

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

**Савельева Анастасия, БЕЖ**

**89251234567**

**Москва, Мукомольный пр, 2**

**200 000 000 ₺**

Москва, Мукомольный пр, 2

Улица

[проезд Мукомольный](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

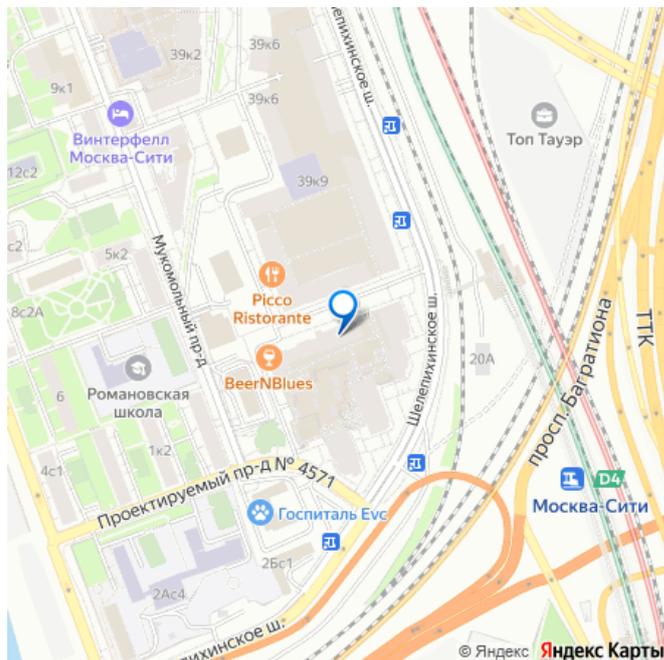
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 129888754 К покупке предлагается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ЦАО, р-н Пресненский, Мукомольный проезд, 2 в пешей доступности от станции метро «Шелепиха». Помещение общей площадью 252 кв.м имеет отдельный вход и располагается в стилобате жилого дома. Состоит из двух этажей: на первом этаже располагается входная группа с зоной ресепшен, комфортный зал ожидания и санузел (2 кабинки); на втором этаже шесть кабинетов (мокрая точка в каждом), кухня, зал ожидания. Выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт, премиальная отделка

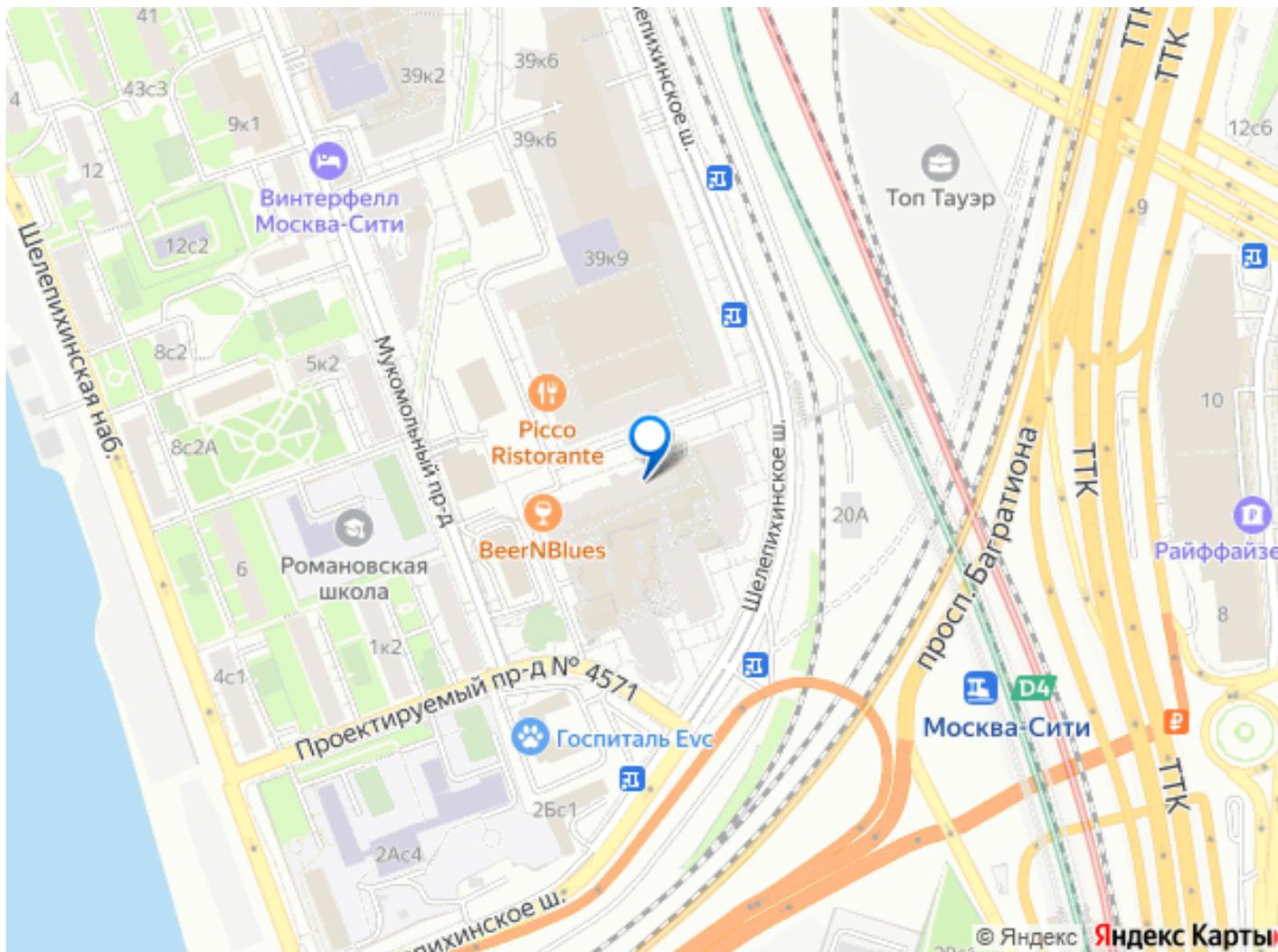
для заметок



и качественные инженерные системы. В каждом кабинете индивидуальное кондиционирование, естественное освещение от окон и дизайнерское освещение. Монолитная лестница со стеклянным ограждением. Мебель, выполненная под заказ из премиальных материалов. Электрическая мощность по запросу. Так же имеется пожарная сигнализация и проведено видеонаблюдение. Полностью укомплектованное помещение под медицинские услуги (косметология/стоматология/лаборатория) располагается в престижном ЖК бизнес класса Headliner. ЖК заселен на 90%, инфраструктура сформирована на 100% Аудитория премиум класса: более 15 000 жителей ЖК с высоким уровнем дохода. Расположение ЖК имеет удобную транспортную развязку. Престижная локация-соседство с Москва Сити гарантирует поток платежеспособных клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России