

Создано: 24.10.2025 в 22:39

Обновлено: 02.02.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9288749779>

Агент

**79855160027**

**Москва, улица Сайкина, 1/2**

**53 000 000 ₽**

Москва, улица Сайкина, 1/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

252.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

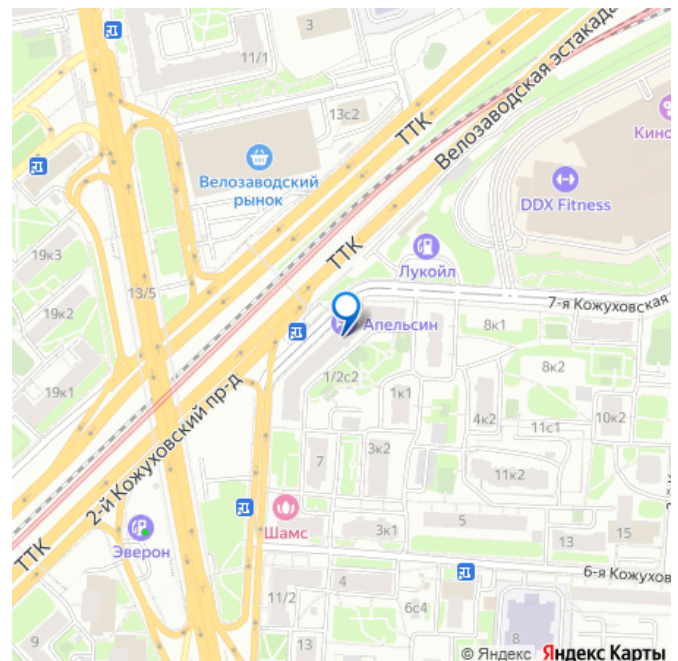
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

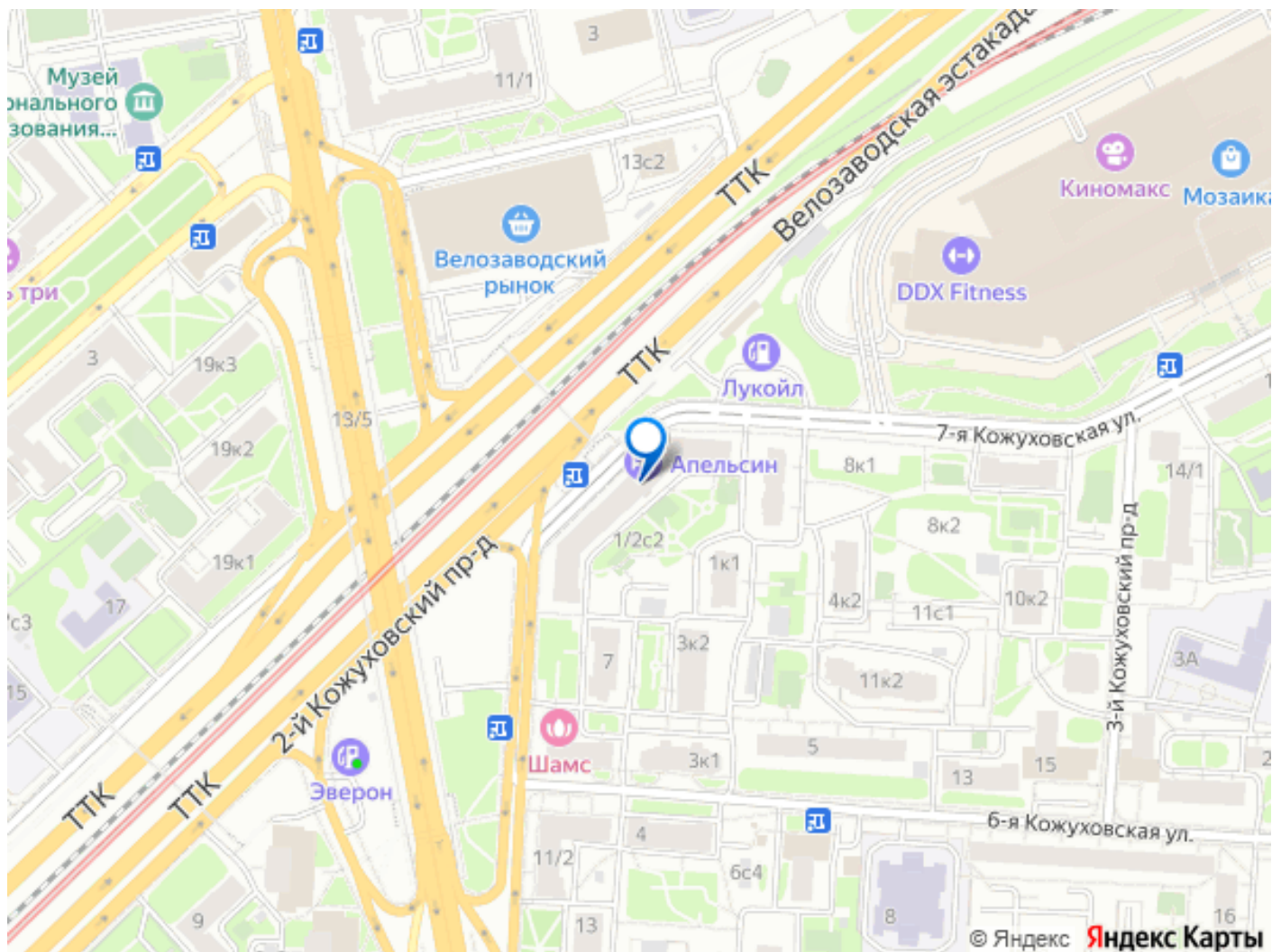
Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход. Высота потолков более 3-х метров. 252,2 м<sup>2</sup>. Идеально под гостиницу, хостел, офис, шоурум и т.д. Продается нежилое помещение расположенное по адресу: город Москва улица Сайкина, 1/2 , в Южнопортовом районе Москвы (ЮВАО). Инфраструктура: рядом станции метро Автозаводская, Дубровка, Кожуховская. Дом кирпичный, переменной этажности от 6 до 9 этажей. Паркинг. Коммуникации: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение- 20квт, канализация —

для заметок



центральные. Получен договор купли-продажи с Департаментом имущества города Москвы. Цена выкупа у ДГИ составляет 29 000 000 руб.с рассрочкой на 7 лет . Цена продажи- 24 000 000 руб. (стоимость ООО) . Продажа осуществляется через отчуждение 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью, которому принадлежат указанные права. 53 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России