

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Большая Тульская ул, 2

158 400 000 ₽

Москва, Большая Тульская ул, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

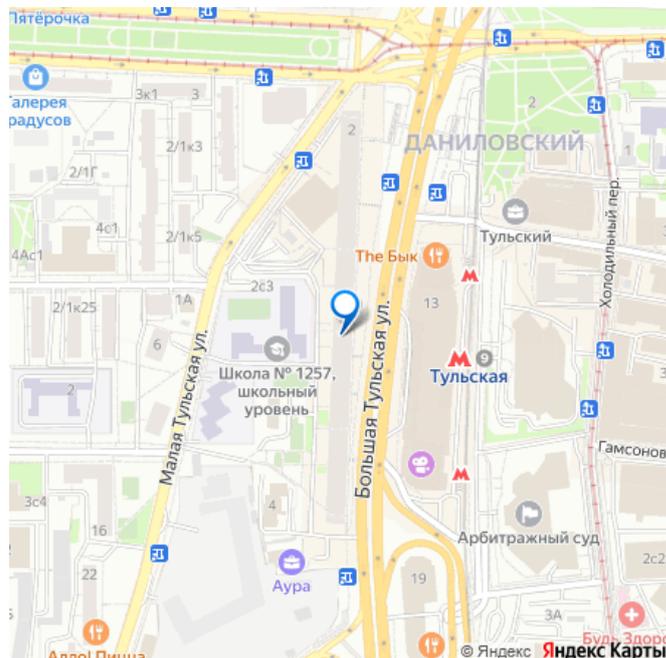
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A122132. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендаторами «Горздрав» и Компьютерный клуб «Colizeum», площадью 253.2 кв. м, расположенное на первом этаже 16-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Большая Тульская; -шаговая доступность от станции метро «Тульская» (4 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 1.5 км до Загородного шоссе, 2.4 км до ТТК и Варшавского шоссе, 2.6 км до Ленинского проспекта и Садового кольца; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных

для заметок



клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -вытяжка для общепита; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы. - электрическая мощность: 40 кВт. -высота потолков: 5 м. Информация об арендаторах: - арендаторы: аптека «Горздрав» (57.3 кв.м), Компьютерный клуб «Colizeum», ДДА. - прибыль: 1 100 000 руб/мес. -окупаемость: 12 лет. -доходность: 8.33% Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



