

🕒 Создано: 22.07.2024 в 12:42

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 11:52

**Москва, Гончарный проезд, 8/40**

**25 000 000 ₺**

Москва, Гончарный проезд, 8/40

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

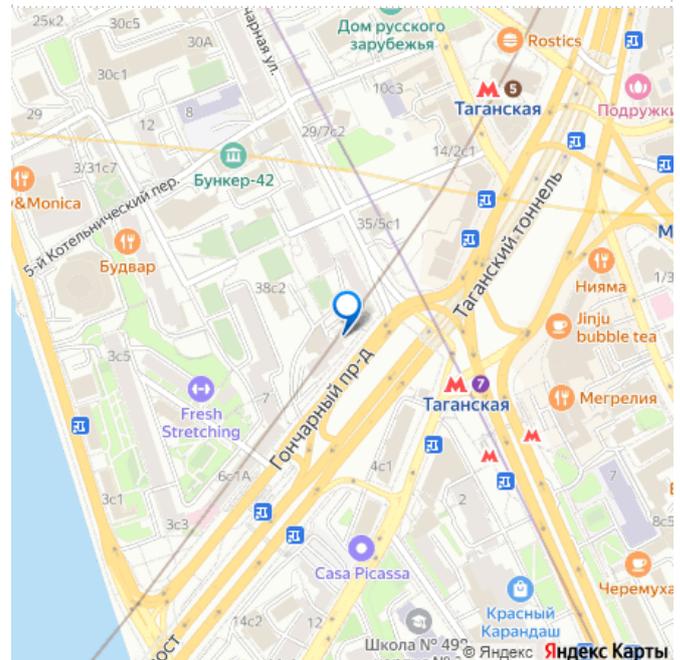
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

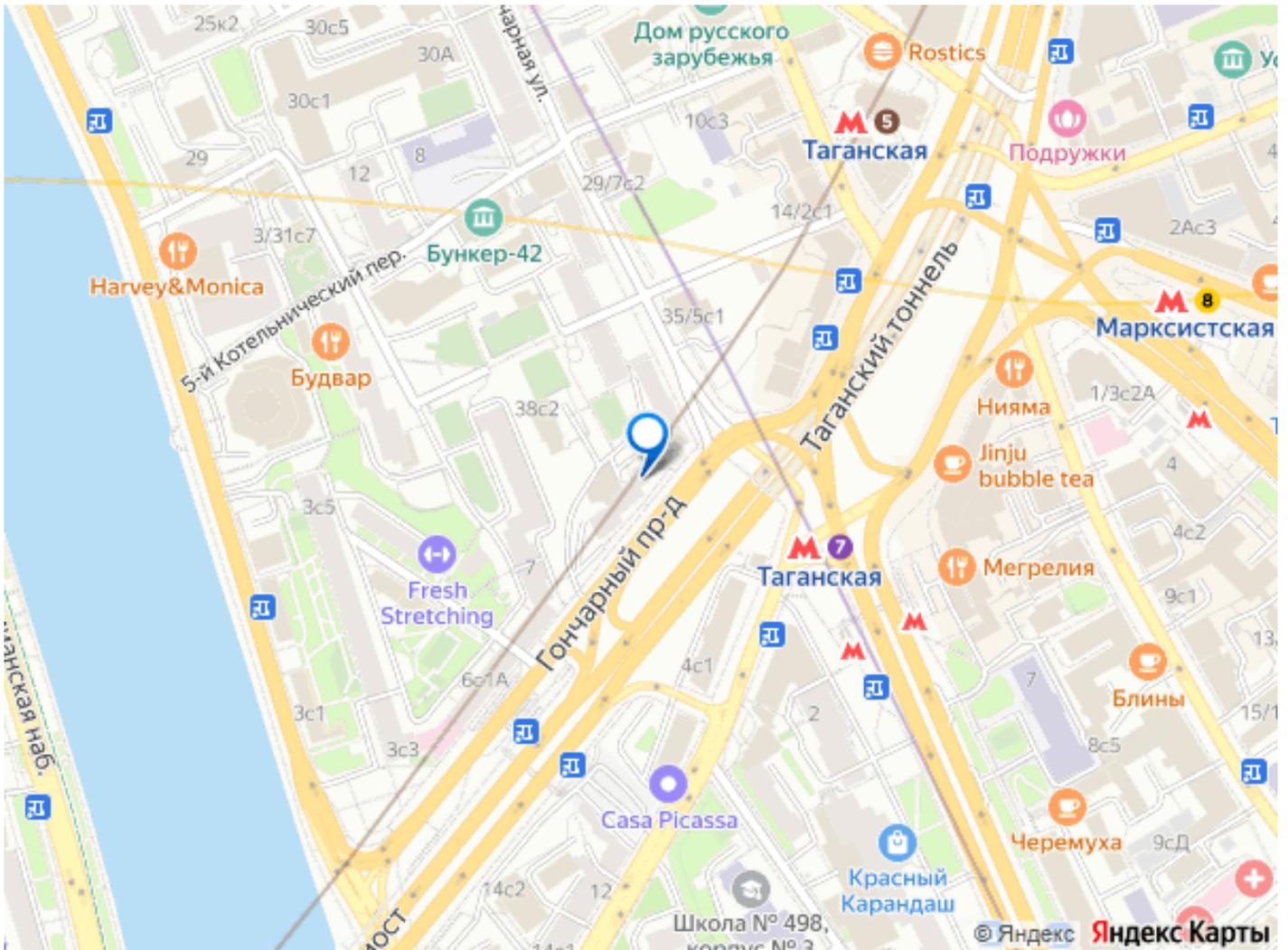
**Описание**

Продается помещение 250 м. кв. С отдельным входом. Прогнозируемый МАП 500 000 руб. Рядом с метро Таганская. 150 метров, 1 минута пешком Про фантастический трафик у метро Таганское не стоит даже рассказывать. Помещение супер ликвидное для арендаторов. В ближайшей локации аналогов для аренды нет. Здание 1989 года постройки. О реновации не может быть и речи! Характеристики помещения: Общая площадь - 254 кв.м. Этаж подвал. Вход отдельный с улицы. Потолок - от 3 до 6 м. Парковка бесплатная. Вентиляция есть. Мощность 15 кВт можно увеличить до 120 кВт (поможем) Бонусные площади - еще

для заметок



дополнительные 200 метров! Владелец ООО,  
продажа по ДКП. Подробности по телефону  
или в сообщениях. ЛОТ 129-101546



Move.ru - вся недвижимость России