого и среднего бизнеса. Это удобная площадка, где деловые зоны соединены общественными рекреационными пространствами.

Инфраструктура бизнес-парка создана для ведения бизнеса, комфортного городского отдыха и концептуальных мероприятий. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-

Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.



