

Создано: 21.05.2025 в 19:53

Обновлено: 18.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9284372519>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, Большая Андроньевская улица,
25/33С3**

40 000 000 ₽

Москва, Большая Андроньевская улица, 25/33С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

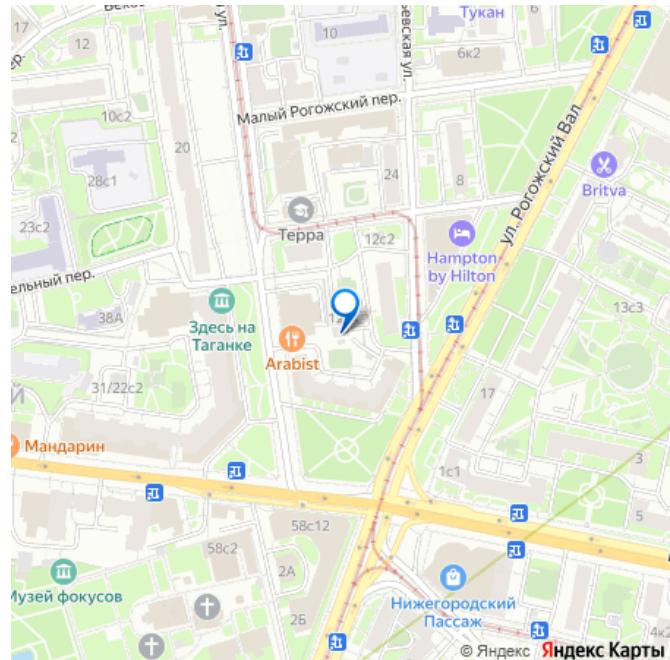
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



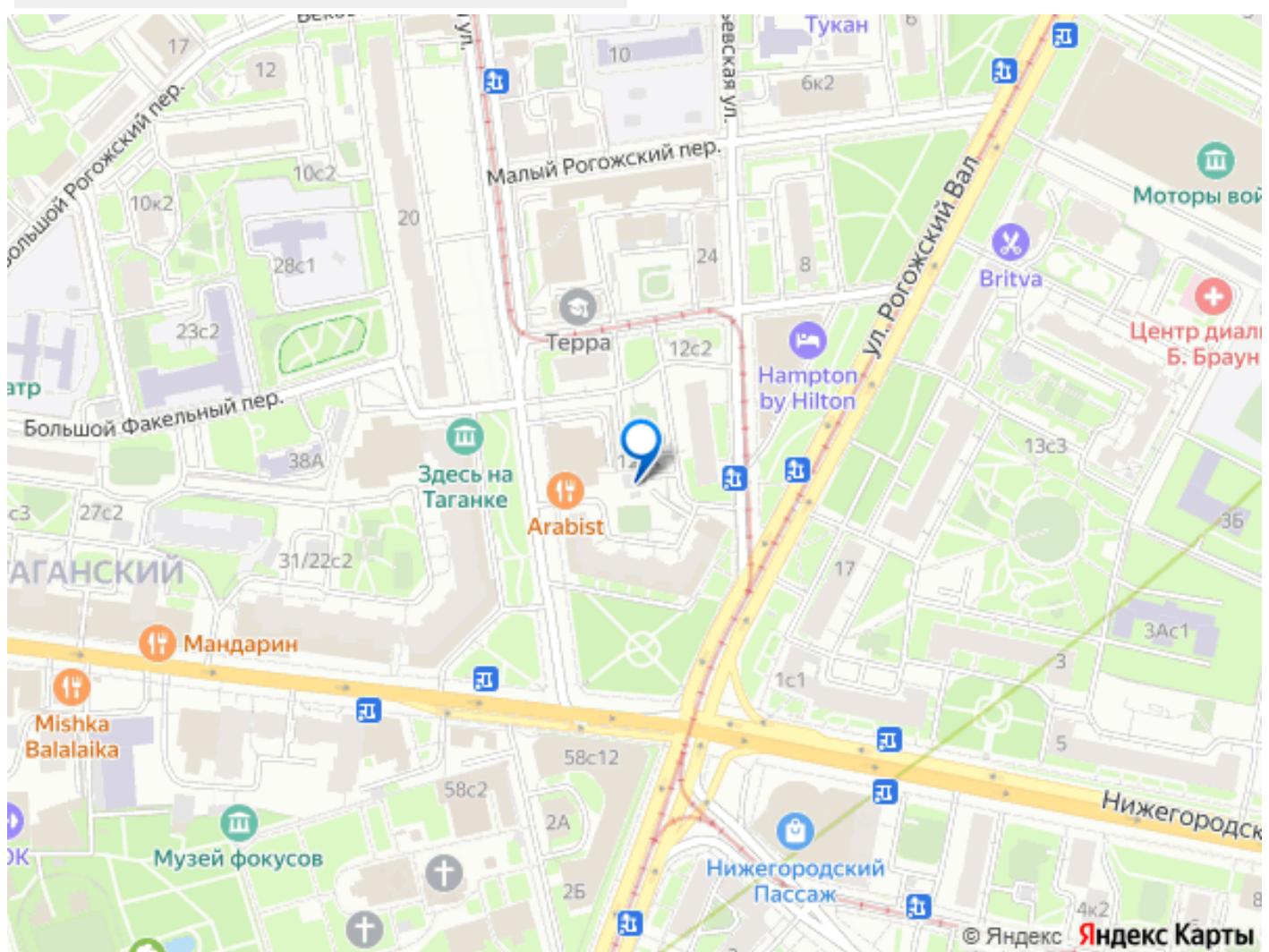
Описание

Лот 153223. Предлагается к продаже
отдельно стоящее здание по адресу: Москва,
Большая Андроньевская 25/33С3 246,1 м².

Первый этаж. - 143,3 м², подвал(с окнами) -
102,8 м², Объект расположен в густом жилом
массиве. Высокий автомобильный и
пешеходный трафик, рядом пешеходный
переход, развитая инфраструктура района,
плотный жилой массив. Транспортная
доступность от станции метро Таганская.
Торговое окружение: Салон цветов, салон
красоты Технические характеристики:
Отдельный вход, площадь 246,1 м², первый
этаж и подвал(с окнами), высота потолков

Зм., внутри двора, требуется ремонт.
Мощность 30 кВт с возможностью
увеличения. ХВС, Канализация. Земельный
участок 172 м2. Аренда на 49 лет.(до 2058 г.)
ВРИ - для эксплуатации административного
здания. Коммерческие условия: Стоимость за
все - 40 000 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России