

Создано: 11.04.2025 в 19:37

Обновлено: 20.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9277133400>

Дмитрий Мазыкин, Частный маклер

**79104115723**

Москва, Варшавское шоссе, 16

**69 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

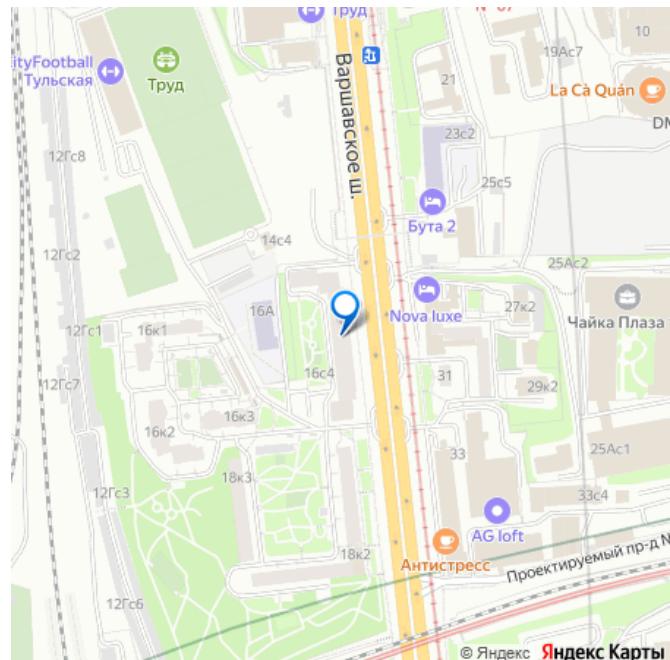
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Дмитрий. Что мы предлагаем? - Street retail с панорамным видом на Варшавское шоссе. Торговая площадь 141 кв.м. Высокие потолки до 4,5 метров. - Антресоль (2 этаж, вход с обратной стороны жилого дома). Офисные помещения площадью 108 кв.м. с мокрой точкой и кухней. Помещения не продаются в розницу. 1 этаж: -Общая площадь 141 кв.м. (90% площади можно использовать как торговый зал) -Два отдельных входа со стороны Варшавского шоссе -Большие панорамные окна -Мощность 100кВт -Более 5ти мокрых точек (свободный доступ в подвал дома) -Высота потолков до 4,5 метров -Парковка на 2 автомобиля на закрытой

территории (аренда места 4.000р/год).

Гостевая парковка -Мощная система

кондиционирования, теплозавесы -

Помещение занято. Работает арендатор.

Антресоль (2 этаж): -Офис. Общая площадь

108 кв.м., состоит из 5 кабинетов, С/У и кухни

-Вход в помещение со стороны двора -

Мощность 100кВт -Мокрая точка -Гостевая

парковка на 2 авто -Отделка типовая -

Помещение занято. Работает арендатор.

Первая линия Варшавского шоссе.

Стритрейл + офис. В 5ти минутах метро

Нагатинский затон. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ

ВОЗМОЖНОСТИ: Для инвесторов с ресурсами

в ДГИ (Департамент гор. имущества Москвы),

есть возможность выкупа муниципальных

помещений на первом этаже общей

площадью ~150кв. м. В остальном готов

ответить по телефону. Просмотр по

предварительной договоренности.



