

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Генерала Тюленева, 41а

45 000 000 ₺

Москва, ул. Генерала Тюленева, 41а

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

251 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

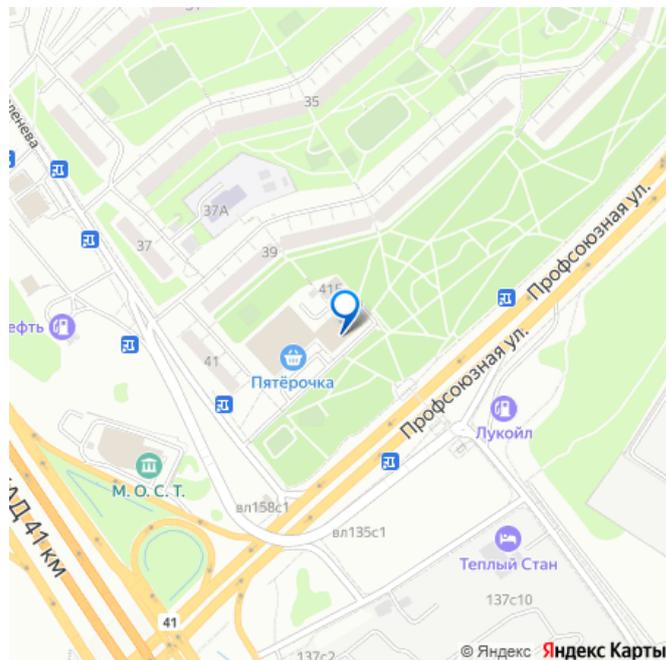
В продажу: просторное помещение под ресторан, бар и тд. на первой линии ул. Профсоюзной! Продается готовое помещение под ресторан — 251 м² в отдельно стоящем здании. Работайте 24/7, всё уже оборудовано: вытяжка, гриль, электромощность 25 кВт, потолки 3.5 м. Зал — 132 м², отдельные кабинеты, плюс бонусная площадь 18 м². До 80 посадочных мест Большая бесплатная парковка Первая линия Профсоюзной улицы, пересечение с МКАД Всего 750 м от метро Теплый Стан Вложений не требует. Установлено профессиональное оборудование: немецкое аудио, американская кухонная техника, мебель из

<https://move.ru/objects/9290807859>

Дмитрий, Business Realty Group

89251234567

для заметок



массива бука. Есть караоке, гриль, отдельный вход с улицы и загрузка со двора. Соседи — крупные сетевые арендаторы: Пятёрочка, Красное и Белое, Винлаб, Почта России. ? Идеально для ресторана, кафе, караоке, бара, доставки. Единственный ресторан в радиусе — никакой конкуренции. А рядом — будущий ТПУ (транспортно-пересадочный узел), который ещё больше увеличит трафик. Звоните и бронируйте просмотр! Такое место — редкость.



