

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

**Москва, Винницкая ул, 8к4**

**260 000 000 ₺**

Москва, Винницкая ул, 8к4

Улица

[улица Винницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

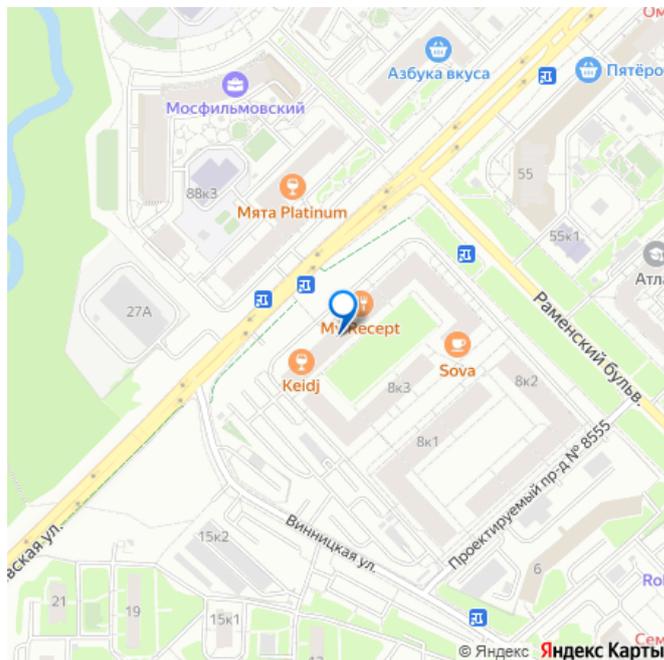
Лот: 35864. Угловое помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК «Настоящее» ЗАО Москвы. 5 минут пешком до станции метро Раменки. Парковка перед фасадом. Плотный жилой массив. Согласована терраса под летнюю веранду. Дом введен в эксплуатацию, ключи переданы. Арендатор: детское кафе. Открытие в феврале. МАП: 1 400 000 руб. ДДА на 10 лет. Индексация 5 %.

<https://move.ru/objects/9290806586>

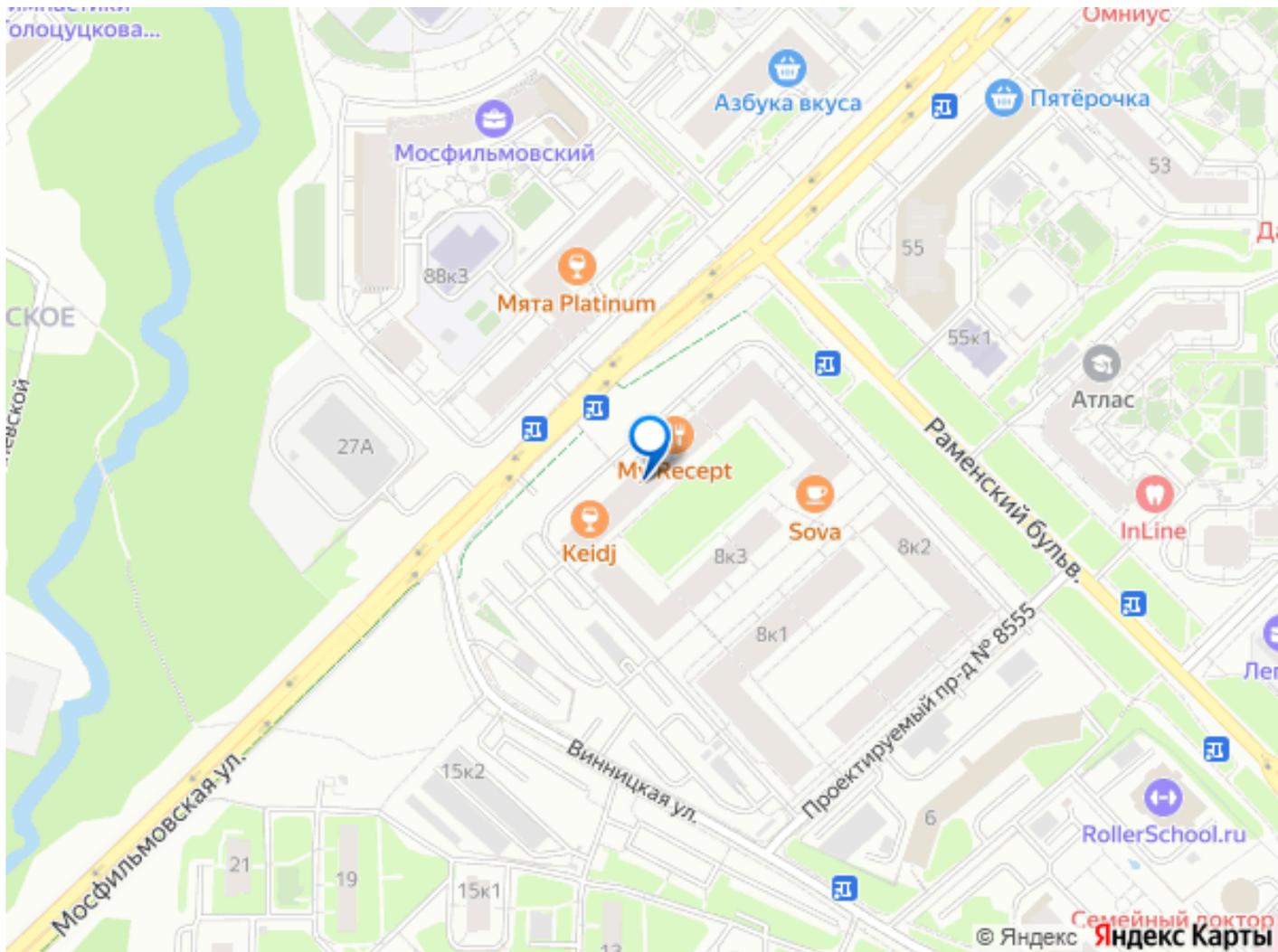
**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России