

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Большая Тульская ул, 2

**158 400 000 ₺**

Москва, Большая Тульская ул, 2

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

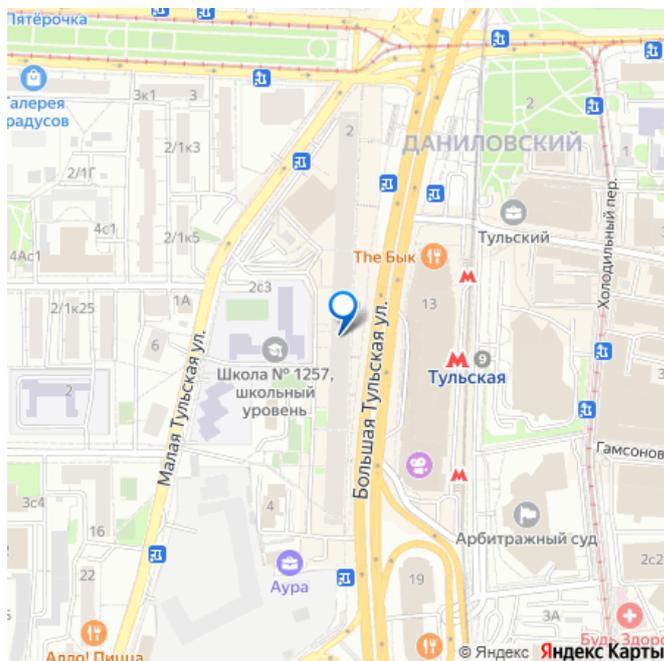
1. Без комиссии. Продажа ГАБ в 5 минутах ходьбы от м. Тульская на первой линии домов по адресу: ул. Большая Тульская 2. Площадь 253,2 кв.м. Все коммуникации центральные. Эл. мощность- 40 кВт. 1 этаж - сеть аптек Горздрав МАП - 500 000 руб. ГАП - 6 000 000 руб. 2 этаж - компьютерный клуб Colizeum МАП - 600 000 руб. ГАП - 7 200 000 руб. ГАП по объекту - 13 200 000 руб. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Витражное остекление, в помещении сделан качественный ремонт. Хорошая визуализация. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде. Отличная локация для ведения бизнеса, торговое и деловое окружение.

<https://move.ru/objects/9290765291>

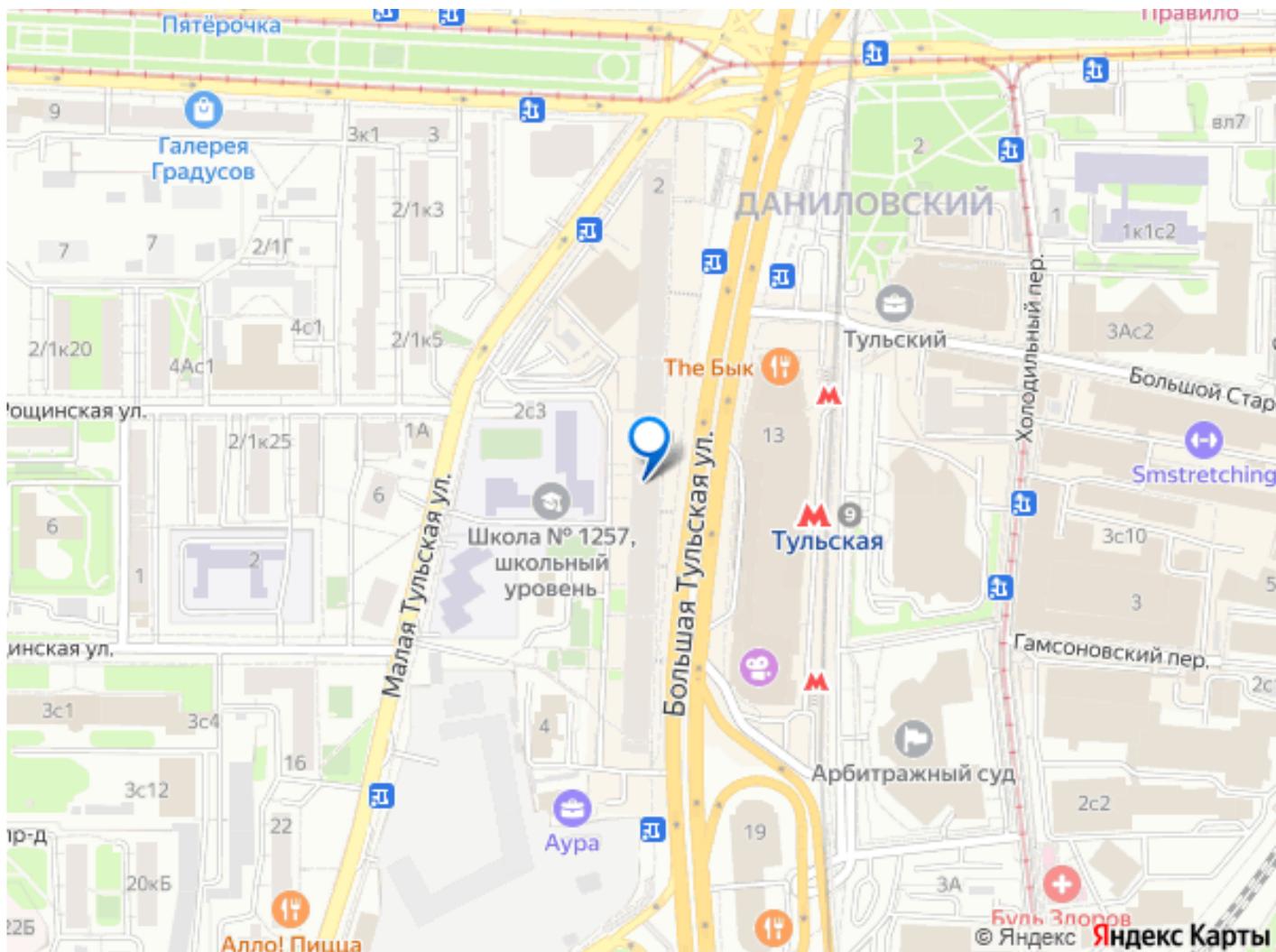
**МосКом недвижимость, МосКом  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России