

Создано: 08.03.2026 в 17:10

Обновлено: 08.03.2026 в 17:10

Москва, Волжский б-р, 51с2

6 791 927 ₺

Москва, Волжский б-р, 51с2

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

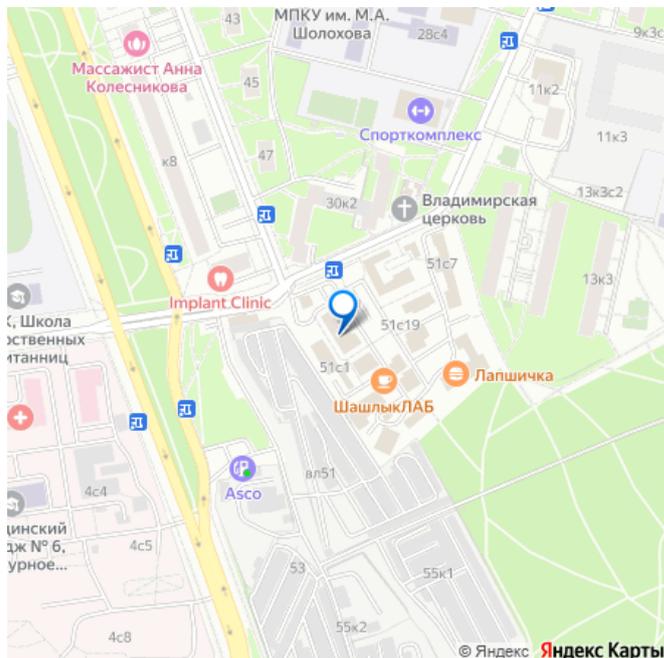
Продается помещение свободного назначения 23,8 кв.м на 1 этаже с отдельным входом в Бизнес-парке Волжский. Нежилое помещение расположено в корпусе №2, вход со стороны корпуса 1. Помещение с крытой верандой площадью 7,8 кв.м. Под чистовую отделку. Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт, мокрая точка. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника «Кузьминки-Люблино». Бизнес-парк Волжский — это новый торгово-развлекательный кластер на

<https://move.ru/objects/9291249032>

Андрей, Mini Studio Realty

89251234567

для заметок



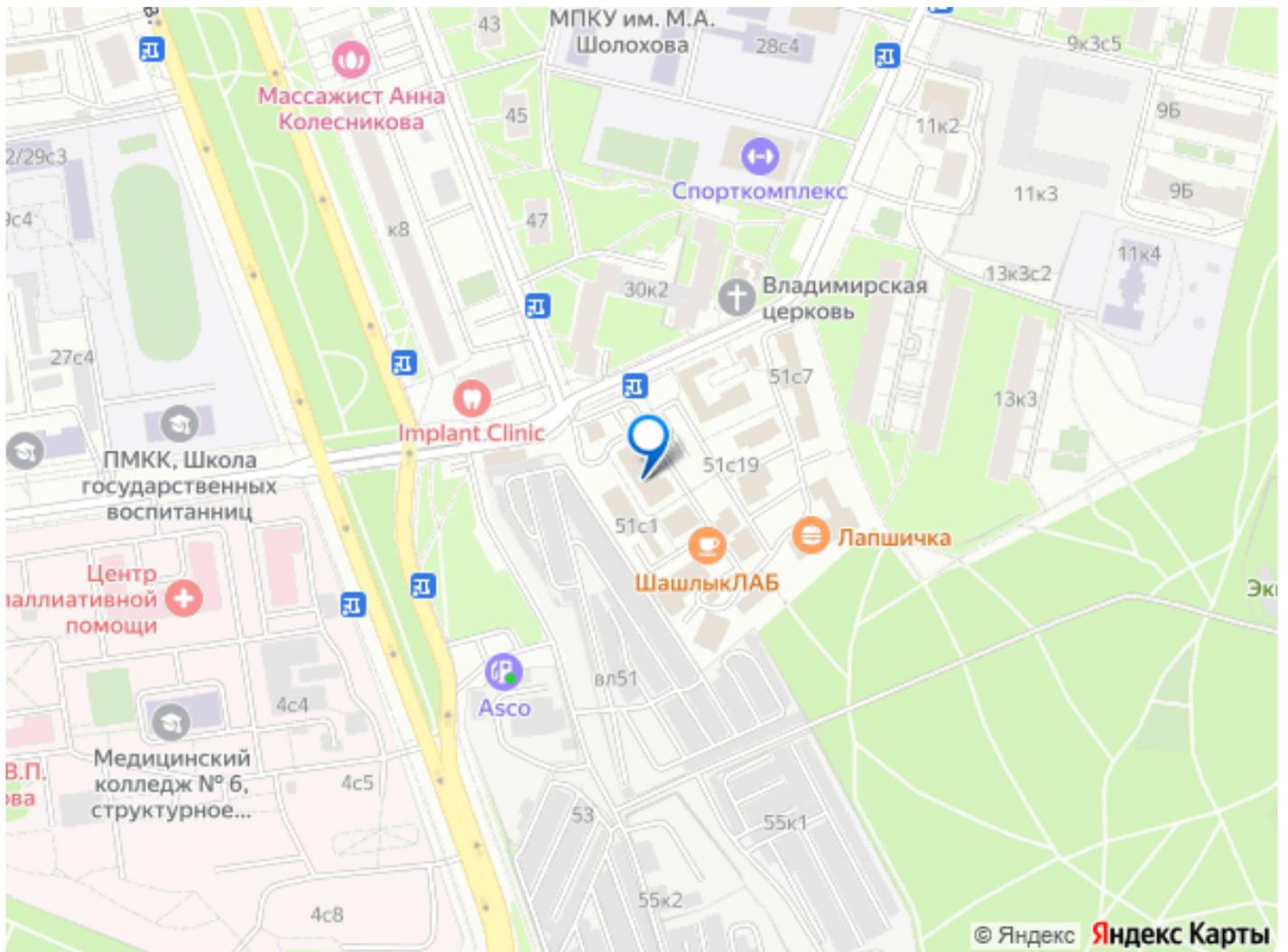
Юго-Востоке Москвы. Удачный опыт создания подобных бизнес-территорий в других районах Москвы стал триггером разработки и создания проекта редевелопмента промышленной зоны в районе Волжского бульвара. Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. Здесь создается открытая среда для развития малого и среднего бизнеса. Это удобная площадка, где деловые зоны соединены общественными рекреационными пространствами.

Инфраструктура бизнес-парка создана для ведения бизнеса, комфортного городского отдыха и концептуальных мероприятий. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-

Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России