

Создано: 11.02.2026 в 11:56

Обновлено: 11.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9289674184>

**STREET 77, STREET 77**

**79169719332**

**Москва, Клязьминская улица, 9к2с2**

**100 000 000 ₽**

Москва, Клязьминская улица, 9к2с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

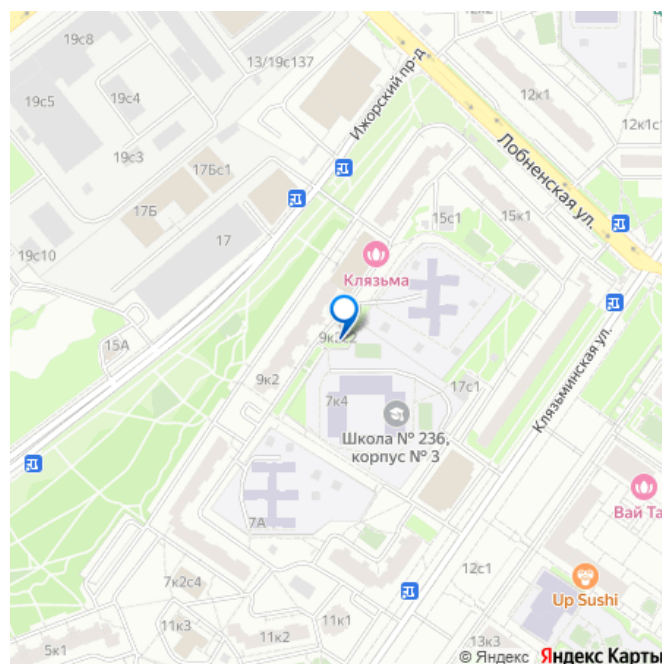
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129237910 Продается ГАБ, помещение 252 м2 пристроено к жилому дому. Огромный жилой массив - 43.909 человек. Окружение: магазины Пятерочка (РТО - 28 млн.) и Фикс Прайс. Все центральные коммуникации, реклама на фасаде, наземная парковка напротив помещения, свободная планировка. Арендаторы: Улыбка Радуги и Мелодия Здоровья - оба вышли на ремонт. МАП общий: 800.000 тысяч рублей. Подписан ДДА: на 5 и 7 лет, безусловная индексация со второго года 5-7% Продажа по ДКП, УСН.

