

Создано: 11.03.2026 в 08:10

Обновлено: 11.03.2026 в 08:54

Москва, ул. Намёткина, 3

31 990 000 ₺

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

251.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРОМ — ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО К продаже предлагается коммерческое помещение с действующим арендатором.

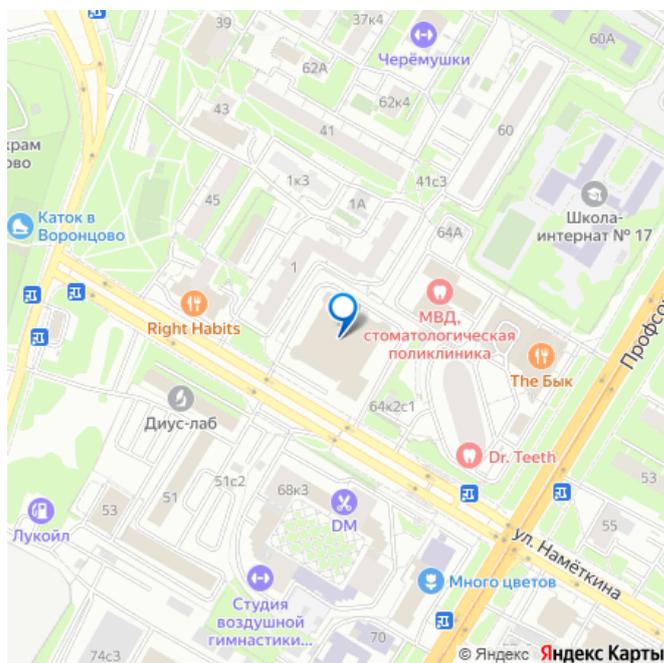
Основные параметры: — Площадь: 251,7 м² — Высота потолков: 2,9 м — Кадастровый номер: 77:06:0003012:6180 Арендатор: Пищевое производство МАП: 320 250 ? Ежегодная индексация: 10% Открытие: апрель Окупаемость: 8,3 года Помещение со свежим ремонтом, установлена новая вытяжка, что позволяет полноценно использовать объект под пищевое производство, кондитерский или кулинарный цех. Объект расположен в торговом центре

<https://move.ru/objects/9291465253>

Управляющая компания,

Управляющая компания

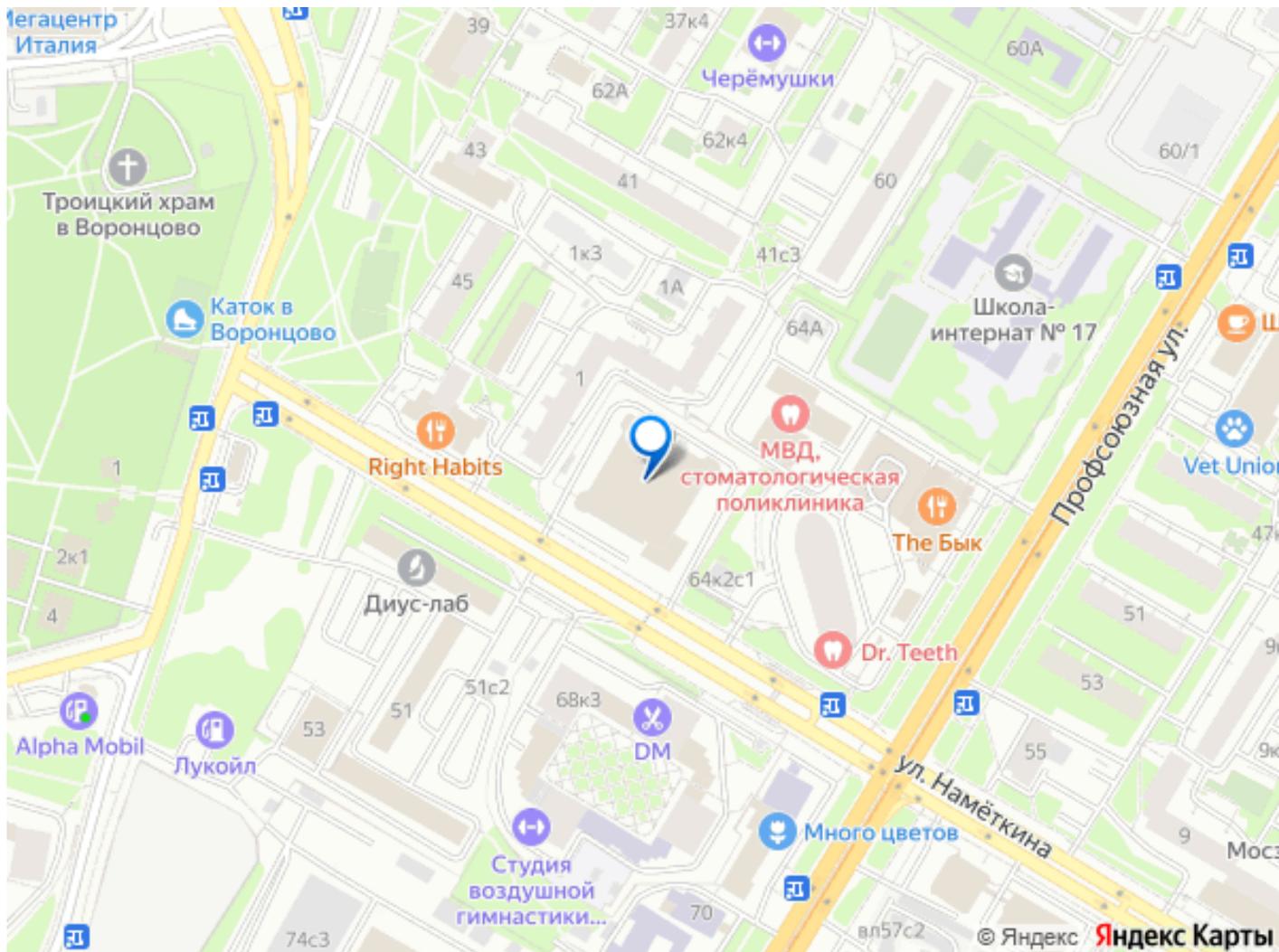
89251234567



между тремя станциями метро: Новые Черёмушки — Воронцовская — Калужская. Район отличается высокой плотностью жилой застройки, что формирует устойчивый поток потребителей и обеспечивает стабильную работу арендатора. Локация особенно удобна для бизнеса, связанного с доставкой еды, производством готовой продукции и сервисами последней мили, благодаря расположению внутри крупного жилого массива. Характеристики здания: Здание построено в 1995 году, имеет 3 этажа. Фасады выполнены из навесных вентилируемых панелей, на втором этаже реализовано сплошное остекление. В торговом центре предусмотрено несколько входов, часть из которых оборудована пандусами и автоматическими дверями, что повышает удобство для посетителей и арендаторов. Здание оборудовано: • приточно-вытяжной системой вентиляции • автоматической системой пожаротушения • круглосуточной системой видеонаблюдения Дополнительно: На прилегающей территории организована открытая бесплатная парковка, а также предусмотрена отдельная зона погрузки и разгрузки, что удобно для производственных и логистических процессов арендатора. Звоните — организуем просмотр в удобное для вас время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять. Сотрудничаем с агентами. Нас могут искать как: готовый арендный бизнес 251 м?, купить ГАБ с пищевым производством, помещение под пищевое производство купить, помещение под кондитерский цех купить, помещение под кулинарный цех купить, помещение под производство еды Москва, коммерческое помещение 250 м? купить, торговое помещение с арендатором купить, объект с

МАП 320 250 ?, помещение с индексацией
10%, купить помещение с окупаемостью 8
лет, инвестиции в коммерческую
недвижимость Москва, доходная
недвижимость ЮЗАО, купить помещение
Новые Черемушки, купить помещение
Воронцовская, купить помещение Калужская,
помещение в торговом центре с
арендатором, коммерческая недвижимость с
пассивным доходом, инвестиционный объект
250 м? Москва, ГАБ от собственника Москва.





Move.ru - вся недвижимость России