

Создано: 22.07.2024 в 12:42

Обновлено: 19.01.2026 в 11:50

Москва, Гончарный проезд, 8/40

**25 000 000 ₽**

Москва, Гончарный проезд, 8/40

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение 250 м. кв. С отдельным входом. Прогнозируемый МАП 500 000 руб.

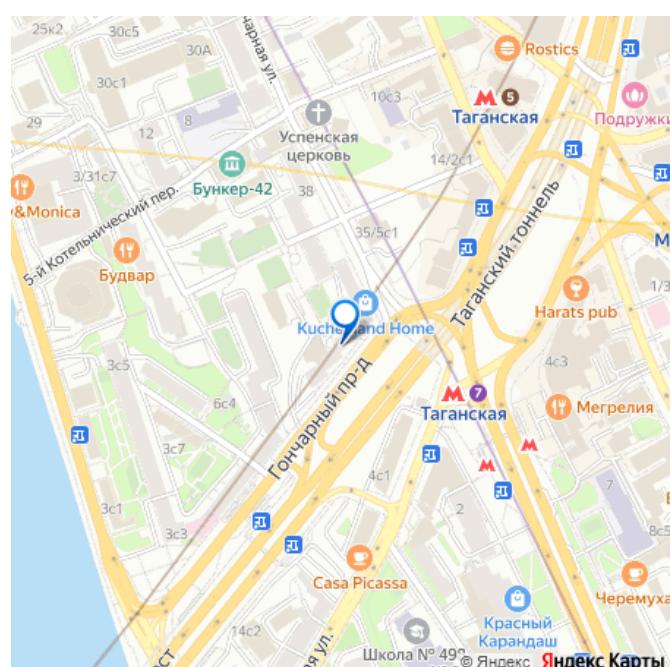
Рядом с метро Таганская. 150 метров, 1 минута пешком. Про фантастический трафик у метро Таганское не стоит даже рассказывать. Помещение супер ликвидное для арендаторов. В ближайшей локации аналогов для аренды нет. Здание 1989 года постройки. О реновации не может быть и речи! Характеристики помещения: Общая площадь - 254 кв.м. Этаж подвал. Вход отдельный с улицы. Потолок - от 3 до 6 м. Парковка бесплатная. Вентиляция есть. Мощность 15 кВт можно увеличить до 120 кВт (поможем) Бонусные площади - еще

<https://move.ru/objects/9258880417>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

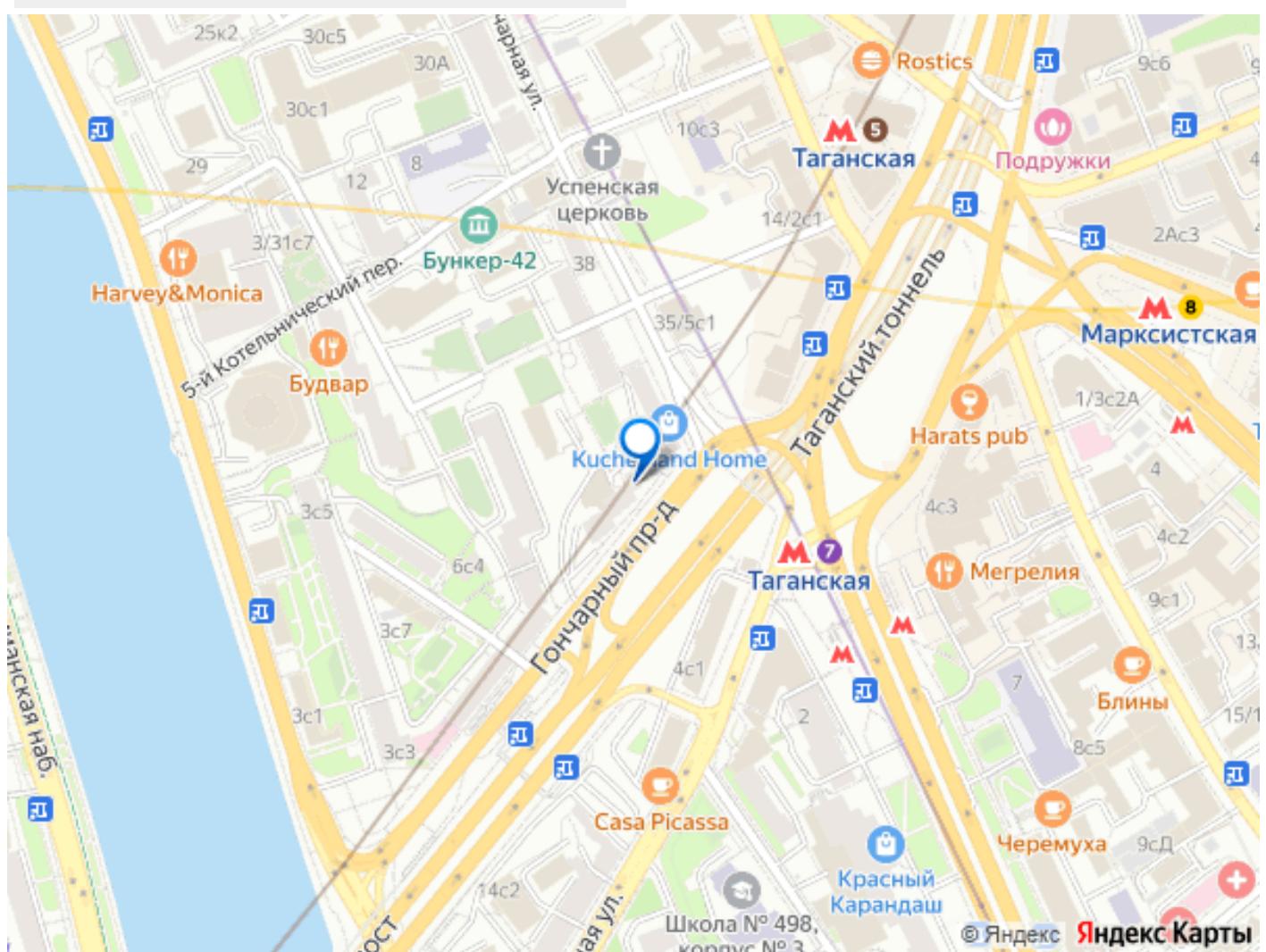
**79843308637, 7923074  
4110**

для заметок



дополнительные 200 метров! Владелец ООО,  
продажа по ДКП. Подробности по телефону  
или в сообщениях. ЛОТ 129-101546





Move.ru - вся недвижимость России