

Создано: 09.03.2026 в 02:26

Обновлено: 10.03.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9291346879>

Королькова Мария, « Градомиръ»

Центр Недвижимости

89251234567

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Гальнево

570 000 000 ₺

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Гальнево

Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

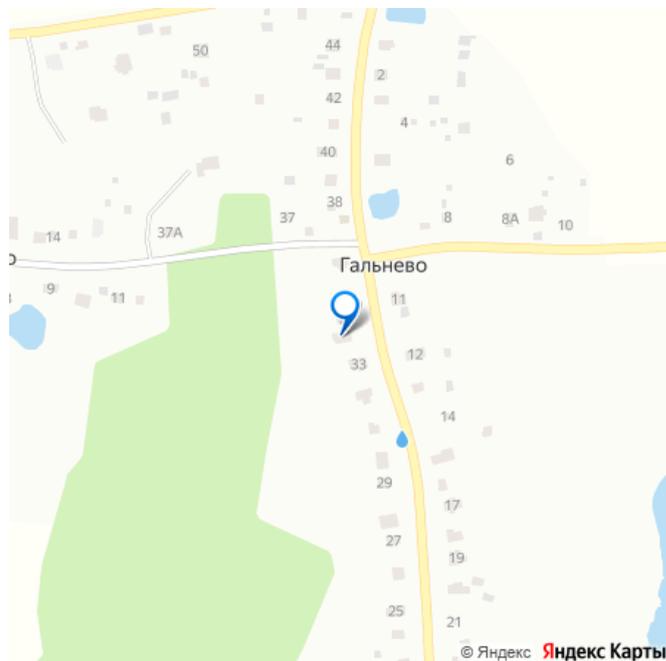
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

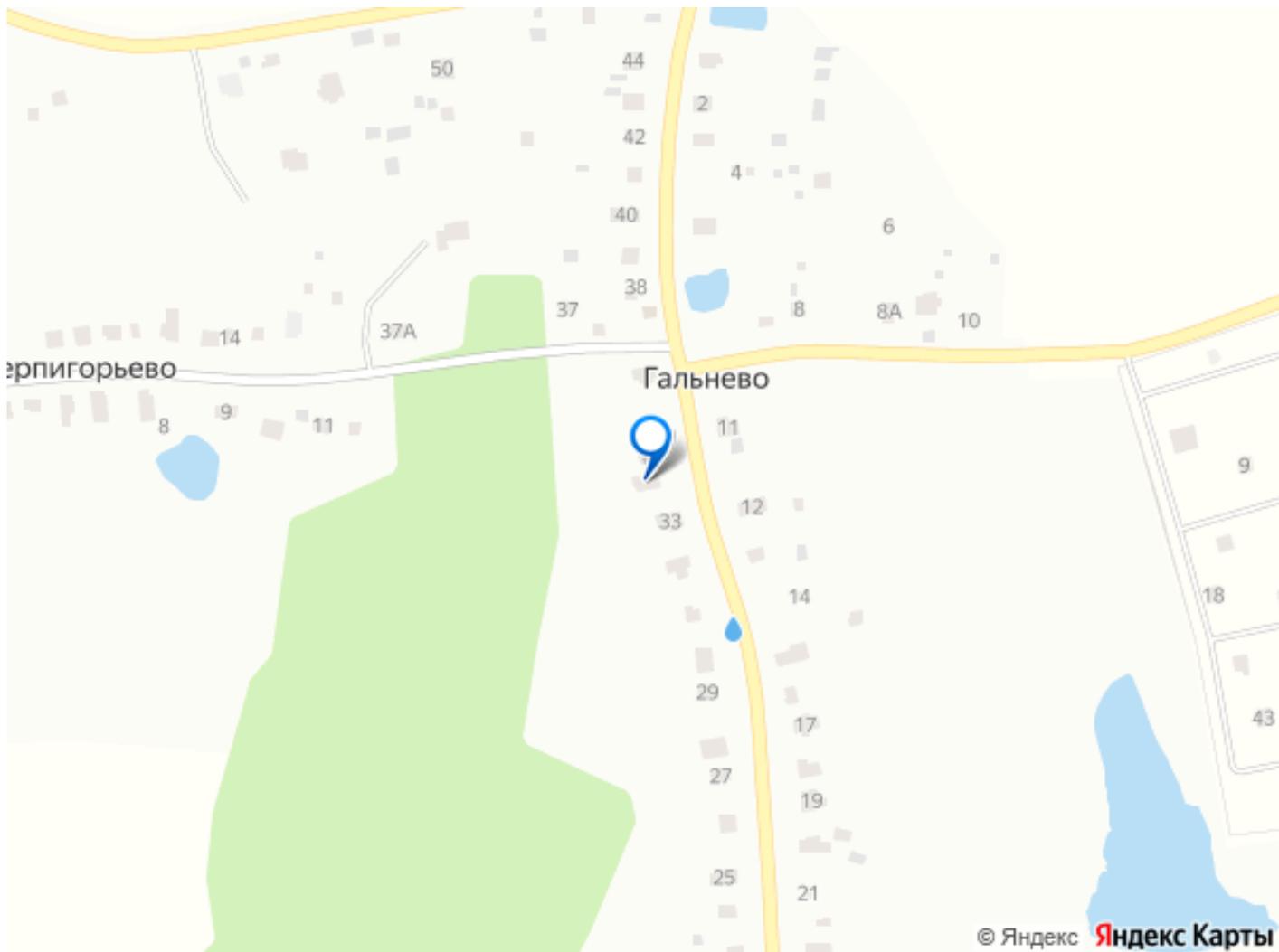
Арт. 13642408 Уважаемые покупатели!
Представляем Вашему вниманию уникальный объект. Великолепная усадьба, в районе д. Гальнево. В настоящее время, усадьба используется для постоянного проживания, но, ее смело, можно переоформить под коммерческие цели, а именно- как база отдыха. Для этого есть все необходимое: - великолепная природа с лесом и озером, пригодным, как для купания, так и для рыбной ловли; -новейшие коммуникации, существенно, сокращающие коммунальные услуги - отопление всей территории

для заметок



производится с помощью специальных тепловых насосов и газгольдера.; - возможность выкупить соседние земли (поля), с целью расширения территории.; - удобная транспортная доступность (от Москвы, около 40-50 минут езды); - удаленность от соседей; -наличие отдельно стоящей бани на дровах 6*8; -детская площадка и зона барбекю на территории; - несколько построек разного предназначения; -несколько гостевых помещений, полностью готовых для проживания. На территории участка есть небольшой пруд. Ближайшие соседи находятся, примерно, в 250 м. На огромной территории, общей площадью 2,17 га, располагаются несколько строений. Жилой дом, баня, гостевой дом, открытый и крытый гаражи. Сарай, помещение для животных, детская площадка, беседка. Площадь основного дома, с гаражом на 5 машиномест - 2000м.кв. В помещении, где первый этаж занимает гараж, второй-оборудован под гостевые спальни с интересным дизайном, под дерево. В доме, сейчас, идут отделочные работы. Все коммуникации разведены. Чистейшая вода-артезианская скважина 210м.кв, плюс, системы водоочистки. Канализация-2 септика с аэрационным насосом, с 2-мя отстойниками. Свет-200 кВт. Все строения оформлены! Усадьба огорожена каменным забором. Удобный выезд на Ярославское шоссе, до г. С. Посад 15 мин. езды. Рядом историческое место - церковь, где венчался Шаляпин. Приезжайте-лучше один раз увидеть! Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риелторов Московской области.





Move.ru - вся недвижимость России